

Επισκόπηση οικονομικών, εμπορικών και επιχειρηματικών ειδήσεων για την Αλβανία

Πρεσβεία της Ελλάδας στα Τίρανα
Γραφείο Οικονομικών & Εμπορικών Υποθέσεων

Επιμέλεια - Σύνταξη: Παγώνα Λάρδα, Σύμβουλος ΟΕΥ Α΄

Περιεχόμενα

1. Επιχειρηματική δραστηριότητα	3
1.1 Ενέργεια και Ορυκτά	3
-Το KESH εξουσιοδοτήθηκε από την Παγκόσμια Τράπεζα για δάνειο έκτακτης ανάγκης ύψους €23 εκατ.	3
-OSHEE: αύξηση κερδών κατά 4,2%, σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος.	3
-Η OSHEE πραγματοποιεί την αγορά 434.000 MWh ενέργειας για τον Αύγουστο.	3
- €4,5 εκατ. επιστροφές ΦΠΑ αξιώνει η εταιρεία «Energji Ashta» από τη Γεν. Δ/νση Φορολογίας.	3
-Ο TAP θα επενδύσει €800 εκατ. στην Αλβανία το 2017-2018.	3
-Ισοζύγιο ηλεκτρικής ενέργειας – α΄ εξάμηνο 2017	4
-Έκθεση για τον εξορυκτικό-μεταλλευτικό τομέα στην Αλβανία (α΄ 6μηνο 2017).	4
-AKBN: Η παραγωγή χρωμίου αυξήθηκε σε 350 χιλ. τόνους.	4
- Μνημόνιο Κατανόησης μεταξύ της Albgaz και της ιταλικής εταιρείας υποδομής φυσικού αερίου Snam.	5
1.2 Κλάδος κατασκευών, δομικών υλικών και Real Estate	5
-Οικοδομικές άδειες, (α΄ τρίμηνο 2017)	5
- INSTAT: Ο όγκος πωλήσεων στον τομέα των κατασκευών αυξήθηκε κατά 34% (β΄ τρίμηνο)	5
-Οι κατασκευές κτιρίων είναι ακριβότερες από την αγορά τους.	6
-Οι τιμές των κατοικιών στα Τίρανα.	6
-Αυστηρή προθεσμία 15 ημερών για τον καθαρισμό των οδικών αξόνων	7
-Χρεοκοπία της Serenissima, & επανάληψη διαγωνισμών για περιφερειακούς Vloza & Fier.	7
1.3 Τραπεζικός & Ασφαλιστικός Τομέας	8
-ΤτΑ: Τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια μειώθηκαν στο 15,58%.	8
-ΤτΑ: Τριμηνιαία έκθεση νομισματικής πολιτικής	8
-Ένωση Τραπεζών: Καταγγέλλει την αύξηση των τελών υπηρεσιών δικαστικών επιμελητών.	8
-Το πιστωτικό χαρτοφυλάκιο σε ΑΛΛ αυξήθηκε 9,3%.	9
-Ανάπτυξη της ασφαλιστικής αγοράς της Αλβανίας (Ιανουάριος - Ιούλιος 2017).	9
1.4 Τομέας Μεταφορών & Επικοινωνιών	10
- Κανένας διαγωνισμός για την παραχώρηση της υπηρεσίας άδειας κυκλοφορίας.	10
-Ανακοίνωση των λιμενικών τελών από την εταιρεία, της οποίας της έχει παραχωρηθεί η υπηρεσία.	10
-Η δραστηριότητα της κινεζικής Huawei στην Αλβανία.	10
-Στατιστικές μεταφορών (Ιούλιος 2017).	11
-Εγκαινιάστηκε η νέα λεωφόρος στα Τίρανα.	11
1.5 Τομέας Τροφίμων και Γεωργίας	12
-Ο γεωργικός προσανατολισμός στην Αλβανία κατευθύνεται προς τα λαχανικά, αντί των σιτηρών.	12
1.6 Τουριστικός τομέας	12
-Ο TAP χρηματοδότησε το 4ο Πολυπολιτισμικό Φεστιβάλ Berat.	12
-"Airbnb": Η Αλβανία, η φτηνότερη στην Ευρώπη μετά την πΓΔΜ.	12
1.7 Τομέας Υγείας και Περιβάλλοντος	13
-Ολλανδική εταιρεία αναλαμβάνει την επεξεργασία αποβλήτων στα Τίρανα.	13
-Ο TAP εξασφαλίζει τη μέγιστη προστασία του περιβάλλοντος.	13
- €62 εκατ. οι εισπράξεις των ιδιωτικών νοσοκομείων το 2016.	13
-Κόστος υγειονομικής περιθαλψης στην Αλβανία, χαμηλότερο από τον μέσο όρο της ΕΕ.	13
1.8 Άλλες ειδήσεις επιχειρηματικού ενδιαφέροντος	14
-Συγχώνευση των Γενικών Δ/σεων Τελωνείων & Φορολογίας	14
-Τίρανα, 24ωρη παροχή πόσιμου νερού το 2021.	14

-Περιφερειακή έρευνα: Το 84% των επιχειρήσεων στην Αλβανία αποκρύπτει εισόδημα.	14
-Φρένο στα παράνομα πρατήρια καυσίμων από το Δήμο Τιράνων.	14
-"Ανέπαφες" κάρτες πληρωμών, καινοτομία στις ηλεκτρονικές πληρωμές.	15
-QKB: 10.645 νέες επιχειρήσεις εγγράφηκαν στο Εθνικό Κέντρο Επιχειρήσεων (Ιανουαρίου-Ιουλίου τ.ε.)	15
-Δικαστικές προσφυγές εναντίον της φορολογικής διοίκησης για μεγάλα αδικαιολόγητα πρόστιμα που επιβλήθηκαν σε επιχειρήσεις	15
2. Αλβανική οικονομία	16
-Σταθερή η ανάπτυξη της αλβανικής οικονομίας σύμφωνα με Moody's και Standard & Poor's.	16
-Εξωτερικό εμπόριο εμπορευμάτων (Ιούλιος 2017).	16
- ΤΤΑ: Ο πληθωρισμός θα επανέλθει μεσοπρόθεσμα εντός του στόχου.	17
-ΤΤΑ: Ιδιωτικές επενδύσεις στο 18,3% του ΑΕΠ (α' τριμ. 2017)	17
-Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) - Αύγουστος 2017	17
3. Ευρωπαϊκή προοπτική	18
-Άτυπη συνάντηση των χωρών της Δυτικής Βαλκανικής στο Δυρράχιο	18
4. Διεθνείς Οικονομικές Σχέσεις	18
-Αύξηση συνεργασίας για προσέλκυση επενδύσεων μεταξύ Αλβανίας - ΠΓΔΜ.	18
-Ο Σαουδάραβας πρίγκιπας Al-Waleed για 24ωρη επίσκεψη στην Αλβανία	18
-Επιχειρηματικές συναντήσεις (B2B) Αλβανίας - Τουρκίας.	19
5. Ειδήσεις γενικού ενδιαφέροντος	19
-Ορκίστηκε η νέα α/Κυβέρνηση ενώπιον του Προέδρου της Δημοκρατίας κ. Meta.	19
-Ο ρόλος της νέας Υπουργού για την Προστασία της Επιχειρηματικότητας, κα. Sonila Qato	19
-Η κατανάλωση και οι ιδιωτικές επενδύσεις αυξήθηκαν κατά τους πρώτους έξι μήνες τ.ε.	20
-KLSH και DPPP υπέγραψαν συμφωνία συνεργασίας.	20
-Εφαρμογή της Πολυμερούς Συμφωνίας Αρμοδίων Αρχών για την αυτόματη ανταλλαγή πληροφοριών χρηματοοικονομικών λογαριασμών, μεταξύ Ελλάδος-Αλβανίας	20
6. Εκδηλώσεις και εκθέσεις στην Αλβανία	20
- Επιχειρηματικού φόρουμ «Tirana Business Matching», Τίρανα, 26-27/10/017	20
-"Hellenic-Albanian Business Relations Index": Εφαρμογή Γραφείου ΟΕΥ για κινητά τηλέφωνα σε iOS	21
-Έρευνα για το επιχειρηματικό κλίμα στην Αλβανία του Γραφείου ΟΕΥ Τιράνων	21

Σημείωση: Σε περίπτωση αναδημοσίευσης, να αναφέρεται η πηγή.

1. Επιχειρηματική δραστηριότητα

1.1 Ενέργεια και Ορυκτά

-Το KESH εξουσιοδοτήθηκε από την Παγκόσμια Τράπεζα για δάνειο έκτακτης ανάγκης ύψους €23 εκατ.

Στο πλαίσιο δανειακής σύμβασης, που υπεγράφη το 2014, μεταξύ της Παγκόσμιας Τράπεζας και της αλβανικής Επιχείρηση Ηλεκτρικής Ενέργειας (KESH), για τη στήριξη των μεταρρυθμίσεων στον ενεργειακό τομέα, ύψους 150\$, χορηγήθηκε δάνειο ύψους €23 εκατ. για την εισαγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και την κάλυψη των αντίστοιχων αναγκών, σε έκτακτες καταστάσεις, όπως η ξηρασία. Συγκεκριμένα, οι ανάγκες της KESH για εισαγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ανέρχονται σε 126.000 MW ενέργειας για τον μήνα Σεπτέμβριο τ.ε.. και αυτό περιλαμβάνει μόνο ένα μέρος των εισαγωγών που απαιτείται για τη συνολική κατανάλωση. Σύμφωνα με πηγές, ο Διαχειριστής Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (OSHEE) χρειάζεται 400.000 MW για το Σεπτέμβριο, όπως και τον Αύγουστο. Το υπόλοιπο θα πρέπει να αγοραστεί από τον ίδιο τον OSHEE. Τους τελευταίους δύο μήνες, Ιούλιο και Αύγουστο, η Αλβανία εισήγαγε ηλεκτρική ενέργεια αξίας πλέον των € 50 εκατ. για την κάλυψη της χαμηλής εγχώριας παραγωγής, η οποία επλήγη από την ξηρασία.

-OSHEE: αύξηση κερδών κατά 4,2%, σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος.

Ο Διαχειριστής Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (OSHEE) δήλωσε ότι για την περίοδο Ιανουαρίου-Ιουλίου 2017, σημειώθηκε αύξηση κερδών κατά 4,2%, σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Ο OSHEE οφείλει την εν λόγω αύξηση στις υψηλότερες πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας και επίσης στην καλύτερη διαχείριση. Τα στοιχεία δείχνουν ότι το επίπεδο απωλειών ενέργειας συνολικά για το τρέχον έτος ήταν χαμηλότερο, στο 28,1%, σε σύγκριση με το 28,6% του προηγούμενου έτους. Αντίθετα, οι απώλειες ενέργειας τον Ιούνιο αυξήθηκαν στο 28,1% από 24,4% που ήταν τον περασμένο Ιούνιο. Επίσης, παρατηρείται μείωση των επισφαλών δανείων και των καθυστερημένων υποχρεώσεων. Το χρέος αυτό, το οποίο δημιουργήθηκε κυρίως κατά την περίοδο 2007-2017, έφτασε στο ανώτατο σημείο του στα 68,7 δισ. ΑΛΛ. Αλλά μέχρι το τέλος του έβδομου μήνα του τ.ε σύμφωνα με τον OSHEE, τα καθυστερημένα χρέη έχουν μειωθεί σε 49,7 δισ. ΑΛΛ.

-Η OSHEE πραγματοποιεί την αγορά 434.000 MWh ενέργειας για τον Αύγουστο.

Ο Διαχειριστής Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (OSHEE) ανακοίνωσε την αγορά 434.000 MWh ενέργειας τον Αύγουστο τ.ε.. Σύμφωνα με την ανακοίνωση του OSHEE, οι εταιρείες "EFT AG", "GSA shpk", "GEN-I Tirana shpk", "NOA Energy Trade", "Devolli Hydropower-Statkraf "AXPO doo Beograd", "AYEN Energy Trading", A & A Group of companies και HSE θα ξεκινήσουν την διανομή της ηλεκτρικής ενέργειας στο OSHEE, σύμφωνα με τις αντίστοιχες συμβάσεις και τους όρους που καθορίστηκαν από την Επιτροπή Προμηθειών OSHEE στις 25 Ιουλίου τ.ε.

- €4,5 εκατ. επιστροφές ΦΠΑ αξιώνει η εταιρεία «Energji Ashta» από τη Γεν. Δ/ση Φορολογίας.

Τουλάχιστον 596 εκατ. ΑΛΛ ή περίπου €4,5 εκατ. είναι η αιτία της σύγκρουσης μεταξύ της εταιρείας «Energji Ashta» sh.pk και της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας. Η εταιρεία, η οποία έχει κατασκευάσει στο πλαίσιο σχετικής σύμβασης παραχώρησης, δύο μονάδες υδροηλεκτρικής ενέργειας Ashta 1 και 2 στο βόρειο τμήμα της χώρας απαιτεί από την α/Εφορία την επιστροφή του ΦΠΑ. Η υπόθεση έχει υποβληθεί πρόσφατα στο Διοικητικό Δικαστήριο αφού έχει περάσει το πρώτο στάδιο. Η Energji Ashta έχει 35ετή παραχώρηση βάσει σύμβασης με την α/Κυβέρνηση και για την ανέγερση υδροηλεκτρικών σταθμών έχουν επενδυθεί €200 εκατ. Η κατασκευή του σταθμού ολοκληρώθηκε τον Μάρτιο 2013 και άρχισε να λειτουργεί, καθιστώντας τον ένα σημαντικό παραγωγό μεταξύ άλλων εταιρειών που έχουν συνάψει συμβάσεις με το αλβανικό κράτος. Επίσημα στοιχεία του 2016 για τον ενεργειακό τομέα δείχνουν ότι η Ashta παρήγαγε ενέργεια συνολικά πάνω από 276 MWh.

-Ο TAP θα επενδύσει €800 εκατ. στην Αλβανία το 2017-2018.

Η κοινοπραξία TAP σχεδιάζει να επενδύσει συνολικά €800 εκατ. (\$945 εκατ.) στην Αλβανία τη διετία 2017 - 2018, σύμφωνα με δηλώσεις στα τοπικά ΜΜΕ, του Δ/ντή υπεύθυνου για την Αλβανία κ. Shkelqim Bozgo. Συγκεκριμένα, οι υπεράκτιες εργασίες κατασκευής του TAP προγραμματίζονται να αρχίσουν το 2018, ενώ οι δοκιμές και η θέση σε λειτουργία του αγωγού θα πραγματοποιηθούν το 2019. Το έργο του αγωγού φυσικού αερίου έχει σχεδιαστεί για να μεταφέρει φυσικό αέριο στην Ευρώπη μέσω της Αλβανίας. Αναμένεται να φέρει

στην Αλβανία συνολικές επενδύσεις ύψους περίπου €1,5 δισ. Η αρχική χωρητικότητα του αγωγού θα είναι 10 δισεκατομμύρια κυβικά μέτρα φυσικού αερίου ετησίως, η οποία θα μπορούσε να διπλασιαστεί, μελλοντικά.

-Ισοζύγιο ηλεκτρικής ενέργειας – α' εξάμηνο 2017

Το α' εξάμηνο 2017, η διαθέσιμη ηλεκτρική ενέργεια αυξήθηκε κατά 5,0%. Η καθαρή εγχώρια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας ήταν 3.012 GWh από 4.066 GWh που είχε παραχθεί το α' εξάμηνο 2016, παρουσιάζοντας μείωση 25,9%. Όλοι οι παραγωγοί ηλεκτρικής ενέργειας κατέγραψαν μείωση κατά το α' εξάμηνο 2017. Ειδικότερα, οι δημόσιοι υδροηλεκτρικοί σταθμοί εμφάνισαν μειωμένη παραγωγή κατά 26,9%, ομοίως μειωμένη ήταν και η παραγωγή από ιδιώτες παραγωγούς κατά 23,8%. Η μείωση της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση των εισαγωγών και τη μείωση των εξαγωγών κατά το α' εξάμηνο 2017. Ως εκ τούτου, οι μικτές εισαγωγές (συμπεριλαμβανομένων των ανταλλαγών) αυξήθηκαν κατά 39,2%, ενώ οι ακαθάριστες εξαγωγές (συμπεριλαμβανομένων των ανταλλαγών) μειώθηκαν κατά 72,0%, σε σύγκριση με το α' εξάμηνο 2016. Οι δημόσιοι υδροηλεκτρικοί σταθμοί πραγματοποίησαν το 67,4% της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας για το α' εξάμηνο 2017, ενώ για το α' εξάμηνο 2016 ήταν 68,4%. Το ποσοστό παραγωγής από ανεξάρτητους παραγωγούς ηλεκτρικής ενέργειας και παραχωρησιούχους ήταν 32,6% για το α' εξάμηνο 2017, ενώ το α' εξάμηνο 2016 ήταν 31,7%. Οι ακαθάριστες εισαγωγές (συμπεριλαμβανομένων των ανταλλαγών), κατά το α' εξάμηνο 2017, αυξήθηκαν και ανήλθαν σε 1.080 GWh από 776 GWh για το α' εξάμηνο 2016. Οι ακαθάριστες εξαγωγές (συμπεριλαμβανομένων των ανταλλαγών) ανήλθαν σε 361 GWh το α' εξάμηνο 2017 από 1,289 GWh το α' εξάμηνο 2016. Το α' εξάμηνο 2017, οι απώλειες δικτύου μειώθηκαν κατά 1,6%, λόγω της μείωσης των τεχνικών απωλειών στη διανομή, που αντιπροσωπεύουν το 61,7% των συνολικών απωλειών του δικτύου και της μείωσης της ίδιας κατανάλωσης και των ζημιών στη μετάδοση που αντιπροσωπεύει το 8,0%. Κατά το α' εξάμηνο 2017, οι συνολικές απώλειες δικτύου ήταν 1.021 GWh από 1.037 GWh για το α' εξάμηνο 2016. Το α' εξάμηνο 2017, οι απώλειες στη διανομή αυξήθηκαν κατά 0,8% σε σύγκριση με το α' εξάμηνο 2016, αποτέλεσμα της αύξησης των μη τεχνικών ζημιών στη διανομή κατά 21,5%. Οι απώλειες στη μετάδοση, σε αντίθεση με τα προηγούμενα μισά έτη, κατά το α' εξάμηνο 2017 μειώθηκαν κατά 23,1% και αποτελούν το 8,0% των απωλειών του δικτύου από το 10,2% των συνολικών απωλειών του δικτύου κατά το α' εξάμηνο 2016. Η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από οικιακούς χρήστες, κατά το α' εξάμηνο 2017, αυξήθηκε κατά 7,8% και ανήλθε σε 2.710 GWh από 2.515 GWh το α' εξάμηνο 2016. Η αύξηση της τελικής κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας προέκυψε κυρίως από την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας από μη νοικοκυριά που συνέβαλαν κατά 7,0 ποσοστιαίες μονάδες κατά το α' εξάμηνο 2017, σε σύγκριση με τη συνεισφορά +0,8 ποσοστιαίες μονάδες ηλεκτρικής ενέργειας που κατανάλωσαν τα νοικοκυριά κατά το α' εξάμηνο 2016.

-Έκθεση για τον εξορυκτικό-μεταλλευτικό τομέα στην Αλβανία (α' 6μηνο 2017).

Η Διεύθυνση Εξόρυξης του α/Υπουργείου Ενέργειας και Βιομηχανίας δημοσίευσε έκθεση για τον εξορυκτικό-μεταλλευτικό τομέα κατά το α' 6μηνο τ.ε, όπου εκτός από τις υπάρχουσες άδειες στον εξορυκτικό τομέα, δημοσιεύθηκαν, επίσης, τα έσοδα από ενοίκια ορυχείων και άλλοι δείκτες. Σύμφωνα με την εν λόγω έκθεση στον εξορυκτικό-μεταλλευτικό τομέα απασχολούνται 4.242 άτομα, εκ των οποίων ασφαλισμένα μόνο 3.269 άτομα. Εν τω μεταξύ, το μισθωτήριο συμβόλαιο που έχει πληρωθεί για τους πρώτους έξι μήνες από τον μεταλλευτικό τομέα ήταν 304.958.984 ALL και \$1.212.362. Η Διεύθυνση Εξόρυξης αναφέρει ότι μέχρι στιγμής, στον εν λόγω τομέα δραστηριοποιούνται 630 άδειες εξόρυξης, εκ των οποίων 312 είναι στην ομάδα μεταλλικών ορυκτών. Υπάρχουν 13 άδειες εξόρυξης χαλκού, 258 άδειες κράματος χρωμίου, 6 άδειες ακατέργαστου χρωμίου, 30 άδειες σίδηρο-νικελίου και πυριτικού νικελίου, 1 άδεια εξόρυξης βωξίτη, 1 άδεια μαγνησίου, 1 άδεια σιδηροχρωμίου (Fe-Cr) και 1 άδεια θείου νικελίου.

-AKBN: Η παραγωγή χρωμίου αυξήθηκε σε 350 χιλ. τόνους.

Η Εθνική Υπηρεσία Φυσικών Πόρων (AKBN) στην πρόσφατη δημοσιευθείσα έκθεση αναφέρει για τους δείκτες στον εξορυκτικό τομέα ότι η παραγωγή χρωμίου στη χώρα για τους πρώτους έξι μήνες 2017 κατέγραψε πάνω από 350.000 τόνους, ενώ το ενοίκιο ορυχείων από το οποίο ο προϋπολογισμός επωφελήθηκε από τη δραστηριότητα στον τομέα των μεταλλείων ήταν \$382.000. Η Αλβανία είναι μια πλούσια χώρα, με ποικίλες ορυκτές πηγές. Η έρευνα, εκμετάλλευση και μεταποίηση ορυκτών πόρων αποτελεί σημαντικό τομέα με ιδιαίτερη συμβολή στην οικονομία της χώρας. Πριν από τη δεκαετία του 1990, η Αλβανία παρήγαγε έως 1,3 εκατ. τόνους χρωμίου ετησίως. Ενώ σήμερα, παρόλο που ο αριθμός των ορυχείων είναι μεγαλύτερος από ό, τι πριν από τη δεκαετία του 1990, η χώρα παράγει περίπου 350-400 χιλ. τόνους, δηλαδή περίπου το 35% της τότε

παραγωγής. Επί του παρόντος, υπάρχουν πολλές δεκάδες οντότητες που εργάζονται στον εντοπισμό και την εξαγωγή χρωμίου στον τομέα αυτό. Η μεγαλύτερη μάζα αποθεμάτων χρωμίου στη χώρα είναι αυτή του Has-Toroja και καταλαμβάνει έκταση περίπου 794 τ.χιλ. Ένα σημαντικό μέρος της παραγωγής χρωμίου εξάγεται στις δυτικές χώρες.

- Μνημόνιο Κατανόησης μεταξύ της Albgaz και της ιταλικής εταιρείας υποδομής φυσικού αερίου Snam.

Η ιταλική εταιρεία υποδομής φυσικού αερίου «Snam» και ο αλβανικός οργανισμός εκμετάλλευσης υποδομών φυσικού αερίου της Αλβανίας «Albgaz» υπέγραψαν Μνημόνιο Κατανόησης για την ανάπτυξη ευκαιριών συνεργασίας ως προς την υποστήριξη και την ανάπτυξη του συστήματος υποδομών στην αγορά φυσικού αερίου που θα ξεκινήσει ο αγωγός TAP στη χώρα. Το μνημόνιο αποτελεί μέρος των δραστηριοτήτων που ξεκίνησε πρόσφατα η Snam με την επιχειρηματική μονάδα Global Solutions, με στόχο την αξιοποίηση σε παγκόσμιο επίπεδο της εμπειρίας της Snam, των βασικών ικανοτήτων και της τεχνογνωσίας που έχουν αναπτυχθεί σε 75 χρόνια εμπειρίας σε ολόκληρη την αλυσίδα υποδομών αερίου στην Ιταλία και την Ευρώπη. Η συνεργασία στοχεύει, μεταξύ άλλων, στην υποστήριξη της Albgaz στην ανάπτυξη της υποδομής που απαιτείται για την έναρξη της αγοράς φυσικού αερίου και στην εφαρμογή των βέλτιστων πρακτικών. Η Albgaz δημιουργήθηκε τον Ιανουάριο του 2017 και έχει ως αρμοδιότητα την ανάπτυξη και διαχείριση υποδομών για την αγορά φυσικού αερίου στην Αλβανία. Η Snam εκμεταλλεύεται και αναπτύσσει το μεγαλύτερο και πιο προσπελάσιμο ευρωπαϊκό δίκτυο αγωγών (το οποίο εκτείνεται για περισσότερα από 40.000 χλμ.), τη μεγαλύτερη υποδομή αποθήκευσης (19 δισεκατομμύρια κυβικά μέτρα) και έναν από τους πρώτους τερματικούς σταθμούς υδροποιημένου φυσικού αερίου που κατασκευάστηκαν στην Ευρώπη. Οι επενδύσεις της Snam σε ολόκληρη την ήπειρο στοχεύουν στη διευκόλυνση της ολοκλήρωσης του δικτύου της Ευρωπαϊκής Ένωσης Ενέργειας και στην προώθηση του φυσικού αερίου ως βασικού πυλώνα ενός αειφόρου ενεργειακού μείγματος. Η Εταιρεία ξεκίνησε πρόσφατα τη Snam Global Solutions για να προσφέρει στην αγορά μελέτες, συμβουλευτικές δραστηριότητες και δραστηριότητες διαχείρισης έργων.

1.2 Κλάδος κατασκευών, δομικών υλικών και Real Estate

-Οικοδομικές άδειες, (α΄ τρίμηνο 2017)

Κατά το α΄ τρίμηνο τ.ε, εγκρίθηκαν συνολικά 101 οικοδομικές άδειες για νέα κτίρια, με έκταση περίπου 91.864 τ.μ. Ο αριθμός των αδειών για οικιστικά κτίρια (συμπεριλαμβανομένων των κτιρίων κατοικιών) ανέρχεται στο 75,2% του συνολικού αριθμού των αδειών, ενώ ο αριθμός των αδειών που έχουν εγκριθεί για κτίρια μη κατοίκων (συμπεριλαμβανομένων κτιρίων για ξενοδοχεία και άλλα καταλύματα, γραφεία, βιομηχανικά και άλλα κτήρια) αντιπροσώπευαν το 24,8%. Κατά το α΄ τρίμηνο τ.ε, στον αριθμό των οικοδομικών αδειών που εγκρίθηκαν για νέα κτίρια, την μεγαλύτερη συγκέντρωση της είχαν οι περιοχές των Τίρανων με 42,6% και Αυλώνας με 15,8%.

- INSTAT: Ο όγκος πωλήσεων στον τομέα των κατασκευών αυξήθηκε κατά 34% (β΄ τρίμηνο)

Ο όγκος των πωλήσεων στον τομέα των κατασκευών αυξήθηκε κατά 34% το β΄ τρίμηνο τ.ε. σε σύγκριση με την ίδια περίοδο του 2016, σύμφωνα με την α/Στατιστική Υπηρεσία. Σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο, ο εν λόγω δείκτης, προσαρμοσμένος εποχιακά, αυξήθηκε κατά 14,5%.

- Ο δείκτης όγκου καθαρών πωλήσεων σημείωσε αύξηση κατά 33,9%, σε σύγκριση με το β΄ τρίμηνο 2016. Ο εν λόγω δείκτης, προσαρμοσμένος εποχιακά, σημείωσε αύξηση κατά 14,5%μ σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο.
- Ο δείκτης όγκου παραγωγής κατέγραψε αύξηση κατά 32,9%, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Ενώ σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο, ο εν λόγω δείκτης προσαρμοσμένος εποχιακά αυξήθηκε κατά 10,1%.
- Ο δείκτης του αριθμού των εργαζομένων αυξήθηκε κατά 3,4% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Ενώ ο εν λόγω δείκτης μη προσαρμοσμένος εποχιακά σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο αυξήθηκε κατά 0,5%.
- Ο δείκτης μισθών κατέγραψε αύξηση κατά 12,2%, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Ενώ, ο εν λόγω δείκτης μη προσαρμοσμένος εποχιακά κατέγραψε αύξηση 2% σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο.

-Οι κατασκευές κτιρίων είναι ακριβότερες από την αγορά τους.

Η κατασκευή στην Αλβανία γίνεται όλο και πιο δαπανηρή δραστηριότητα. Από την άλλη πλευρά, η αγορά ακινήτων φαίνεται να είναι λιγότερο δαπανηρή από πριν. Αυτή η κατάσταση, φαίνεται παράδοξο, με την πρώτη ματιά, ωστόσο επιβεβαιώνεται από τα στατιστικά στοιχεία. Η α/Στατιστική Υπηρεσία αναφέρει επισήμως την αύξηση του κόστους κατασκευής, ενώ από την άλλη πλευρά η Τράπεζα της Αλβανίας, καταγράφει σημαντική πτώση των τιμών για νέες ιδιοκτησίες. Αυτό συμβαίνει, τουλάχιστον, στην περιοχή των Τιράνων, όπου βρίσκεται η πλειοψηφία των ακινήτων που κατασκευάστηκαν τα τελευταία χρόνια και υπάρχει μεγαλύτερη ζήτηση για την αγορά τους. Η INSTAT επιβεβαιώνει ότι η ετήσια διαφορά του Δείκτη Κόστους Κατασκευής για το β' τρίμηνο τ.ε έχει αυξηθεί κατά 0,8%. Εν τω μεταξύ, σύμφωνα με αυτόν τον δείκτη, στο κόστος κατασκευής έχει επίσης σημειωθεί αύξηση, αν το συγκρίνουμε με το προηγούμενο τρίμηνο, κατά 0,1%. Αυτό δείχνει ότι η οικοδόμηση έχει γίνει μια πιο δαπανηρή δραστηριότητα για τις κατασκευαστικές επιχειρήσεις, λόγω της αύξησης της τιμής των υλικών και του κόστους της εργασίας. Με βάση την απλή λογική, το πρόσθετο κόστος κατασκευής θα έπρεπε να αντανakλάται στην τιμή των ακινήτων, ωστόσο σύμφωνα με την Κεντρική Τράπεζα, αυτό δεν συμβαίνει. Στην τελευταία έκθεση νομισματικής πολιτικής που εξέδωσε η Τράπεζα της Αλβανίας, οι τιμές σημείωσαν σημαντική πτώση έως και 11%. "Ο δείκτης τιμών των ακινήτων σημείωσε πτώση κατά τα δύο πρώτα τρίμηνα. Το β' τρίμηνο τ.ε., η πραγματική ετήσια διαφορά ήταν -11,5%", λένε οι ειδικοί της Τράπεζας της Αλβανίας.

Ποια στοιχεία οδήγησαν σε αύξηση του κόστους κατασκευής;

Σύμφωνα με τους εμπειρογνώμονες της Στατιστικής Υπηρεσίας, η αύξηση του κόστους των υλικών κατά 1,6% σε σύγκριση με την ίδια περίοδο του προηγούμενου έτους, οδήγησε σε αύξηση του κόστους κατασκευής. Σύμφωνα με την INSTAT, ένα άλλο στοιχείο που συνέβαλε στην αύξηση αυτή ήταν η αύξηση των "μισθολογικών εξόδων" κατά 2,5%. Οι ειδικοί της INSTAT αναφέρουν ότι αυτά τα δύο στοιχεία έχουν επίσης αυξηθεί από το ένα τρίμηνο στο άλλο. "Σε σύγκριση με το α' τρίμηνο τ.ε, το β' τρίμηνο τ.ε, τα "μισθολογικά έξοδα" αυξήθηκαν κατά 1,1%, ενώ τα "υλικά έξοδα" αυξήθηκαν κατά 1,0%". Οι ειδικοί προσθέτουν ότι στα "έξοδα μεταφοράς" και στα "ενεργειακά έξοδα" σημειώθηκε πτώση κατά το β' τρίμηνο τ.ε.

ΤτΑ: Τα ενοίκια ανεβαίνουν, οι τιμές των ακινήτων μειώνονται

Οι δείκτες τιμών πώλησης ακινήτων και οι τιμές ενοίκιασης ακινήτων έχουν κινηθεί προς αντίθετες κατευθύνσεις, κατά το α' εξάμηνο τ.ε, σύμφωνα με εμπειρογνώμονες της Κεντρικής Τράπεζας. Η μίσθωση ακινήτου σήμερα είναι πιο ακριβή από ότι πριν. Αλλά η κατάσταση είναι διαφορετική όταν πρόκειται για την αγορά ενός ακινήτου. Σύμφωνα με την Τράπεζα της Αλβανίας, οι τιμές των ακινήτων φέτος σημείωσαν πτώση έως και 11%. Εν τω μεταξύ, η Κεντρική Τράπεζα αναφέρει ότι ενώ ο δείκτης τιμών ακινήτων σημείωσε ετήσια πτώση 11,5%, κατά τα πρώτα δύο τρίμηνα τ.ε, ο δείκτης των ενοικίων συνέχισε να αυξάνεται, ενώ η τάση αυτή ξεκίνησε το γ' τρίμηνο 2016. Ως αποτέλεσμα, σύμφωνα με τους εμπειρογνώμονες της Τράπεζας της Αλβανίας, ο λόγος τιμής / ενοικίου κατέγραψε το χαμηλότερο επίπεδο από το α' τρίμηνο 2015.

Οι εμπειρογνώμονες της αγοράς ακινήτων: Μεγάλη προσφορά σε ακίνητα ώθησε τις τιμές προς τα κάτω.

Η μεγάλη προσφορά ακινήτων, τουλάχιστον στην πρωτεύουσα, φαίνεται να είναι ο μεγαλύτερος λόγος της πτώσης των τιμών τους. Η μεγάλη προσφορά σε ακίνητα οδηγεί σε πτώση της τιμής για τα νέα ακίνητα. Με αυτόν τον τρόπο σημειώθηκε πτώση στην τιμή αγοράς για ακίνητα, σε αντίθεση με το προηγούμενο έτος, όταν οι τιμές τους σημείωσαν αύξηση.

Αριθμός των αδειών κατασκευής αυξάνεται, περισσότερα ακίνητα και μειώσεις των τιμών.

Οι άδειες οικοδομής που έχουν εγκριθεί από τις αρμόδιες αρχές για κατοικίες έχουν σημειώσει αύξηση, ιδιαίτερα φέτος. Αυτό οφείλεται στην απλοποίηση των διαδικασιών, που συνετέλεσε στην αύξηση του αριθμού των νέων κατασκευών. Σύμφωνα με στατιστικά στοιχεία, το α' τρίμηνο τ.ε, ο συνολικός αριθμός των εκδοθέντων αδειών δόμησης ήταν 11.058.422, ενώ το δεύτερο τρίμηνο 2016 ο αριθμός αυτός ήταν 8.815.910. Οι άδειες κατασκευής για κατοικίες έχουν διπλασιαστεί. Σύμφωνα με την INSTAT, κατά το α' τρίμηνο τ.ε, ο αριθμός τους ήταν 8.861.840 ενώ το β' τρίμηνο 2016 ο αριθμός των αδειών δόμησης ήταν 4.358.701.

-Οι τιμές των κατοικιών στα Τίρανα.

Οι τιμές των κατοικιών, οι οποίες τουλάχιστον για την πόλη των Τιράνων είχαν ανέβει κατά την έναρξη του τ.ε, τον Απρίλιο-Ιούνιο, μειώθηκαν. Η έκθεση της Τράπεζας της Αλβανίας για το β' τρίμηνο τ.ε αναφέρεται στη μείωση του δείκτη τιμών κατοικίας. Παρά ταύτα, τα ενοίκια αυξήθηκαν σταθερά, ακόμη και μετά τους πρώτους

τρεις μήνες του 2017. Εάν για την Κεντρική Τράπεζα, η μείωση των τιμών των διαμερισμάτων οφείλεται στη μείωση της ζήτησης, ως συνέπεια της επίπτωσης των τοπικών φόρων, η πραγματικότητα δείχνει ότι από τον Ιανουάριο, τα διαμερίσματα στα Τίρανα είναι πιο ακριβά. Εν τω μεταξύ, τα ενοίκια που μειώθηκαν μέχρι το 2016 τον Απρίλιο-Ιούνιο έχουν αυξηθεί σημαντικά. Για την Τράπεζα της Αλβανίας, η αύξηση του αριθμού των αδειών κατασκευής και η ζήτηση των καταναλωτών για αγορά κατοικίας έχουν επίσης ενθαρρύνει τις επενδύσεις στις κατασκευές. Αλλά η πραγματική αντανάκλαση στις τιμές αναμένεται μετά τον Αύγουστο, όταν η χορήγηση 1.000 στεγαστικών δανείων από το Δήμο Τιράνων και η αύξηση των τραπεζικών χορηγήσεων συμβάλλουν στην αύξηση της ζήτησης για αγορά κατοικίας. Τα αποθέματα δανείων σε ιδιώτες σημείωσαν μέση ετήσια αύξηση περίπου 7,5% το β' τρίμηνο τ.ε. Η επέκταση αυτού του χαρτοφυλακίου υποστηρίζεται σταθερά τόσο από την καταναλωτική πίστωση (12,9%) όσο και από τα στεγαστικά δάνεια (6,3%), σύμφωνα με την ΤτΑ.

Τιμές αναφοράς

Στις αρχές του έτους, η Εθνική Αρχή Στέγασης προέβη στην εκτίμηση των τιμών των διαμερισμάτων σε όλη τη χώρα, συμπεριλαμβανομένων 32 κτηματολογικών ζωνών στα Τίρανα. Σύμφωνα με τις νέες εκτιμήσεις της εν λόγω Αρχής, οι τιμές παρέμειναν αμετάβλητες σε 23 κτηματολογικές ζώνες, ενώ σε άλλες 9 περιοχές σημειώθηκαν αυξήσεις και μειώσεις. Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι ενώ στις υπόλοιπες πόλεις της Αλβανίας, φαίνεται οι τιμές να παραμένουν στα επίπεδα του 2015, στα Τίρανα τα διαμερίσματα πωλούνται ακριβότερα λόγω του φόρου υποδομής που τέθηκε σε ισχύ τον Ιανουάριο τ.ε.. Από τους υπολογισμούς που πραγματοποιήσαν οι κατασκευαστές (οι οποίοι επηρεάζονται άμεσα από αυτόν τον φόρο), το κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο αυξήθηκε από 7.000 ΑΛΛ σε 16.000 ΑΛΛ, ανάλογα με την περιοχή.

32 περιοχές, πόσο πωλούνται σήμερα τα διαμερίσματα.

Σύμφωνα με τις κτηματολογικές ζώνες των Τιράνων, το κέντρο και οι πιο πολυπόθητες περιοχές (ish-blloku, Elbasan Street, Selman Stermasi Stadium) έχουν αυξηθεί δραστικά, με την τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο να έχει ανέλθει στα €120. Σε περιοχές της πρωτεύουσας, πέραν του κέντρου (κίτρινη ζώνη) η τιμή έχει αυξηθεί κατά €50-70.

-Αυστηρή προθεσμία 15 ημερών για τον καθαρισμό των οδικών αξόνων

Με γνώμονα την ασφάλεια των οδικών αξόνων, ο Α/Υπουργός Υποδομών και Ενέργειας, κ. Gjiku ανακοίνωσε τη λήψη μέτρων για τον καθαρισμό των εθνικών κόμβων και κύριων οδικών αξόνων από στοιχεία που δεν σχετίζονται με την οδική σήμανση αλλά συχνά αποτελούν πηγή ατυχημάτων. Όσοι έχουν τοποθετήσει εγκαταστάσεις ή πινακίδες που επηρεάζουν την οδική ασφάλεια υποχρεούνται εντός αυστηρής προθεσμίας 15 ημερών να προβούν στην αφαίρεση αυτών, οικειοθελώς. Με την εκπνοή της προθεσμίας αυτής, οι κρατικές δομές θα παρεμβαίνουν για την ολοκλήρωση του καθαρισμού των αξόνων, σύμφωνα με την αυστηρή εφαρμογή του κώδικα οδικής κυκλοφορίας. Τα μέτρα αυτά αποσκοπούν στο περιορισμό των τροχαίων ατυχημάτων, που συμβαίνουν στη χώρα, συχνά λόγω προβλημάτων με σήμανση ή άλλες πινακίδες που βρίσκονται κατά μήκος των εθνικών οδών.

-Χρεοκοπία της Serenissima, & επανάληψη διαγωνισμών για περιφερειακούς Vlora & Fier.

Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα για Ανασυγκρότηση και Ανάπτυξη (EBRD) ανακοίνωσε ότι θα προκηρυχθεί εκ νέου ο διαγωνισμός για τους περιφερειακούς οδικούς άξονες Vlora και Fier. Η ιταλική κατασκευαστική εταιρεία Serenissima, η οποία είχε κερδίσει τον διαγωνισμό, κήρυξε πτώχευση. Η α/Κυβέρνηση θα χρησιμοποιήσει το εναπομένον ποσό των €48,8 εκατ. από την EBRD και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για να ολοκληρωθούν τα 22 χλμ. του περιφερειακού του Fier. Το υπόλοιπο τμήμα της κατασκευής του περιφερειακού της Vlora θα χρηματοδοτηθεί από την Ε.Ε. και την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων. Το συνολικό κόστος και των δύο έργων ανέρχεται σε περίπου €100 εκατ. Τα ακόλουθα μέρη απομένουν να ολοκληρωθούν: Ο περιφερειακός του Fier (22χλμ.), ο οποίος συνδέει τους άξονες Lushnja-Fier, Levan-Vlora και Levan-Tepelena. Ο περιφερειακός της Vlora (29χλμ.), ξεκινά από τον αυτοκινητόδρομο προς το Fier, περνώντας από τα χωριά Babica και Kanina, πάνω από τη Vlora, συνδέοντας τον δρόμο Orikum-Saranda. Τα έργα αναμένεται να ξαναρχίσουν στα τέλη του 2017. Η κατάρρευση του σχεδίου του περιφερειακού της Vlora είναι ένα ακόμη σχέδιο υποδομής που χρηματοδοτείται από την Ε.Ε., και αντιμετωπίζει προβλήματα. Πρόσφατα, ένα έργο ύδρευσης και αποχέτευσης που χρηματοδοτήθηκε από την Ε.Ε. στο Ksamil, οδήγησε σε τεράστιες οικονομικές και περιβαλλοντικές ζημιές, καθώς οι ροές των περιττωμάτων κάλυπταν τους δρόμους και την παραθαλάσσια τουριστική πόλη Ksamil.

1.3 Τραπεζικός & Ασφαλιστικός Τομέας

-ΤΤΑ: Τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια μειώθηκαν στο 15,58%.

Οι εμπορικές τράπεζες στη χώρα βελτίωσαν τον δείκτη των μη εξυπηρετούμενων δανείων, μειώνοντας τον σε ένα ελάχιστο επίπεδο για τον Ιούνιο 2017. Σύμφωνα με την Τράπεζα της Αλβανίας, τα μη καταβληθέντα ληξιπρόθεσμα δάνεια στις τράπεζες έχουν μειωθεί στο 15,58% του συνόλου. Αυτό είναι το χαμηλότερο επίπεδο που επιτεύχθηκε από το υψηλότερο επίπεδο σχεδόν 25% που καταγράφηκε το 2014.

-ΤΤΑ: Τριμηνιαία έκθεση νομισματικής πολιτικής

Η Τράπεζα της Αλβανίας εξέδωσε στις 10-08-2017 την Τριμηνιαία Έκθεση Νομισματικής Πολιτικής, 2017 / III. Τα δεδομένα που αναλύονται στην παρούσα έκθεση υποδεικνύουν μια συνεχή ανάπτυξη της αλβανικής οικονομίας, με εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες, σε ένα οικονομικό περιβάλλον τόνωσης με ασφάλιστρα χαμηλού κινδύνου. Εν τω μεταξύ, ο μέσος όρος του πληθωρισμού κατά το β' τρίμηνο τ.ε. επιβραδύνθηκε, υπαγορευόμενος από προσωρινούς παράγοντες που δεν επηρεάζουν την ανοδική τάση μεσοπρόθεσμα. Η διευκόλυνση της νομισματικής πολιτικής μεταφέρθηκε στις χρηματοπιστωτικές αγορές, φέρνοντας τα επιτόκια στα χαμηλότερα ιστορικά επίπεδα, συμβάλλοντας έτσι στη μείωση των κινδύνων των ασφαλιστρών και στη διευκόλυνση της αύξησης των δανείων σε αλβανικό νόμισμα (ΑΛΛ). Η Τράπεζα της Αλβανίας εκτιμά ότι η ανοδική τάση της οικονομίας θα συνεχιστεί και θα είναι αρκετή για να την τοποθετήσει σε ισορροπία, επιστρέφοντας τον πληθωρισμό στο στόχο εντός του 2018. Κατά το β' τρίμηνο, ο ετήσιος πληθωρισμός αυξήθηκε από 1,9% τον Απρίλιο, σε 2,0% τον Μάιο και 2,2% τον Ιούνιο, σύμφωνα με την έκθεση της Τράπεζας της Αλβανίας. Η οικονομία της Ευρωζώνης σημείωσε αύξηση κατά 0,6% το α' τρίμηνο τ.ε. δίνοντας θετικό αντίκτυπο και στην αλβανική οικονομία. Το ποσοστό αυτό ήταν υψηλότερο από τα προηγούμενα τρίμηνα και ξεπέρασε τις εκτιμήσεις και τις προκαταρκτικές προσδοκίες των οικονομικών παραγόντων. Οι καταναλωτικές δαπάνες και οι επενδύσεις ήταν οι παράγοντες που συνέβαλαν θετικά. Εν τω μεταξύ, η εξωτερική ζήτηση είχε ουδέτερη συμβολή στο εν λόγω τρίμηνο. Οι έμμεσοι και βασικοί δείκτες της δυναμικής παραγωγής για το β' τρίμηνο δείχνουν ότι η οικονομική ανάπτυξη συνεχίστηκε στη ευρώ ζώνη, με παρόμοιο ρυθμό με το α' τρίμηνο. Η συνεχής χαλάρωση της νομισματικής πολιτικής και οι ευνοϊκότερες οικονομικές συνθήκες στις χρηματοπιστωτικές αγορές αντικατοπτρίζονται στην αύξηση των πιστώσεων προς επιχειρήσεις και νοικοκυριά κατά την περίοδο αυτή. Οι κίνδυνοι για την ανάπτυξη φαίνονται ισορροπημένοι και οι παγκόσμιες πολιτικές εξελίξεις είναι αρνητικές. Ο πληθωρισμός παρουσίασε επιβράδυνση κατά το β' τρίμηνο τ.ε., αφού πλησίασε τον στόχο της ΕΚΤ κατά το α' τρίμηνο. Επιπλέον, ο πυρήνας του πληθωρισμού παραμένει χαμηλός. Οι οικονομίες των κυριότερων εμπορικών εταίρων της Αλβανίας, η Ιταλία και η Ελλάδα, έδειξαν βελτίωση της οικονομικής τους δραστηριότητας κατά το α' τρίμηνο τ.ε.. Η οικονομία της Ιταλίας επωφελήθηκε από τις υψηλότερες καταναλωτικές δαπάνες και τις επενδύσεις. Αντιστρόφως, η αύξηση των εξαγωγών αντισταθμίστηκε από την έντονη αύξηση των εισαγωγών, με αποτέλεσμα να μειωθεί η συνολική αύξηση της ζήτησης. Τα προκαταρκτικά στοιχεία για την επόμενη περίοδο δείχνουν βελτίωση της κατανάλωσης και της βιομηχανικής παραγωγής, ενώ η ανεργία αυξήθηκε ελαφρά. Η οικονομία της Ελλάδας επέστρεψε με θετικά ποσοστά το πρώτο τρίμηνο, χάρη στην έντονη αύξηση των επενδύσεων και τη βελτίωση των καταναλωτικών δαπανών. Η σημαντική αύξηση των εισαγωγών συνέβαλε αρνητικά στη συνολική οικονομική ανάπτυξη. Οι προκαταρκτικοί δείκτες υποδεικνύουν ότι η κατανάλωση θα αυξηθεί κατά την προσεχή περίοδο, αλλά η κατάσταση περιβάλλεται από αβεβαιότητες, όσον αφορά στην αναχρηματοδότηση του δημόσιου χρέους. Και στις δύο χώρες, ο πληθωρισμός ακολούθησε μια ελαφρώς καθοδική τάση, κάτω από τον στόχο της ΕΚΤ.

-Ένωση Τραπεζών: Καταγγέλλει την αύξηση των τελών υπηρεσιών δικαστικών επιμελητών.

Σύμφωνα με την Ένωση Τραπεζών, η κοινή απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης και των Οικονομικών που διπλασιάζει τα τέλη υπηρεσιών δικαστικών επιμελητών είναι καταχρηστική, αντιεπαγγελματική και προέρχεται από ύποπτα κίνητρα. Το Top Channel δημοσιεύει αυστηρά σχόλια της Ένωσης Τραπεζών κατά της Παγκόσμιας Τράπεζας και του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου. "Τα νέα υψηλά τιμολόγια είναι καταχρηστικά και υποκειμενικά επειδή δεν βασίζονται σε καμία επαγγελματική ανάλυση", αναφέρουν τα σχόλια των τραπεζών. Η πληρωμή των δικαστικών επιμελητών αποτελείται από δύο τιμολόγια. Το πρώτο είναι σταθερό τέλος. Προπληρώνεται στον δικαστικό επιμελητή, χωρίς να έχει εκτελεστεί η υπηρεσία και είναι μη επιστρεφόμενο. Ενώ το δεύτερο τιμολόγιο συνδέεται με την επιτυχία της εκτέλεσης του ενεχύρου. Με μια

απόφαση στις 26 Ιουνίου τ.ε., μόλις μία ημέρα μετά τις εκλογές, οι δύο Υπηρεσιακοί Υπουργοί της αντιπολίτευσης διπλασίασαν το μη επιστρεπτέο τέλος, φθάνοντας το μέχρι το 10% της αξίας του ακινήτου. Σύμφωνα με τις τράπεζες, αυτό επιδεινώνει την κατάσταση, καθώς κερδίζοντας τις προπληρωμένες πληρωμές, οι εταιρίες εκτέλεσης δεν έχουν πλέον το κίνητρο να εκτελέσουν ενεχυριασμένες περιουσίες. "Η Απόφαση είναι απαράδεκτη και εντελώς αντίθετη με το πνεύμα του νόμου και τις προσπάθειες της α/Κυβέρνησης να μειώσει τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια", σχολιάζει στις παρατηρήσεις της η Ένωση Τραπεζών.

-Το πιστωτικό χαρτοφυλάκιο σε ΑΛΛ αυξήθηκε 9,3%.

Η προσαρμοσμένη νομισματική πολιτική της Τράπεζας της Αλβανίας, μέσω του χαμηλού επιπέδου βασικού επιτοκίου, της συνέχισης της εισφοράς ρευστότητας και μέσω της ενημέρωσης της αγοράς για τη μελλοντική νομισματική πολιτική, έχει μεταφερθεί πλήρως στις χρηματοπιστωτικές αγορές. Η πολιτική αυτή έφερε τα επιτόκια στα χαμηλότερα ιστορικά επίπεδα, συνέβαλε στη σταδιακή μείωση των ασφαλιστρών κινδύνου και επέτρεψε ετήσια αύξηση 9,3% του χαρτοφυλακίου πιστώσεων στο αλβανικό νόμισμα (ΑΛΛ). Ωστόσο, τα στοιχεία του β' τριμήνου τ.ε. δείχνουν ότι η πιστωτική απόδοση παραμένει μέτρια. Η πίστωση για τον ιδιωτικό τομέα σημείωσε μέση αύξηση 2% το β' τρίμηνο τ.ε., λόγω της ετήσιας υποχώρησης 3,2% του χαρτοφυλακίου χορηγήσεων σε ξένο νόμισμα. Σε τομεακό επίπεδο, η δραστηριότητα δανειοδότησης εμφάνισε ταχύτερη και σταθερότερη ανάπτυξη στο τομέα των πιστώσεων προς ιδιώτες, ιδίως όσον αφορά την καταναλωτική πίστωση, ενώ η αύξηση των πιστώσεων για τις επιχειρήσεις φαίνεται να είναι πιο αργή. Ο ακόμη συγκρατημένος ρυθμός αύξησης της πιστωτικής επέκτασης αντανακλά, τόσο τη χαμηλή ζήτηση δανείων, όσο και τις δανειοδοτικές πολιτικές τραπεζών σε παραχώρηση δανείου, αλλά από την αρχή η Κεντρική Τράπεζα σημειώνει ότι η αυξανόμενη ανάγκη χρηματοδότησης των επιχειρήσεων αναμένεται να συνδεθεί με την αύξηση της ζήτησης πιστώσεων.

-Ανάπτυξη της ασφαλιστικής αγοράς της Αλβανίας (Ιανουάριος - Ιούλιος 2017).

Η ασφαλιστική αγορά έφτασε τα 8.873 εκατ. ΑΛΛ κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2017 ή 11,43% περισσότερο σε σύγκριση με την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2016. Τον Ιανουάριο - Ιούλιο του τ.ε, ο αριθμός των εκδοθέντων ασφαλιστηρίων συμβολαίων ανήλθε σε 672.162 παρουσιάζοντας αύξηση 14,73% σε σύγκριση με τον Ιανουάριο - Ιούλιο του 2016. Η αγορά συνέχισε να κυριαρχείται από την Ασφαλιστική εκτός Ζωής, η οποία κατείχε το 92,02% του συνολικού όγκου των ασφαλιστρών, το μερίδιο της αγοράς της ασφάλισης ζωής και αντασφάλισης ήταν 7,61% αντίστοιχα και 0,38% του συνολικού όγκου των ασφαλιστρών. Τα μερίδια αγοράς των προαιρετικών και υποχρεωτικών ασφαλιστικών μεικτών ασφαλιστρών ανήλθαν σε 40,08% και 59,92% αντίστοιχα.

Το σύνολο των πληρωτέων αποζημιώσεων κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2017 ήταν περίπου 3.085 εκατ. ΑΛΛ ή 30,24% περισσότερο, σε σύγκριση με την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2016.

Υποχρεωτική ασφάλιση αυτοκινήτων

Κατά τον Ιανουάριο - Ιούλιο του τ.ε, τα ασφάλιστρα υποχρεωτικής ασφάλισης αυτοκινήτων ήταν περίπου 5,297 εκατ. ΑΛΛ, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 12,34% σε σύγκριση με τον Ιανουάριο - Ιούλιο του 2016.

Τα ακαθάριστα εγγεγραμμένα ασφάλιστρα στην ασφάλιση αστικής ευθύνης επιβατών αυξήθηκαν κατά 15,74% την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου του τ.ε σε σύγκριση με την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2016. Ο αριθμός των ασφαλιστικών συμβάσεων αυξήθηκε επίσης κατά 7,30% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Τα ακαθάριστα εγγεγραμμένα ασφάλιστρα στην συνοριακή ασφάλιση τον Ιανουάριο - Ιούλιο του τ.ε μειώθηκαν κατά 9,28% σε σύγκριση με τον Ιανουάριο - Ιούλιο του 2016. Ο αριθμός των συμβάσεων αυξήθηκε κατά 2,23% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Τα ακαθάριστα εγγεγραμμένα ασφάλιστρα στην ασφάλιση Πράσινης Κάρτας αυξήθηκαν κατά 4,11% τον Ιανουάριο - Ιούλιο του τ.ε σε σύγκριση με τον Ιανουάριο - Ιούλιο του 2016. Ο αριθμός των συμβάσεων αυξήθηκε επίσης κατά 3,52% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Εθελοντική ασφάλιση

Τα εθελοντικά ασφάλιστρα για την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου τ.ε ήταν περίπου 3.543 εκατ. ΑΛΛ ή 10,05% περισσότερα από την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Ο αριθμός ασφαλιστικών συμβάσεων αυξήθηκε κατά 24,31% σε σύγκριση με την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2016.

Η μη εθελοντική ασφάλιση κατά τη διάρκεια της περιόδου Ιανουαρίου - Ιουλίου τ.ε παρουσίασε αύξηση κατά 6,25% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Κατά την περίοδο αναφοράς, Ιανουάριος - Ιούλιος τ.ε, τα συνολικά έσοδα από τα χαρτοφυλάκια ακινήτων, Ασφάλειες Ευθύνης και Εγγυήσεων ήταν πάνω από 1.463 εκατ. ΑΛΛ. Το μεγαλύτερο μερίδιο αυτού του χαρτοφυλακίου, με ποσοστό 72,16%, αναλήφθηκε από τις πυρκαγιές και άλλες ζημιές ιδιοκτησίας, ακολουθούμενη από ασφάλιση Γενικής Ευθύνης με περίπου 19,39%.

Τα ακαθάριστα εγγεγραμμένα ασφάλιστρα κατά της πυρκαγιάς και των φυσικών δυνάμεων κατά την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου τ.ε μειώθηκαν κατά 14,23% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Ο αριθμός των συμβάσεων μειώθηκε κατά 8,36% σε σύγκριση με τον Ιανουάριο - Ιούλιο του 2016.

Ο μεικτός εγγεγραμμένος όγκος ασφαλιστρών στα ατυχήματα και την ασφάλιση υγείας ήταν περίπου 777 εκατ. ΑΛΛ την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου τ.ε, σημειώνοντας μείωση κατά 1,20% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Τα ασφάλιστρα ζωής για την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου τ.ε έφθασαν στα 675 εκατ. ΑΛΛ ή 29,73% περισσότερα από την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουλίου 2016.

Ακαθάριστες Αποζημιώσεις

Η πληρωμή των αποζημιώσεων κατά τον Ιανουάριο - Ιούλιο του τ.ε αυξήθηκαν κατά 30,24% σε σύγκριση με τον Ιανουάριο - Ιούλιο του 2016. Οι περισσότερες από τις ακαθάριστες ασφαλιστικές αποζημιώσεις αφορούσαν την ασφάλιση αυτοκινήτων, περίπου 1,824 εκατ. ΑΛΛ ή το 59,15% των συνολικών ακαθάριστων αποζημιώσεων.

1.4 Τομέας Μεταφορών & Επικοινωνιών

- Κανένας διαγωνισμός για την παραχώρηση της υπηρεσίας άδειας κυκλοφορίας.

Το α/Υπουργείο Μεταφορών και Υποδομών έχει αντιδράσει σε σχέση με τα νέα που δημοσιεύθηκαν σε ορισμένα μέσα μαζικής ενημέρωσης για την ανάθεση της υπηρεσίας άδειων κυκλοφορίας, με παραχώρηση. Σε σχετικό δελτίο τύπου, το α/Υπουργείο Μεταφορών και Υποδομών διευκρινίζει ότι δεν έχει ανακοινώσει κανένα διαγωνισμό για την παραχώρηση της εν λόγω υπηρεσίας. Η α/Υπουργείο αποσαφηνίζει ότι η εξέταση των αιτήσεων για υπηρεσίες που παρέχονται από το νόμο και κυβερνητικές Αποφάσεις μέσω εταιρικών σχέσεων δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, αποτελεί ευθύνη του αρμόδιου φορέα και του Οργανισμού ΑΤΡΑΚΟ.

-Ανακοίνωση των λιμενικών τελών από την εταιρεία, της οποίας της έχει παραχωρηθεί η υπηρεσία.

Μόλις πριν από λίγο καιρό, το α/Υπουργείο Μεταφορών και Υποδομών υπέγραψε Σύμβαση παραχώρησης πενταετούς διάρκειας με εταιρεία που θα παρέχει τις υπηρεσίες της σε επτά λιμένες της χώρας. Η εταιρεία ανακοίνωσε τα τέλη που θα ισχύουν για ναυτιλιακές υπηρεσίες στους λιμένες, που έχει αναλάβει. Επιπροσθέτως, θα υπάρχει υποχρέωση καταβολής ενός τέλους, που θα συνδέεται άμεσα με την ολική χωρητικότητα των σκαφών. Τα τέλη κυμαίνονται από €100 έως €1.300, σε ορισμένες περιπτώσεις και παραπάνω, ανάλογα με τη χωρητικότητα.

-Η δραστηριότητα της κινεζικής Huawei στην Αλβανία.

Μεταξύ των κινεζικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην Αλβανία, η Huawei είναι σίγουρα ένας από τους κορυφαίους. Σε μια ειδική συνέντευξη για την εξωτερική υπηρεσία του Radio China, ο επικεφαλής διευθυντής της εταιρείας στα Τίρανα, ο κ. Yin Jun δήλωσε ότι ως προηγμένος πάροχος παγκόσμιας τεχνολογίας πληροφοριών και επικοινωνιών, η Huawei θα διαδραματίσει σημαντικότερο ρόλο στην προώθηση αυτού του κλάδου στην Αλβανία εκπαιδύοντας περισσότερους Αλβανούς ειδικούς σε αυτόν τον τομέα. Από το 2007, όταν η Huawei εισήλθε στην αλβανική αγορά με προϊόντα ποιότητας, τεχνολογική υποστήριξη και καλές υπηρεσίες μετά την πώληση, έχει γίνει ένας από τους κύριους προμηθευτές τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού για την Vodafone, την Telekom Albania, την ALBtelecom και άλλους αλβανικούς συνεργάτες μέσω της επέκτασης της υπηρεσίας σε όλη τη χώρα. Η Huawei δίνει έμφαση στην ανάπτυξη προσωπικού και προς τούτο διοργανώνει πολλά σεμινάρια επιμόρφωσης και κατάρτισης. Κατά τις επισκέψεις τους στην Κίνα το 2015 και το 2016, ο Πρωθυπουργός κ. Edi Rama και ο τότε Πρόεδρος του Κοινοβουλίου κ. Ilir Meta πραγματοποίησαν ειδικές επισκέψεις στο επιστημονικό κέντρο Huawei. Κατά τις επισκέψεις αυτές, οι Αλβανοί ηγέτες εξέφρασαν την επιθυμία τους να καθιερώσουν μακροχρόνια συνεργασία σε ευρύτερους τομείς με τη Huawei.

-Στατιστικές μεταφορών (Ιούλιος 2017).

Ο όγκος φορτωμένων/ εκφορτωθέντων εμπορευμάτων στα λιμάνια τον Ιούλιο του 2017 ήταν 372 χιλιάδες τόνοι. Σε σύγκριση με τον Ιούλιο του 2016, ο εν λόγω δείκτης αυξήθηκε κατά 24,6%. Κατά τους πρώτους επτά μήνες του τ.ε, ο όγκος των εμπορευμάτων που φορτώθηκαν/ εκφορτώθηκαν στα λιμάνια ήταν 2.319 χιλιάδες τόνοι, καταγράφοντας αύξηση κατά 9,4% σε σύγκριση με την ίδια περίοδο του 2016.

Το λιμάνι του Durges καταλαμβάνει το 88,0% όλων των φορτωμένων / εκφορτωθέντων εμπορευμάτων σε όλα τα λιμάνια.

Ο όγκος των εμπορευμάτων που μεταφέρθηκαν σιδηροδρομικώς ήταν 1,7 εκατ. τόνοι/χιλιόμετρο, σημειώνοντας αύξηση κατά 115,3% σε σύγκριση με τον Ιούλιο 2016. Κατά τους πρώτους επτά μήνες τ.ε, ο εν λόγω όγκος ανέρχεται σε 14 εκατ. τόνοι/χιλιόμετρο, σημειώνοντας αύξηση κατά 166,4% σε σύγκριση με την ίδια περίοδο του 2016. Τον Ιούλιο τ.ε, ο όγκος των εμπορευμάτων που μεταφέρθηκαν αεροπορικώς ήταν 188 τόνοι, καταγράφοντας αύξηση κατά 9,9%, σε σύγκριση με τον Ιούλιο 2016. Κατά τους πρώτους επτά μήνες τ.ε, 1.289 τόνοι εμπορευμάτων μεταφέρθηκαν αεροπορικώς, σημειώνοντας αύξηση κατά 3,5% σε σύγκριση με την ίδια περίοδο του 2016. Ο αριθμός των πτήσεων που πραγματοποιήθηκαν τον Ιούλιο τ.ε ήταν 2.496, σημειώνοντας αύξηση 19,0% σε σύγκριση με τον Ιούλιο 2016. Κατά τους πρώτους επτά μήνες τ.ε, πραγματοποιήθηκαν 13.236 πτήσεις, σημειώνοντας αύξηση κατά 10,8% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Τον Ιούλιο, ο αριθμός των επιβατών που ταξίδεψαν αεροπορικώς ήταν 293.064, καταγράφοντας αύξηση κατά 31,2%, σε σύγκριση με τον Ιούλιο του 2016. Κατά τους πρώτους μήνες τ.ε, οι αεροπορικές μεταφορές επιβατών αντιπροσώπευαν το 65,7% των συνολικών μεταφορών. Ο αριθμός των επιβατών που ταξίδεψαν αεροπορικώς, τους πρώτους επτά μήνες τ.ε, ήταν 1.413.390, σημειώνοντας αύξηση κατά 24,1% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Ο αριθμός των επιβατών που ταξίδεψαν δια θαλάσσης τον Ιούλιο τ.ε ήταν 232.530 άτομα, σε σύγκριση με τον Ιούλιο 2016, ο δείκτης αυτός αυξήθηκε κατά 23,1%. Κατά τους πρώτους επτά μήνες τ.ε, 699.064 επιβάτες ταξίδεψαν δια θαλάσσης, καταγράφοντας αύξηση κατά 19,8% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Εξαγωγή / Εισαγωγή εμπορευμάτων σύμφωνα με τον τρόπο μεταφοράς Τον Ιούλιο 2017, η αξία των εμπορευμάτων (εξαγωγές και εισαγωγές) ήταν 79 δισ. ΑΛΛ και 53,8% εκ των οποίων μεταφέρθηκαν δια θαλάσσης.

Εξαγωγές εμπορευμάτων. Τον Ιούλιο 2017, τα εμπορεύματα που εξήχθησαν δια θαλάσσης αντιπροσώπευαν το 63,0%, οδικώς 35,4% και αεροπορικώς 0,4%. Τα εμπορεύματα που εξήχθησαν οδικώς τον Ιούλιο τ.ε αυξήθηκαν κατά 28,7% και δια θαλάσσης αυξήθηκαν κατά 1,7% σε σύγκριση με τον Ιούλιο 2016. Κατά τους πρώτους επτά μήνες του 2017, οι εξαγωγές δια θαλάσσης αντιπροσώπευαν το 63,7%, οδικώς 34,9% και αεροπορικώς 0,4%. Τα εμπορεύματα που εξήχθησαν οδικώς κατά τους πρώτους επτά μήνες τ.ε αυξήθηκαν κατά 25,9% και δια θαλάσσης αυξήθηκαν κατά 9,4% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Εισαγωγές εμπορευμάτων. Τον Ιούλιο 2017, τα εισαγόμενα εμπορεύματα δια θαλάσσης αντιπροσώπευαν το 49,6%, οδικώς 45,6% και αεροπορικώς 2,8%. Τα εμπορεύματα που εισήχθησαν σιδηροδρομικώς τον Ιούλιο τ.ε μειώθηκαν κατά 15,5% και δια θαλάσσης αυξήθηκαν κατά 3,4%, σε σύγκριση με τον Ιούλιο 2016. Κατά τους πρώτους μήνες τ.ε, τα εισαγόμενα εμπορεύματα αντιπροσώπευαν δια θαλάσσης 50,3%, οδικώς 44,1% και αεροπορικώς 2,9%. Τα εμπορεύματα που εισήχθησαν σιδηροδρομικώς κατά τους πρώτους επτά μήνες τ.ε αυξήθηκαν κατά 53,4%, ενώ οδικώς μειώθηκαν κατά -4,6%, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

-Εγκαινιάστηκε η νέα λεωφόρος στα Τίρανα.

Η ανασυγκρότηση και η δημιουργία νέων υποδομών προχωρούν με γρήγορους ρυθμούς στην Τίρανα. Εγκαινιάστηκε από τον Δήμαρχο των Τιράνων κ. Erion Veliaj και τον βουλευτή του Σοσιαλιστικού Κόμματος, κ. Majko, το νέο τμήμα του μεγάλου δακτυλίου των Τιράνων, η οποία κατέχει το όνομα Unaza e Madhe. Είναι ένα έργο το οποίο αναμένετε να συμβάλει καθοριστικά στην μείωση της κίνησης στους δρόμους των Τιράνων. Ο οδικός δακτύλιος μήκους 2,1 χμ, είναι κατασκευασμένος σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά πρότυπα και χαρακτηρίζεται ως κατηγορία Α2. Έχει 12 εισόδους-εξόδους, παράλληλους δρόμους, 4 αερογέφυρες για αυτοκίνητα και αερογέφυρες για πεζούς με ανελκυστήρα, και διαθέτει πεζοδρόμιο και ποδηλατοδρόμο στην κάθε κατεύθυνση.

1.5 Τομέας Τροφίμων και Γεωργίας

-Ο γεωργικός προσανατολισμός στην Αλβανία κατευθύνεται προς τα λαχανικά, αντί των σιτηρών.

Οι αγρότες σε όλη σχεδόν τη χώρα προσανατολίζουν πλέον τη γεωργική τους δραστηριότητα προς την παραγωγή λαχανικών και φρούτων. Σύμφωνα με τους ειδικούς, στο παρελθόν, οι αγρότες καλλιεργούσαν ένα σημαντικό μέρος της γης με σιτηρά, ενώ σήμερα οδηγούνται σε άλλες καλλιέργειες, κυρίως λαχανικά. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι το ενδιαφέρον για την καλλιέργεια σιταριού έχει περιοριστεί σημαντικά, εξ αιτίας του υψηλού κόστους της, όταν η τιμή αγοράς για την πώλησή του είναι πολύ χαμηλή. Οι περιορισμένες εκτάσεις που συνεχίζουν να καλλιεργούνται προορίζονται για ζωοτροφή. Παρ' όλο που για πολλά χρόνια τα σιτηρά κυριαρχούσαν στις αποδόσεις της αλβανικής γεωργικής παραγωγής, οι αγρότες πλέον εγκαταλείπουν την καλλιέργεια σιτηρών, μειώνοντας σημαντικά τις εκτάσεις.

1.6 Τουριστικός τομέας

-Ο TAP χρηματοδότησε το 4^ο Πολυπολιτισμικό Φεστιβάλ Berat.

Ο Trans Adriatic Pipeline (TAP) χρηματοδότησε το 4^ο Πολυπολιτισμικό Φεστιβάλ στο Μπεράτι (Berat), που πραγματοποιήθηκε στην πόλη, 20-24 Ιουλίου 2017. Το φεστιβάλ στοχεύει στην προώθηση των ιστορικών και πολιτιστικών αξιών του Μπερατίου, ως μία από τις πιο παλαιές πόλεις της Ευρώπης και παγκόσμια κληρονομιά της UNESCO. Ο TAP μοιράζεται το ίδιο όραμα με τους διοργανωτές του φεστιβάλ για την προώθηση των αξιών της πολιτιστικής κληρονομιάς της Αλβανίας και την τόνωση του τουρισμού, ειδικά στις περιοχές κατά μήκος της διαδρομής του αγωγού. Πολλοί καλλιτέχνες από όλο τον κόσμο συγκεντρώθηκαν στο Μπεράτι - στην αρχαία Αντιπάτρεια - για να προωθήσουν την πόλη μέσα από την τέχνη τους. Κατά τη διάρκεια της τριήμερης εκδήλωσης, οι συμμετέχοντες είδαν παραστάσεις μουσικής και εικαστικών τεχνών και έμαθαν περισσότερα για την πολιτιστική κληρονομιά και ιστορία του Μπερατίου. Με ένα βίντεο, ο TAP παρουσίασε τις αρχαιολογικές ανακαλύψεις που έγιναν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών έργων στην γύρω περιοχή. Την άνοιξη του τρέχοντος έτους, ο TAP αποκάλυψε στην Uzhovna πάνω από 70 τάφους που χρονολογούνται από την ύστερη αρχαιότητα (4ος έως 6ος αιώνας μ.Χ.) και το Μεσαίωνα (9ο έως 11ο αιώνα μ.Χ.). Οι διαδικασίες διάσωσης, διατήρησης και προστασίας αυτών των αρχαιολογικών ευρημάτων ακολουθούν πρότυπα βέλτιστης πρακτικής, σύμφωνα με το α/Υπουργείο Πολιτισμού και την Αρχαιολογική Υπηρεσία. Το φεστιβάλ διοργανώθηκε από τους "People and Ideas", "ARTPLUS" και το Δήμο Μπερατίου, με την υποστήριξη του α/Υπουργείου Πολιτισμού της Αλβανίας.

-"Airbnb": Η Αλβανία, η φτηνότερη στην Ευρώπη μετά την πΓΔΜ.

Σύμφωνα με την μεγαλύτερη ηλεκτρονική πλατφόρμα για υπηρεσίες διαμονής "Airbnb", η Αλβανία είναι η δεύτερη χώρα στην Ευρώπη με τις φθηνότερες τιμές ξενοδοχείων. Σύμφωνα με την κατάταξη, στην Αλβανία, η διανυκτέρευση σε ξενοδοχείο κοστίζει κατά μέσο όρο £27. Φθηνότερες τιμές από την Αλβανία στην Ευρώπη, σύμφωνα με το "Airbnb", έχει μόνο η πΓΔΜ, όπου η διανυκτέρευση σε ξενοδοχείο κοστίζει £26. Αμέσως μετά την Αλβανία, κατατάσσονται η Μολδαβία και το Κοσσυφοπέδιο, όπου το κόστος διανυκτέρευσης ανέρχεται σε £28, ενώ στη Σερβία £30. Γενικά, για διανυκτέρευση στην Ανατολική Ευρώπη αρκούν περίπου £30, ενώ στη Δυτική Ευρώπη, οι τιμές είναι δύο έως τρεις φορές υψηλότερες. Σύμφωνα με την κατάταξη, η πιο ακριβή χώρα είναι η Ισλανδία, όπου η διανυκτέρευση σε ξενοδοχείο κοστίζει κατά μέσο όρο £112, ενώ στις περισσότερες άλλες χώρες η τιμή κυμαίνεται από £50 έως £85. Οι τιμές των ξενοδοχείων καταλαμβάνουν ένα μεγάλο μέρος στο συνολικό κόστος των διακοπών. Επιπλέον, η Αλβανία διατηρεί ένα πλεονέκτημα στις τιμές των τροφίμων, οι οποίες σύμφωνα με την "Eurostat" κοστίζουν τουλάχιστον 30% λιγότερο από τον μέσο όρο της ΕΕ.

-Φορολογικά κίνητρα για ξενοδοχεία 5 αστέρων στην Αλβανία.

Η νέα α/Κυβέρνηση ετοιμάζει πακέτο κινήτρων για τον τομέα του τουρισμού, το οποίο μεταξύ άλλων προβλέπει την φορολογικές απαλλαγές των ξενοδοχείων 5 αστέρων για μια περίοδο δέκα ετών, σύμφωνα με δήλωση του Α/Πρωθυπουργού κ. Edi Rama. Η βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών στον τομέα του τουρισμού είναι στις προτεραιότητες της νέας Κυβέρνησης. Σύμφωνα με τον Αλβανό Π/Θ, το πακέτο κινήτρων θα ισχύσει και για τα ξενοδοχεία 4 αστέρων, δεδομένου ότι σήμερα η Αλβανία διαθέτει μόνο 1 ή δύο ξενοδοχεία πέντε αστέρων στα Τίρανα. Από την άλλη πλευρά, ο κ. Rama προειδοποίησε για λήψη

αυστηρότερων μέτρων εναντίον όσων δεν εφαρμόζουν τους κανόνες της αγοράς ή εκείνων που δεν πληρούν τα πρότυπα υγιεινής. Ο Α/ΠΘ δήλωσε στους δημοσιογράφους ότι, μέχρι τον Μάιο του 2018, όλα τα ξενοδοχεία και τα καταλύματα που λειτουργούν κατά μήκος των αλβανικών ακτών, θα πρέπει να διαθέτουν μονάδα επεξεργασίας λυμάτων, διαφορετικά δεν θα τους επιτραπεί να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους για την επόμενη τουριστική περίοδο. Εκτός από τα φορολογικά κίνητρα που αποσκοπούν στην ανάπτυξη του τουριστικού τομέα, ο Α/ΠΘ ανακοίνωσε ότι η α/Κυβέρνηση θα ξεκινήσει αρκετά έργα οδικών υποδομών στην παράκτια περιοχή στο Νότιο και Βόρειο τμήμα της χώρας.

1.7 Τομέας Υγείας και Περιβάλλοντος

-Ολλανδική εταιρεία αναλαμβάνει την επεξεργασία αποβλήτων στα Τίρανα.

Στην ολλανδική εταιρεία Integrated Energy παραχωρήθηκε η κατασκευή στα Τίρανα χώρου υγειονομικής ταφής και αποτέφρωσης απορριμμάτων, καθώς και αποκατάστασης των σημείων απόθεσης. Η ολλανδική εταιρεία θα επενδύσει €128,2 εκατ. ίδια κεφάλαια για τον εκσυγχρονισμό της επεξεργασίας αποβλήτων στην περιοχή των Τιράνων. Με το ως άνω ποσό θα χρηματοδοτηθεί η κατασκευή τριών νέων χώρων υγειονομικής ταφής, ένας για τα αστικά απόβλητα, ένας άλλος για τα αδρανή υλικά και ο τρίτος χώρος υγειονομικής ταφής θα είναι για την αποθήκευση και την επεξεργασία επικίνδυνων αποβλήτων. Στην ολλανδική εταιρεία θα καταβάλλεται από τον Δήμο αμοιβή €29 ανά τόνο αποβλήτων που επεξεργάζεται. Η παραχώρηση στην εν λόγω εταιρεία έχει διάρκεια 30 ετών, ενώ η μονάδα επεξεργασίας λυμάτων αναμένεται να ξεκινήσει τη λειτουργία του το 2019.

-Ο TAP εξασφαλίζει τη μέγιστη προστασία του περιβάλλοντος.

Το έργο του Trans Adriatic Pipeline (TAP), το οποίο προβλέπει τη μεταφορά φυσικού αερίου από το Αζερμπαϊτζάν στην Ευρώπη, θα εξασφαλίσει μέγιστη προστασία του περιβάλλοντος στις περιοχές από τις οποίες διέρχεται. Σύμφωνα με τον Διευθύνοντα Σύμβουλο του TAP κ. Luca Schierrati, ο αγωγός δεν θα δημιουργήσει εκπομπές ρυπογόνων στοιχείων, κατά τη φάση της μεταφοράς του αερίου. Η χρήση σύγχρονων τεχνολογιών θα εξασφαλίσει τον απόλυτο σεβασμό στις ιδιαιτερότητες των περιοχών, από τις οποίες διέρχεται, τόσο στο στάδιο της υλοποίησης, όσο και στην φάση της λειτουργίας. Το κοινωνικό και περιβαλλοντικό επενδυτικό σχέδιο του TAP δημιουργεί μια σημαντική ευκαιρία για τοπική και περιφερειακή ανάπτυξη, δήλωσε ο κ. Schierrati, προσθέτοντας ότι, η κοινοπραξία είναι, επίσης, έτοιμη να βοηθήσει στην ανάπτυξη του τουρισμού και στην ιταλική περιοχή Puglia.

- €62 εκατ. οι εισπράξεις των ιδιωτικών νοσοκομείων το 2016.

Το κατά κεφαλήν κόστος σε ιδιωτικά νοσοκομεία στην Αλβανία είναι περίπου €22 ετησίως. Οι εργασίες των ιδιωτικών νοσοκομείων στην Αλβανία, αν και με αργούς ρυθμούς, συνέχισαν να αυξάνονται το 2016, καθώς οι πολίτες προτιμούν την επιλογή της ιδιωτικής θεραπείας, εξ' αιτίας των ελλειψών υπηρεσιών που παρέχονται σήμερα από το κρατικό σύστημα υγείας. Σύμφωνα με τους ισολογισμούς των 7 κυριότερων ιδιωτικών νοσοκομείων και κλινικών της χώρας, ήτοι των Spitali Amerikan, Hygeia Hospital Tirana, Salus, Spitali Gjerman (Cardio & Diagnostic Center Hamburg /TIR), Klinika Gjermane e Syrit, Spitali Europan και Spitali Privat i Zemrës, κατά το 2016, οι εισπράξεις ανήλθαν σε 8,4 δισ.ΑΛΛ ή περίπου €62 εκατ., σημειώνοντας αύξηση 16%, σε σύγκριση με το 2015. Ωστόσο, ο ρυθμός αύξησης των εσόδων των ιδιωτικών νοσοκομείων επιβραδύνθηκε, καθώς το 2014 ήταν 21%.

-Κόστος υγειονομικής περίθαλψης στην Αλβανία, χαμηλότερο από τον μέσο όρο της ΕΕ.

Σύμφωνα με στοιχεία που δημοσίευσε το α/Υπουργείο Οικονομικών, η α/Κυβέρνηση, το 2015, διέθεσε €83 κατά κεφαλήν, για υγειονομική περίθαλψη. Εν τω μεταξύ, σύμφωνα με την EUROSTAT, το κόστος υγειονομικής περίθαλψης στην Ευρωπαϊκή Ένωση ήταν €2.076 κατά κεφαλή, πράγμα που σημαίνει ότι το κόστος της Αλβανίας είναι 25 φορές χαμηλότερο από το μέσο όρο της ΕΕ. Ειδικότερα, οι μέσες δαπάνες για την υγεία στην ΕΕ, το 2015, ήταν 7,2% του ΑΕΠ, ενώ στην Αλβανία ήταν 2,2% του ΑΕΠ. Τα κράτη μέλη της ΕΕ δαπάνησαν περίπου €1,058 δισ. για την υγειονομική περίθαλψη, το 2015. Κατά τις δύο αναθεωρήσεις του προϋπολογισμού της Αλβανίας το 2015, οι δαπάνες για την υγεία περικόπηκαν και ως εκ τούτου, ανήλθαν σε μόνο 32,1 δισ. ΑΛΛ ή 2,24% του ΑΕΠ στο τέλος του 2015.

1.8 Άλλες ειδήσεις επιχειρηματικού ενδιαφέροντος

-Συγχώνευση των Γενικών Δ/σεων Τελωνείων & Φορολογίας

Οι Γενικές Διευθύνσεις Τελωνείων και Φορολογίας θα συγχωνευθούν σε έναν ενιαίο Εθνικό Φορέα Εισοδήματος (ΑΚΑ), ο οποίος υπάγεται στο Υπουργείο Οικονομικών, Οικονομίας και Εργασίας, με επικεφαλής τον Α/Υπουργό κ. Arben Ahmetaj. Η συγχώνευση είναι αποτέλεσμα της σχετικής ομάδας εργασίας με επικεφαλής τον πρώην Αναπληρωτή Πρωθυπουργό κ. Niko Peleshi, και προέκυψε από τη διαδικασία αναδιοργάνωσης της δημόσιας διοίκησης.

-Τίρανα, 24ωρη παροχή πόσιμου νερού το 2021.

Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα για την Ανασυγκρότηση και την Ανάπτυξη (EBRD) θα χρηματοδοτήσει με €30 εκατ. το σύστημα ύδρευσης των Τιράνων, προκειμένου να εξασφαλισθεί η παροχή πόσιμου νερού 24 ώρες το 24ωρο στην πρωτεύουσα. Το δάνειο θα εκδοθεί σε δύο δόσεις των €15 εκατ. Η πρώτη δόση θα χρησιμοποιηθεί για την αύξηση της δυναμικότητας του υδραγωγείου της Bonilla και για τη δημιουργία δικτύου που θα τροφοδοτεί με νερό το βόρειο τμήμα των Τιράνων. Η δεύτερη δόση θα δοθεί μετά την ολοκλήρωση της μελέτης για τις στρατηγικές πηγές παροχής πόσιμου νερού από την Εταιρεία Ύδρευσης. Σύμφωνα με την EBRD, ο σκοπός του προγράμματος είναι ένα πιο σταθερό σύστημα παροχής πόσιμου νερού, με στόχο την 24ωρη παροχή μέχρι το 2021. Η δύσκολη κατάσταση στην οποία περιήλθαν τα Τίρανα, εξ' αιτίας της ξηρασίας του καλοκαιριού, οδήγησε τον Δήμο να ανακοινώσει ότι θα εξασφαλίσει δάνειο €180 εκατ. για την υδροδότηση της πόλης.

-Περιφερειακή έρευνα: Το 84% των επιχειρήσεων στην Αλβανία αποκρύπτει εισόδημα.

Μια έρευνα που διεξήχθη μεταξύ επιχειρήσεων πριν από μερικούς μήνες αποκαλύπτει ότι πάνω από το 80% των επιχειρήσεων στη χώρα τείνουν να αποκρύπτουν τα εισοδήματά τους. Η Αλβανία έχει υψηλό επίπεδο φοροδιαφυγής και συστηματικής απόπειρας φοροδιαφυγής από τις ιδιωτικές εταιρείες. Μια περιφερειακή έρευνα σχετικά με την άτυπη οικονομία, που αναπτύχθηκε σε πΓΔΜ και Αλβανία, αποκαλύπτει ότι πάνω από το 84% των ερωτηθέντων εταιρειών επιβεβαίωσαν ότι συγκαλύπτουν έσοδα, στις περισσότερες περιπτώσεις ή μερικές φορές. Πολύ χαμηλότερος είναι ο αριθμός των φοροφυγάδων και εκείνων που προσπαθούν να κάνουν φοροδιαφυγή στην πΓΔΜ, όπου το αντίστοιχο ποσοστό φτάνει στο 54% των φορολογουμένων. Η έρευνα διεξήχθη από το Ινστιτούτο για τη Δημοκρατία και τη Διαμεσολάβηση (IDM) στην Αλβανία και τα Κέντρα Έρευνας και Δημιουργίας Πολιτικής στην πΓΔΜ. Από τα τέλη του περασμένου έτους, ερωτήθηκαν 70 επιχειρήσεις σε κάθε χώρα, οι οποίες επιλέχθηκαν με κριτήρια: τον κύκλο εργασιών, τους τομείς στους οποίους λειτουργούν και τη δημογραφική διαίρεση. Η έκθεση τονίζει ότι η Αλβανία έχει υψηλό επίπεδο φοροδιαφυγής και προσπαθειών ιδιωτικών εταιρειών για φοροδιαφυγή. Το 40% των ερωτηθέντων υποστήριξαν ότι τείνουν να κρύβουν το εισόδημα στις περισσότερες περιπτώσεις. Νωρίτερα, πραγματοποιήθηκε, επίσης, έρευνα στην περιοχή για την έκδοση αποδείξεων. Ως αποτέλεσμα, το 17% του πληθυσμού της πΓΔΜ δεν είχε λάβει απόδειξη για αγορά ενδυμάτων και υποδημάτων, το 52% στην Αλβανία και σχεδόν το 30% στο Κοσσυφοπέδιο. Όσον αφορά στο αλκοόλ και τα τσιγάρα, δεν έχει λάβει απόδειξη, το 20% των ερωτηθέντων στην πΓΔΜ, το 52% στην Αλβανία και το 40% των ερωτηθέντων από το Κοσσυφοπέδιο.

-Φρένο στα παράνομα πρατήρια καυσίμων από το Δήμο Τιράνων.

Σε δελτίο τύπου, ο Δήμος των Τιράνων αναφέρει ότι θα ξεκινήσει ελέγχους για τον περιορισμό των παράνομα λειτουργούντων σταθμών καυσίμων, κατ' εφαρμογή της απόφασης αριθ. 970/2.12.2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Περί καθορισμού των διαδικασιών και όρων χορήγησης αδειών για την εμπορία ακατέργαστου πετρελαίου και των υποπροϊόντων του». Επί του παρόντος, στα Τίρανα, η εν λόγω δραστηριότητα ασκείται από 173 οντότητες, εκ των οποίων μόνο 3 έχουν υποβάλει αίτηση για άδεια, ενώ τα δικαιολογητικά τους κρίθηκαν ελλιπή. Ο Δήμος κάλεσε τις διάφορες οντότητες που δραστηριοποιούνται στον τομέα του λιανικού εμπορίου καυσίμων και λιπαντικών, υδροποιημένου αερίου, πετρελαίου οχημάτων κλπ, να συμμορφωθούν με το νόμο και ανακοίνωσε ότι οι φορείς του Δήμου Τιράνων, σε συνεργασία με άλλα κρατικά όργανα, θα διενεργούν συνεχείς αυστηρούς ελέγχους και εφ' όσον διαπιστώνονται παραβάσεις, θα προβαίνουν στο άμεσο κλείσιμο των σταθμών.

- "Ανέπαφες" κάρτες πληρωμών, καινοτομία στις ηλεκτρονικές πληρωμές.

Οι "Ανέπαφες" κάρτες πληρωμής αποτελούν την τελευταία καινοτομία στα μέσα πληρωμών στην αλβανική αγορά. Η κα Nevila Konaçi, Πρόεδρος της Επιτροπής Καρτών της Ένωσης Αλβανικών Τραπεζών (AAB), εξηγεί ότι η επόμενη πρόκληση στην τεχνολογία "Contactless" στην Αλβανία είναι η ενσωμάτωση των ανέπαφων καρτών σε κινητές συσκευές που θα αντικαθιστούν τις πλαστικές κάρτες και θα πραγματοποιούν πληρωμές μέσω τερματικού POS. Αυτό αναμένεται να συμβεί πολύ σύντομα, λαμβάνοντας υπόψη τη διεξόδυση της κινητής τηλεφωνίας στην Αλβανία. Σύμφωνα με την κα. Konaç, η επιτυχής πραγματοποίηση των συναλλαγών με "Ανέπαφες" κάρτες σημαίνει λιγότερες συναλλαγές μετρητών, μεγαλύτερη ταχύτητα, διευκόλυνση, με αποτέλεσμα την αύξηση της ποιότητας των υπηρεσιών και εν τέλει, ικανοποίηση των κατόχων καρτών και των εμπόρων που αποδέχονται τις εν λόγω κάρτες. Στη σημαντική επιτάχυνση της εφαρμογής αυτής της τεχνολογίας στην Αλβανία συνέβαλε η υποχρεωτική απαίτηση από τον Διεθνή Οργανισμό Πληρωμών της MasterCard για την Ευρώπη, η οποία μετά τον Ιανουάριο του 2017 προέβλεπε ότι οποιαδήποτε εγκατάσταση νέων τερματικών POS και αναβαθμίσεις υφιστάμενων POS θα πραγματοποιείται μόνο με το σύστημα "Ανέπαφων" καρτών. Από το τελευταίο τρίμηνο του 2015 μέχρι σήμερα, στην Αλβανία εγκαταστάθηκαν περίπου 3.500 πιστοποιημένα τερματικά POS, τα οποία είναι "Contactless enabled" και αντιπροσωπεύουν πάνω από το 47% του συνολικού αριθμού τερματικών που λειτουργούν σήμερα στην αγορά πληρωμών. Η αγορά άρχισε να προετοιμάζεται να δεχτεί "Ανέπαφες" κάρτες, που εκδόθηκαν από οποιονδήποτε φορέα οπουδήποτε στον κόσμο, και παρότρυνε τις τράπεζες να εκδώσουν τις πρώτες τους "Ανέπαφες" κάρτες. Σήμερα υπάρχουν περίπου 6.400 "Ανέπαφες" κάρτες που αντιπροσωπεύουν το 0,63% του συνολικού αριθμού των εκδοθέντων καρτών. Οι πλατφόρμες της "Ανέπαφης" τεχνολογίας βασίζονται στην ασφαλή τεχνολογία CHIP, η οποία παρέχει τόσο προστασία δεδομένων, όσο και ασφάλεια συναλλαγών μέσω της χρήσης κλειδιών και προτύπων κρυπτογράφησης 128-BIT.

- QKB: 10.645 νέες επιχειρήσεις εγγράφηκαν στο Εθνικό Κέντρο Επιχειρήσεων (Ιανουαρίου-Ιουλίου τ.ε.)

Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία, τουλάχιστον 10.645 νέες επιχειρήσεις έχουν εγγραφεί στο Εθνικό Κέντρο Επιχειρήσεων (QKB) από Ιανουάριο έως Ιούλιο τ.ε. Συνολικά για την περίοδο των 7 μηνών τ.ε., έχουν εγκατασταθεί στην Αλβανία 820 ξένες επιχειρήσεις, ή σχεδόν το 8% του συνόλου. Οι περιοχές στις οποίες υπήρξαν όλο και περισσότερες καινούργιες δραστηριότητες είναι εκείνες της κεντρικής Αλβανίας, κυρίως στην περιοχή Τιράνων-Δυρραχίου (DURANA, κατά το κοινώς λεγόμενο), όπου συγκεντρώνεται και η κύρια οικονομική δραστηριότητα της χώρας. Τα Τίρανα κατέχουν περίπου το 51% του συνολικού αριθμού νέων επιχειρήσεων που έχουν εγγραφεί στο QKB κατά τη διάρκεια του 7μήνου 2017, ενώ το Δυρράχιο έχει το 11%, ακολουθούμενο από την Αυλώνα με περίπου 10%. Το 72% των νέων επιχειρήσεων συγκεντρώνεται στις ανωτέρω τρεις περιφέρειες, ενώ το υπόλοιπο 28% διαιρείται σε εννέα άλλες περιφέρειες.

- Δικαστικές προσφυγές εναντίον της φορολογικής διοίκησης για μεγάλα αδικαιολόγητα πρόστιμα που επιβλήθηκαν σε επιχειρήσεις

Τα μεγάλα πρόστιμα μέχρι \$1 εκατ., που επιβλήθηκαν από τη μονάδα φορολογίας VIP, έφεραν σε σύγκρουση τη φορολογική διοίκηση με ορισμένες από τις σημαντικότερες τράπεζες στην Αλβανία. Αλβανικά μέσα ενημέρωσης αποκάλυψαν τουλάχιστον 4 δικαστικές προσφυγές, οι οποίες κατατέθηκαν από τράπεζες εναντίον της φορολογικής διοίκησης. Μια από τις προσφυγές απαιτεί την κατάργηση των προστίμων που επιβλήθηκαν από την επιχειρηματική μονάδα VIP, αξίας 97 εκατ. ΑΛΛ, που μαζί με τις προσαυξήσεις ανέρχονται σε 119 εκατ. ΑΛΛ. Μια άλλη τράπεζα ζητά την ανάκληση πρόστιμου ύψους 4,5 εκατ. ΑΛΛ, ή περίπου \$45 χιλ. Οι 4 τράπεζες προστίθενται στον μακρύ κατάλογο των επιχειρήσεων που έχουν προσφύγει δικαστικώς κατά της φορολογικής διοίκησης. Η τηλεόραση SCAN αποκάλυψε επίσημη έκθεση της Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας, σύμφωνα με την οποία, προς το παρόν, ο αριθμός των επιχειρήσεων που έχουν προσφύγει δικαστικώς εναντίον της φορολογικής διοίκησης για αποτιμήσεις, πρόστιμα ή αδικαιολόγητες προσαυξήσεις, έχει ανέλθει στις 426.

2. Αλβανική οικονομία

-Σταθερή η ανάπτυξη της αλβανικής οικονομίας σύμφωνα με Moody's και Standard & Poor's.

Η οικονομία της Αλβανίας αναπτύσσεται σταθερά, μολονότι θα έπρεπε να είναι πιο ανταγωνιστική στην παγκόσμια αγορά. Αυτά είναι μερικά από τα συμπεράσματα της τελευταίας έκθεσης της Standard and Poor's σχετικά με τις τρέχουσες οικονομικές επιδόσεις της Αλβανίας. Η Αλβανία κατατάσσεται και πάλι στην κατηγορία B+ και ο οργανισμός δηλώνει ότι οι πολιτικές εντάσεις που αντιμετώπιζε η χώρα, κατά το α' εξάμηνο τ.ε, δεν είχαν αντίκτυπο στην οικονομική σταθερότητα της χώρας. Σχεδόν ίδια κατάταξη δόθηκε και από την Moody's. Η έκθεση της Moody's αναφέρει ότι η χώρα αναμένεται να επιτύχει ρυθμό ανάπτυξης 3,6% κατά τη διάρκεια του τ.ε, κατατάσσοντας την στην B1 κατηγορία. Η Moody's θεωρεί ότι οι κλιματικές συνθήκες και άλλες απρόβλεπτες καταστάσεις απειλούν την οικονομική απόδοση της χώρας τους επόμενους μήνες. Ωστόσο, η έκθεση Standard and Poor's είναι πιο αισιόδοξη, λέγοντας ότι η χώρα θα επιτύχει οικονομική ανάπτυξη 3,8% μέχρι το τέλος του 2017. Τα μεγάλα έργα στον τομέα της ενέργειας θα έχουν θετικό αντίκτυπο στην οικονομική ανάπτυξη, αναφέρει η έκθεση. Οι εκλογές που διεξήχθησαν με ομαλότητα τον Ιούνιο τ.ε και η μεταρρύθμιση της δικαιοσύνης θα ενθαρρύνουν την πολιτική τάξη να αναλάβει και να εφαρμόσει σημαντικές μεταρρυθμίσεις τα επόμενα χρόνια.

-Εξωτερικό εμπόριο εμπορευμάτων (Ιούλιος 2017).

Τον Ιούλιο 2017, οι εξαγωγές εμπορευμάτων ανήλθαν σε 25 δισ. ΑΛΛ, καταγράφοντας αύξηση 9,7% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους και 9,4% σε σύγκριση με τον Ιούνιο τ.ε. Οι εισαγωγές εμπορευμάτων τον Ιούλιο τ.ε ανήλθαν σε 55 δισ. ΑΛΛ, καταγράφοντας αύξηση 9,2% σε σχέση με το προηγούμενο έτος και μείωση κατά 3,7% σε σύγκριση με τον Ιούνιο τ.ε. Το εμπορικό έλλειμμα αυτού του μήνα ήταν 30 δισ. ΑΛΛ, καταγράφοντας αύξηση 8,9%, σε σύγκριση με τον Ιούλιο 2016 και μείωση κατά 12,3% σε σύγκριση με τον Ιούνιο 2017. Κατά τους πρώτους επτά μήνες, οι εξαγωγές εμπορευμάτων ανήλθαν σε 158 δισ. ΑΛΛ, καταγράφοντας αύξηση 12,9%, σε σχέση με το προηγούμενο έτος και οι εισαγωγές εμπορευμάτων ανήλθαν στα 350 δισ. ΑΛΛ, καταγράφοντας αύξηση 6,3% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Το έλλειμμα του εμπορικού ισοζυγίου ανήλθε στα 192 δισ. ΑΛΛ, σημειώνοντας αύξηση 1,4% σε σύγκριση με το 2016.

Ο αντίκτυπος των κύριων ομάδων στην ετήσια μεταβολή των εξαγωγών:

Η ετήσια αύξηση των εξαγωγών κατά 9,7% το Ιούλιο 2017 επηρεάστηκε κυρίως από τις ομάδες «κλωστοϋφαντουργικά και υποδήματα» με +5,6 ποσοστιαίες μονάδες, «δομικά υλικά και μέταλλα» με +3,6 ποσοστιαίες μονάδες, «τρόφιμα, ποτά, καπνός» με +3,3 ποσοστιαίες μονάδες. Η ομάδα που επηρέασε αρνητικά στην ετήσια μεταβολή των εξαγωγών είναι: «Ορυκτά, καύσιμα, ηλεκτρική ενέργεια» κατά -5,9 ποσοστιαίες μονάδες. Οι εξαγωγές κατά τη διάρκεια αυτών των επτά μηνών αυξήθηκαν κατά 12,9% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Οι ομάδες που επηρέασαν θετικά την ετήσια αύξηση των εξαγωγών είναι: «δομικά υλικά και μέταλλα» με +5,0 ποσοστιαίες μονάδες, «κλωστοϋφαντουργικά και υποδήματα» με +3,9 ποσοστιαίες μονάδες, «τρόφιμα, ποτά και καπνός» με +1,7 ποσοστιαίες μονάδες. Στην ετήσια μεταβολή των εξαγωγών, καμία ομάδα δεν επηρέασε αρνητικά.

Ο αντίκτυπος των κύριων ομάδων στην ετήσια μεταβολή των εισαγωγών:

Η ετήσια αύξηση των εισαγωγών κατά 9,2% τον Ιούλιο επηρεάστηκε κυρίως από τις ομάδες «δομικά υλικά και μέταλλα» με +3,8 ποσοστιαίες μονάδες, «Ορυκτά, καύσιμα και ηλεκτρική ενέργεια» με +1,2 ποσοστιαίες μονάδες, «κλωστοϋφαντουργικά και υποδήματα» με +1,2 ποσοστιαίες μονάδες. Στην ετήσια μεταβολή εισαγωγών επηρέασε αρνητικά η ομάδα: «τρόφιμα, ποτά, καπνός» κατά -0,2 ποσοστιαίες μονάδες. Οι εισαγωγές κατά τη διάρκεια αυτών των επτά μηνών αυξήθηκαν κατά 6,3% σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Οι ομάδες που επηρέασαν θετικά την ετήσια αύξηση των εισαγωγών είναι: «χημικά και πλαστικά προϊόντα» με +1,4 ποσοστιαίες μονάδες, «κλωστοϋφαντουργία και υποδήματα» με +1,2 ποσοστιαίες μονάδες, «τρόφιμα, ποτά και καπνός» με +0,9 ποσοστιαίες μονάδες. Στην ετήσια μεταβολή των εισαγωγών, καμία ομάδα δεν επηρέασε αρνητικά.

Η απόδοση του εμπορίου εμπορευμάτων από τις χώρες εταίρους.

Τον Ιούλιο 2017, οι χώρες με τις οποίες η Αλβανία είχε τη μεγαλύτερη αύξηση των εξαγωγών σε σύγκριση με τον Ιούλιο 2016 ήταν: η Ιταλία με (16,5%), το Κοσσυφοπέδιο με (36,9%) και η Ισπανία με (216,3 %). Ενώ οι χώρες με τις οποίες οι εξαγωγές είχαν τη μεγαλύτερη μείωση ήταν: η Κίνα με (-46,6%), το Μαυροβούνιο με (-1,0%) και η Ρουμανία με (-6,4%). Κατά τους πρώτους επτά μήνες του 2017, οι χώρες με τις οποίες η Αλβανία παρουσίασε μεγαλύτερη αύξηση στις εξαγωγές σε σχέση με το προηγούμενο έτος ήταν: η Ιταλία με (7,8%), το

Κοσσυφοπέδιο με (28,4%) και η Ισπανία με (175,8%). Ενώ οι χώρες με τις οποίες οι εξαγωγές είχαν τη μεγαλύτερη μείωση ήταν: η Βουλγαρία με (-7,4%), η Ελβετία με (-44,3%) και η Κροατία με (-33,8%). Τον Ιούλιο 2017, οι χώρες με τις οποίες η Αλβανία είχε τη μεγαλύτερη αύξηση των εισαγωγών σε σύγκριση με τον Ιούλιο του 2016 ήταν: η Ιταλία με (10,5%), η Ελλάδα με (19,8%) και η Τουρκία με (39,9 %). Ενώ οι χώρες με τις οποίες οι εισαγωγές είχαν τη μεγαλύτερη μείωση ήταν: η Γαλλία με (-57,5%), η Ρωσία με (-22,2%) και οι Ηνωμένες Πολιτείες με (-41,7%). Κατά τη διάρκεια αυτής της επτάμηνης περιόδου, οι χώρες με τις οποίες η Αλβανία είχε τη μεγαλύτερη αύξηση των εισαγωγών σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος ήταν: η Ιταλία με (4,9%), η Ελλάδα με (12,3%) και η Τουρκία με (16,5%). Ενώ οι χώρες με τις οποίες οι εισαγωγές είχαν τη μεγαλύτερη μείωση ήταν: η Γερμανία με (-5,7%), η Κίνα με (-9,1%) και η Γαλλία με (-8,8%).

Οι εμπορικές συναλλαγές με τις χώρες της ΕΕ αντιπροσωπεύουν το 70,3% του συνόλου των συναλλαγών. Τον Ιούλιο 2017, οι εξαγωγές προς τις χώρες της ΕΕ αντιπροσώπευαν το 80,3% των συνολικών εξαγωγών και οι εισαγωγές από τις χώρες της ΕΕ αντιπροσώπευαν το 65,8% των συνολικών εισαγωγών. Οι κύριοι εμπορικοί εταίροι είναι η Ιταλία (39,1%), η Ελλάδα (7,9%), η Γερμανία (6,2%) και η Κίνα (6,0%). Οι εμπορικές συναλλαγές, για τους επτά μήνες του 2017 με τις χώρες της ΕΕ, αντιπροσωπεύουν το 66,9% του συνόλου των συναλλαγών. Μεταξύ Ιανουαρίου και Ιουλίου 2017, οι εξαγωγές προς τις χώρες της ΕΕ αντιπροσώπευαν το 77,4% των συνολικών εξαγωγών και οι εισαγωγές από τις χώρες της ΕΕ αντιπροσώπευαν το 62,2% των συνολικών εισαγωγών. Οι κύριοι εμπορικοί εταίροι είναι: η Ιταλία (37,6%), η Γερμανία (7,1%), η Ελλάδα (7,1%) και η Κίνα (6,2%).

- ΤτΑ: Ο πληθωρισμός θα επανέλθει μεσοπρόθεσμα εντός του στόχου.

Ο πληθωρισμός για το β' τρίμηνο τ.ε. ανήλθε κατά μέσο όρο σε 2,0%, από 2,4% το προηγούμενο τρίμηνο, σύμφωνα με την Τράπεζα της Αλβανίας. Η πώση του πληθωρισμού σε αυτό το τρίμηνο επηρεάστηκε εν μέρει από τα υψηλά ποσοστά πληθωρισμού που καταγράφηκαν το α' τρίμηνο τ.ε., λόγω της διαταραχής της προσφοράς και εν μέρει λόγω της πτώσης της ανατίμησης της συναλλαγματικής ισοτιμίας. Η επίδραση των συναλλαγματικών ισοτιμιών, όπως εξηγεί η ΤτΑ, ήταν πιο εμφανής στην πτώση του πληθωρισμού των εισαγόμενων προϊόντων και, ειδικότερα, των ειδών διατροφής. Δεδομένων των επιδόσεων του β' τριμήνου τ.ε., η πρόβλεψη για τον μέσο πληθωρισμό το 2017 αναθεωρήθηκε ελαφρώς προς τα κάτω, από 2,3% σε 2,2%. Από την άλλη πλευρά, οι μακροοικονομικοί παράγοντες με μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες επιπτώσεις στον πληθωρισμό ευθυγραμμίζονται με την περαιτέρω ανάπτυξη και με την επιστροφή στο στόχο σε μεσοπρόθεσμη βάση, όπως αναφέρει η ΤτΑ.

-ΤτΑ: Ιδιωτικές επενδύσεις στο 18,3% του ΑΕΠ (α' τριμ. 2017)

Η Τράπεζα της Αλβανίας δημοσίευσε την έκθεση "Ανάλυση των εξελίξεων στον εξωτερικό τομέα της οικονομίας το α' τρίμηνο 2017", όπου αποδεικνύεται ότι οι ιδιωτικές επενδύσεις εκτιμήθηκαν στο 18,3% του ΑΕΠ, καταγράφοντας αύξηση κατά 0,1 ποσοστιαίες μονάδες σε ετήσια βάση. Οι δημόσιες αποταμιεύσεις σύμφωνα με την ΤτΑ μειώθηκαν κατά περίπου 1,2 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με το ΑΕΠ, ενώ ο δείκτης των δημοσίων επενδύσεων προς το ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 1,0 ποσοστιαίες μονάδες. Η άνοδος των εθνικών αποταμιεύσεων συνέβαλε κυρίως στη μείωση του σημερινού ελλείμματος. Οι αποταμιεύσεις υπολογίστηκαν στο 15,0% του ΑΕΠ, σημειώνοντας αύξηση κατά 3,5 ποσοστιαίες μονάδες σε ετήσια βάση, ανέφερε η έκθεση της ΤτΑ και οι εθνικές επενδύσεις υπολογίζονται σε 21,9% του ΑΕΠ, περίπου 1,1 ποσοστιαίες μονάδες υψηλότερες από το α' τρίμηνο του περασμένου έτους.

-Δείκτης Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) - Αύγουστος 2017

Ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή τον Αύγουστο 2017 έφτασε 102,7, με τον Δεκέμβριο 2015 ως περίοδο αναφοράς. Τον Αύγουστο 2017, ο ετήσιος δείκτης τιμών καταναλωτή ήταν 1,6%, ενώ το προηγούμενο έτος ο ετήσιος ρυθμός ήταν 2,0%. Συνεισφορά των κυριότερων ομάδων στις ετήσιες μεταβολές του ΔΤΚ: Ο ετήσιος ρυθμός αύξησης τον Αύγουστο οφείλεται κυρίως στη συνεισφορά διαφόρων ομάδων όπως: «Τροφίμων και μη αλκοολούχων ποτών» κατά +1,26 ποσοστιαίες μονάδες (π.μ.), «Στέγασης, νερού, ηλεκτρικής ενέργειας και καυσίμων» κατά 0,23 π.μ., «Διαφόρων αγαθών και υπηρεσιών» κατά +0,15 π.μ., των ομάδων «Αλκοολούχων ποτών και καπνού», «Μεταφορών» και «Εκπαιδευτικών υπηρεσιών», «Υποδημάτων», κατά + 0,03 π.μ. η κάθε μία, οι ομάδες «Ενδυμάτων και Υποδημάτων» και «Επίπλων οικιακών ειδών και συντήρησης» κατά -0,08 π.μ. και -0,06 π.μ. αντίστοιχα. Αρνητικά συνεισέφερε η ομάδα «Αναψυχή και πολιτισμός» κατά -0,03 π.μ. Ποσοστό ετήσιων κύριων ομάδων: Σε σύγκριση με τον Αύγουστο 2016, οι τιμές αυξήθηκαν περισσότερο κατά 3,3% στην

ομάδα «Τρόφιμα και μη αλκοολούχα ποτά», και ακολούθησαν οι ομάδες «Διάφορα αγαθά και υπηρεσίες» κατά 3,0%, «Στέγαση, άλλα είδη καυσίμων» κατά 1,1%, «Αλκοολούχα ποτά και καπνός» και «Εκπαιδευτικές υπηρεσίες» καθεμία από αυτές κατά 0,7%, «Επικοινωνία» κατά 0,6%, «Μεταφορές» κατά 0,4%. Στο πλαίσιο της ομάδας τροφίμων αυξήθηκαν οι τιμές της υποομάδας «φρούτα» κατά 11,0%, ακολουθούμενη από την υποομάδα «λαχανικά περιλαμβάνουν πατάτες» κατά 7,5%, «ψάρια» κατά 3,2%, «γάλα, τυριά και αυγά» κατά 2,6%, «ζάχαρη, μαρμελάδα και επιδόρπια» κατά 2,3% οι τιμές του άλλου δείκτη της υποομάδας «Έλαια και λίπη» μειώθηκαν κατά 3,1%. Ο μηνιαίος δείκτης τιμών καταναλωτή είναι +0,4%. Σε σύγκριση με τον Ιούλιο 2017, οι τιμές αυξήθηκαν περισσότερο από 1,0% στην ομάδα «Τρόφιμα και μη αλκοολούχα ποτά», ακολουθούμενη από ομάδα «Μεταφορές» κατά 0,5 π.μ. Η μεγαλύτερη μείωση των τιμών σημειώθηκε στην ομάδα «Ρούχα και υποδήματα» -0,4%.

3. Ευρωπαϊκή προοπτική

-Άτυπη συνάντηση των χωρών της Δυτικής Βαλκανικής στο Δυρράχιο

Σύμφωνα με τις τοπικές εφημερίδες, διεξήχθη στο Δυρράχιο, στις 26-8-2017, η άτυπη συνάντηση των εκπροσώπων των Κυβερνήσεων έξι χωρών της Δυτικής Βαλκανικής (Αλβανίας, Σερβίας, Μαυροβουνίου, Βοσνίας, Κοσσόβου και πΓΔΜ), στην οποία παρίστατο και ο Επίτροπος Διεύθυνσης της Ε.Ε κ. Χαν. Με αφορμή τη συνάντηση του Δυρραχίου, ο κ. Χαν τόνισε ότι οι Βρυξέλλες στηρίζουν δυναμικά την περιφερειακή συνεργασία στη Δυτική Βαλκανική, ως συστατικό της προοπτικής ένταξης στην Ε.Ε. Παράλληλα με την υποστήριξη προς τις χώρες της Δυτικής Βαλκανικής, που επιθυμούν να ενταχθούν στην Ε.Ε, οι Βρυξέλλες κάνουν έκκληση για συνεργασία μεταξύ των χωρών της περιοχής, εστιάζοντας την προσοχή στην οικονομική ολοκλήρωση των χωρών αυτών. Από τις χώρες αυτές, οι Βρυξέλλες ζητούν περιφερειακό διάλογο για την ψηφιακή τους μετατροπή, καθώς και έναρξη διαπραγματεύσεων για έναν μηχανισμό επίλυσης των διαφορών. Από την Αλβανία και τη νέα Κυβέρνηση αναμένουν την εφαρμογή της μεταρρύθμισης στη Δικαιοσύνη, την πάταξη του φαινομένου των ναρκωτικών, καθώς και την προώθηση της μεταρρύθμισης στη Δημόσια Διοίκηση τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τη ευρωπαϊκή ολοκλήρωση της χώρας.

4. Διεθνείς Οικονομικές Σχέσεις

-Αύξηση συνεργασίας για προσέλκυση επενδύσεων μεταξύ Αλβανίας - ΠΓΔΜ.

Στο πλαίσιο της δημιουργίας μιας κοινής περιφερειακής οικονομικής ζώνης, οι δύο χώρες εξετάζουν εκ του σύνεγγυς τις ευκαιρίες για την ενθάρρυνση τόσο των άμεσων ξένων επενδύσεων, όσο και της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Ο Υπουργός Ξένων Επενδύσεων της πΓΔΜ κ. Ramiz Merko βρέθηκε στα Τίρανα στην πρώτη επίσημη επίσκεψή του και πραγματοποίησε συναντήσεις με τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας της Αλβανίας κ. Ilir Meta, τον Δήμαρχο των Τιράνων, κ. Erion Veliaj, με εκπροσώπους των Εμπορικών και Βιομηχανικών Επιμελητηρίων και μερικούς από τους πιο επιτυχημένους αλβανούς επιχειρηματίες. Κατά τη διάρκεια της τριήμερης παραμονής του στην Αλβανία, ο Υπουργός κ. Merko συνοδεύεται από στενό προσωπικό του συνεργάτη, τον Αναπληρωτή Διευθυντή της Διεύθυνσης Ζωνών Τεχνολογικής Βιομηχανικής Ανάπτυξης κ. Asip Useini και τον Επικεφαλής του Διεθνούς Γραφείου "FM Consulting", κ. Fatos Mustafa. Η δημιουργία μιας κοινής περιφερειακής οικονομικής ζώνης υποστηρίχθηκε και από τη σύνοδο κορυφής της Τεργέστης που πραγματοποιήθηκε τον Ιούλιο τ.έ.

-Ο Σαουδάραβας πρίγκιπας Al-Waleed για 24ωρη επίσκεψη στην Αλβανία

Σύμφωνα με τον τοπικό τύπο, ο Σαουδάραβας πρίγκιπας Al-Waleed, εγγονός του ιδρυτή του Βασιλείου της Σαουδικής Αραβίας, έφθασε στο Δυρράχιο με το κότερό του για 24ωρη επίσκεψη (26-6-2017) και συναντήθηκε με τον ΥΠΕΞ κ. Bushati, τον ΠτΔ κ. Meta και τον Π/Θ κ. Rama. Μετά τη συνάντηση με το Σαουδάραβα πρίγκιπα, πρόεδρο της Kingdom Holding Company, σε ανάρτησή του ο α/ΥΠΕΞ επισημαίνει ότι συζήτησε για ενδεχόμενες επενδύσεις στην Αλβανία στον τουρισμό, τη βιομηχανία και τη βελτίωση των υποδομών.

-Επιχειρηματικές συναντήσεις (B2B) Αλβανίας - Τουρκίας.

Στο πλαίσιο της βελτίωσης της εμπορικής συνεργασίας, το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο του Afyonkarahisar, με την υποστήριξη του MUSIAD BALKAN (Ανεξάρτητου Βιομηχάνου και Επιχειρηματικού Συνδέσμου) διοργάνωσε στις 15-08-2017 συναντήσεις B2B μεταξύ αλβανικών και τουρκικών επιχειρήσεων στα Τίρανα. Στην συνάντηση αυτή συμμετείχαν αρκετές επιχειρήσεις, οι οποίες δραστηριοποιούνται κυρίως στον κλάδο των κατασκευών, της διατροφής, της γεωργίας και της κτηνοτροφίας. Οι εκπρόσωποι της AIDA παρουσίασαν στην εκδήλωση το επενδυτικό κλίμα στην Αλβανία και τις ευκαιρίες συνεργασίας και περαιτέρω προώθησης των ξένων επενδύσεων στη χώρα.

5. Ειδήσεις γενικού ενδιαφέροντος

-Ορκίστηκε η νέα α/Κυβέρνηση ενώπιον του Προέδρου της Δημοκρατίας κ. Meta.

Στις 13 Σεπτεμβρίου τ.ε. ορκίστηκε ενώπιον του Προέδρου της Δημοκρατίας κ. **Ilir Meta**, η νέα αλβανική Κυβέρνηση, "Rama 2", όπως την αποκαλούνε, για να οδηγήσει τη χώρα τα επόμενα 4 χρόνια. Στη εν λόγω τελετή ήταν παρών και ο Πρόεδρος του α/Κοινοβουλίου, κ. **Gramoz Ruçi**. Ο πρώτος που ορκίστηκε ήταν ο α/Πρωθυπουργός κ. **Edi Rama** και στη συνέχεια ακολούθησαν με τη σειρά: η Αναπληρωτής Π/Θ κα. **Senida Mesi**, ο Υπουργός για την Ευρώπη και Εξωτερικών Υποθέσεων κ. **Ditmir Bushati**, η Υπουργός Άμυνας κα **Olta Xhaka**, ο Υπουργός Εσωτερικών κ. **Fatmir Xhafaj**, ο Υπουργός Οικονομικών & Οικονομίας κ. **Arben Ahmetaj**, ο Υπουργός Υποδομών και Ενέργειας κ. **Damian Gjknuri**, η Υπουργός Νεολαίας, Παιδείας και Αθλητισμού κα **Lindita Nikolla**, η Υπουργός Δικαιοσύνης κα **Etilda Gjonajt**, η Υπουργός Πολιτισμού κα **Mirela Kumbaro**, ο Υπουργός Γεωργίας και Αγροτικής Ανάπτυξης κ. **Niko Peleshi**, η Υπουργός Υγείας και Κοινωνικής Πρόνοιας κα **Orgerta Manastirliu**, ο Υπουργός Τουρισμού και Περιβάλλοντος κ. **Blendi Klosi**, ο Υπουργός Επικρατείας αρμόδιος για την Υποστήριξη των Αλβανών που ζουν εκτός των Εθνικών Συνόρων κ. **Pandeli Majko**, και η Υπουργός Επικρατείας αρμόδια για την Προστασία της Επιχειρηματικότητας- κα **Sonila Qato**.

-Ο ρόλος της νέας Υπουργού για την Προστασία της Επιχειρηματικότητας, κα. Sonila Qato

Στη σύνθεσή της νέας α/Κυβέρνηση προβλέπεται νέος Υπουργός άνευ χαρτοφυλακίου για την Προστασία της Επιχειρηματικότητας, σύμφωνα και με τις απαιτήσεις της επιχειρηματικής κοινότητας. Τη θέση αυτή θα καταλάβει η κα. Sonila Qato. Στις αρμοδιότητες και τα καθήκοντα της νέας Υπουργού είναι η υποστήριξη και η προστασία των επιχειρήσεων που δραστηριοποιείται στη Αλβανία, καθώς και η προώθηση της διοργανικής συνεργασίας για τη βελτίωση των υπηρεσιών των Δημοσίων Φορέων προς την επιχειρηματικότητα. Η Υπουργός για την Προστασία της Επιχειρηματικότητας θα ασκεί τη δραστηριότητά της στους ακόλουθους τομείς ευθύνης: 1) Θα διερευνά και θα αντιμετωπίζει διοικητικές καταγγελίες ιδιωτικών επιχειρήσεων, συμπεριλαμβανομένων εκείνων των στρατηγικών και/ή ξένων επενδυτών, κατά δημόσιων ιδρυμάτων, στους οποίους περιλαμβάνονται δημόσιοι οργανισμοί κεντρικής, τοπικής αυτοδιοίκησης, δημόσιες εταιρείες και των υπάλληλών τους. 2) Θα προωθή τη διαφάνεια και τη διοργανική συνεργασία για τη βελτίωση των δημόσιων υπηρεσιών και θα προστατεύει τα νόμιμα δικαιώματα που σχετίζονται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες των εδώ εγκατεστημένων επιχειρήσεων, έναντι των δημόσιων ιδρυμάτων. 3) Θα μεσολαβεί στην επικοινωνία επιχειρήσεων με δημόσιους φορείς για την εφαρμογή συμβάσεων και θα αναπτύσσει μηχανισμούς για την επίλυση διαφορών μεταξύ τους. 4) Θα ενθαρρύνει την ανάπτυξη της εταιρικής σχέσης και της επικοινωνίας μεταξύ των δημόσιων ιδρυμάτων και των επιχειρήσεων, καθώς και των εποπτευόμενων φορέων. Για την εφαρμογή των ανωτέρω, η Υπουργός για την Προστασία της Επιχειρηματικότητας: α) Θα καθιερώσει ηλεκτρονική δια-δραστική πλατφόρμα για την επικοινωνία με την επιχείρηση και τον εντοπισμό των καταγγελιών τους. β) Θα δημιουργήσει εσωτερικό μητρώο καταγγελιών, μέσω του οποίου θα παρακολουθεί τη διεπαγγελματική διαδικασία και θα υποβάλλει κάθε μήνα αναφορά στον Πρωθυπουργό, γ) Θα θεσπίσει κανονισμό εσωτερικής λειτουργίας, ο οποίος θα διευκρινίζει τη διαδικασία: •καταχώρισης και παραλαβής των καταγγελιών, σύμφωνα με τα κριτήρια που ορίζονται από τους κανονισμούς, •επικοινωνίας και τη διερεύνησης των θεμάτων που έχουν ληφθεί με τους συναφείς δημόσιους οργανισμούς, •συλλογής αποδεικτικών στοιχείων και πληροφοριών που απαιτούνται από κεντρικά, τοπικά, δημόσια ή / και τρίτα μέρη, •επικοινωνίας μεταξύ του

δημόσιου και του επιχειρηματικού φορέα που έχει καταθέσει την καταγγελία, καθώς και την υποβολή εκθέσεων και τη δημοσίευση των καταγγελιών. Η Υπουργός για την Προστασία της Επιχειρηματικότητας δεν θα εξετάζει υποθέσεις οι οποίες έχουν παραπεμφθεί στη δικαιοσύνη για τις οποίες έχει κινηθεί δικαστική διαδικασία ή / και υπάρχει οριστική δικαστική απόφαση.

-Η κατανάλωση και οι ιδιωτικές επενδύσεις αυξήθηκαν κατά τους πρώτους έξι μήνες τ.ε.

Η Κεντρική Τράπεζα της Αλβανίας αναφέρει ότι η ιδιωτική κατανάλωση και οι επενδύσεις συνέχισαν να αυξάνονται κατά το α' εξάμηνο τ.ε., δίνοντας νέα ώθηση στην οικονομική ανάπτυξη της χώρας. Το τραπεζικό ίδρυμα στη χώρα υποστηρίζει ότι η αύξηση των επενδύσεων οφείλεται στις ευνοϊκότερες συνθήκες χρηματοδότησης και στην δημοσιονομική πολιτική που ακολουθείται, η οποία συμβάλει θετικά. Οι επενδύσεις βοηθούν στην βελτίωση της εμπιστοσύνης στην οικονομία, αυξάνουν την απασχόληση και προσελκύουν εισροές νέων άμεσων ξένων επενδύσεων.

-KLSH και DPPP υπέγραψαν συμφωνία συνεργασίας.

Στις 26 Ιουλίου τ.ε., ο επικεφαλής του Ανώτατου Κρατικού Ελέγχου (KLSH), κ. Bujar Leskaj και ο Διευθυντής της Γενικής Δ/σης για την Πρόληψη της Νομιμοποίησης Εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (DPPP), ο κ. Arlind Gjokuta υπέγραψαν συμφωνία συνεργασίας. Η συμφωνία στοχεύει στην εδραίωση της αμοιβαίας συνεργασίας μέσω της ανταλλαγής συγκεκριμένων και γόνιμων πληροφοριών για την πρόληψη και καταπολέμηση της διαφθοράς και της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή συναφών δραστηριοτήτων, καθώς και για την ενίσχυση του προληπτικού συστήματος κατά της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες στη χώρα. Η Συμφωνία αυτή προβλέπει, μεταξύ άλλων, τη δέσμευση του KLSH και του DPPP να συνεργαστούν σε θέματα που σχετίζονται με τη διαφθορά και τα φαινόμενα νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες. Κάθε φορά που το KLSH υποβάλλει καταγγελία στον εισαγγελέα για θέματα αρμοδιότητας του DPPP, η καταγγελία θα διαβιβάζεται και στο ίδρυμα αυτό. Τα δύο θεσμικά όργανα θα μεριμνήσουν, από κοινού, για την κοινή εκπαίδευση και την σύνταξη μελετών για τομείς αμοιβαίου ενδιαφέροντος και θα διοργανώνουν συναντήσεις εργασίας σε επίπεδο διαχείρισης.

-Εφαρμογή της Πολυμερούς Συμφωνίας Αρμοδίων Αρχών για την αυτόματη ανταλλαγή πληροφοριών χρηματοοικονομικών λογαριασμών, μεταξύ Ελλάδος-Αλβανίας

Σύμφωνα με το ΑΠΕ, το ελληνικό Υπουργείο Οικονομικών ανακοίνωσε τον κατάλογο των χωρών με τις οποίες προτίθεται να θέσει σε ισχύ και εφαρμογή, σε διμερή βάση, την Πολυμερή Συμφωνία Αρμόδιων Αρχών για την αυτόματη ανταλλαγή πληροφοριών χρηματοοικονομικών λογαριασμών (καταθέσεων κ.λ.π.). Πρόκειται για ένα σημαντικό βήμα για την ενίσχυση της πληροφόρησης στην κίνηση λογαριασμών Ελλήνων φορολογούμενων στο εξωτερικό, το οποίο θα ενισχύει την αποτελεσματικότητα του ελεγκτικού μηχανισμού για την περιστολή της φοροδιαφυγής. Ειδικότερα, με την Αλβανία, η Ελλάδα προτίθεται να θέσει σε ισχύ και να εφαρμόσει την εν λόγω πολυμερή συμφωνία αρμοδίων αρχών με πρώτη την ανταλλαγή πληροφοριών, μετά το 2018.

6. Εκδηλώσεις και εκθέσεις στην Αλβανία

- Επιχειρηματικού φόρουμ «Tirana Business Matching», Τίρανα, 26-27/10/017

Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Τιράνων διοργανώνει επιχειρηματική εκδήλωση B2B, με τίτλο «**Tirana Business Matching**», η οποία θα λάβει χώρα στο Pallati I Kongreseve, στα Τίρανα στις 26 και 27 Οκτωβρίου 2017. Πρόκειται για την πρώτη πολύ-τομεακή διοργάνωση δικτύωσης του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Τιράνων. Κύριοι τομείς του εν λόγω επιχειρηματικού φόρουμ είναι: υποδομές, τουρισμός, γεωργία & αγροδιατροφικός τομέας, καινοτομία & τεχνολογία, ενέργεια, επενδύσεις και καινοτομία. Στην εν λόγω εκδήλωση έχουν δηλώσει συμμετοχή επιχειρηματίες από διάφορες χώρες, όπως Ηνωμένα Αραβικά Εμιράτα, Ιταλία, Αυστρία, Τουρκία, Κροατία, Κόσσοβο, FYROM κλπ. Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε επισκεφτείτε τον ακόλουθο ιστότοπο: <https://www.b2match.eu/tiranabusinessmatching2017> ή επικοινωνήστε απ' ευθείας με τους διοργανωτές της εκδήλωσης στο tbm@cci.al.

-“Hellenic–Albanian Business Relations Index”: Εφαρμογή Γραφείου ΟΕΥ για κινητά τηλέφωνα σε iOS

Η νέα εφαρμογή για κινητά τηλέφωνα του “Hellenic–Albanian Business Relations Index 2016-2017» είναι εφ’εξής διαθέσιμη και για συσκευές με λειτουργικό σύστημα iOS. Η ελληνική επιχειρηματική κοινότητα διαθέτει πλέον στην φαρέτρα της ένα ακόμη εργαλείο, το οποίο δημιούργησε το Γραφείο ΟΕΥ της Πρεσβείας Τιράνων, προκειμένου να συνδράμει στις προσπάθειες ανάπτυξης των ελληνικών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στην αλβανική αγορά και να διευκολύνει την πρόσβαση σε πλήθος χρήσιμων στοιχείων και επαφών. Οι χρήστες των συσκευών με λειτουργικό σύστημα iOS μπορούν να ακολουθήσουν τον αντίστοιχο σύνδεσμο από την κινητή συσκευή τους, για γρήγορη πρόσβαση στην εφαρμογή και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση:

<https://itunes.apple.com/us/app/hellenic-albanian-business-relations-index-2016-17/id1263922106?ls=1&mt=8>

Υπενθυμίζεται ότι η εύχρηστη εφαρμογή είναι ήδη διαθέσιμη από τον Ιούλιο τ.ε. για κινητές συσκευές με λειτουργικό σύστημα Android. Προς διευκόλυνση, οι χρήστες των Android συσκευών μπορούν να ακολουθήσουν τον αντίστοιχο σύνδεσμο:

<https://play.google.com/store/apps/details?id=net.arx.hellenicalbanianbusiness&hl=en>.

Εναλλακτικά, μπορούν να εντοπίσουν την εφαρμογή με τις αντίστοιχες μηχανές αναζήτησης, πληκτρολογώντας: «Hellenic–Albanian Business Relations Index».

-Έρευνα για το επιχειρηματικό κλίμα στην Αλβανία του Γραφείου ΟΕΥ Τιράνων

Με αφορμή τον ορισμό αρμόδιας Α/Υπουργού Επικρατείας για την Προστασία των Επιχειρήσεων, το Γραφείο ΟΕΥ, ανέλαβε την πρωτοβουλία να διενεργήσει έρευνα για το επιχειρηματικό κλίμα στην Αλβανία, μεταξύ των εδώ δραστηριοποιούμενων επιχειρήσεων ελληνικών συμφερόντων, αποστέλλοντας ερωτηματολόγιο, που συνέταξε προς τον σκοπό αυτό, με κλειστές και ανοιχτές ερωτήσεις. Στόχος της εν λόγω πρωτοβουλίας είναι η τεκμηριωμένη αποτύπωση της αντίληψης για το επιχειρηματικό κλίμα στην Αλβανία και η ενθάρρυνση της ενεργού συμμετοχής των κυριότερων ελληνικών επιχειρήσεων σε έναν γόνιμο διάλογο για την βελτίωσή του. Το Γραφείο ΟΕΥ καλεί και τις υπόλοιπες επιχειρήσεις, που δραστηριοποιούνται στην Αλβανία να συμπληρώσουν το ερωτηματολόγιο και να το αποστείλουν στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Γραφείου ΟΕΥ (ecocom-tiran@mfa.gr). Η παρουσίαση των πρώτων αποτελεσμάτων της εν λόγω έρευνας είναι διαθέσιμη στον ακόλουθο σύνδεσμο: <http://agora.mfa.gr/ta-grafeia-oikonomikon-emporikon-upotheseon/grafeia-ana-xora/infofile/60066>

Η Προϊσταμένη

Παγώνα Λάρδα
Σύμβουλος ΟΕΥ Α΄