



Πρεσβεία της Ελλάδος στο Ζάγκρεμπ
Γραφείο Οικονομικών και Εμπορικών Υποθέσεων

ΟΔΗΓΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΣΤΗΝ ΚΡΟΑΤΙΑ 2022



Ζάγκρεμπ, Οκτώβριος 2022



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	4
A.1 Γενικά Χαρακτηριστικά Χώρας.....	4
A.2 Δημογραφικά Στοιχεία.....	4
A.3 Βασικά Μακροοικονομικά Μεγέθη Αγοράς	5
B. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.....	7
B.1 Θεσμικό πλαίσιο	7
B.1.1 Νομικές Μορφές Εταιρειών	7
B.1.2 Διαδικασία ίδρυσης εταιρίας.....	9
B.1.3 Καθεστώς αδειοδοτήσεων	10
B.1.4 Σήμανση / πιστοποίηση προϊόντων (ετικέτες, πιστοποιήσεις, πρότυπα, τεχνικές προδιαγραφές)	11
B.1.5 Τελωνειακή νομοθεσία (Διαδικασία – Αρχές)	12
B.1.6 Διαδικασίες εισαγωγής / περιορισμοί εισαγωγών	12
B.1.7 Εξασφάλιση πιστώσεων-χρηματοδοτήσεων	13
B.1.8 Καθεστώς ιδιοκτησίας.....	14
B.1.9 Εργασιακό καθεστώς	14
B.2 Στρατηγική Εισόδου στην Αγορά της Κροατίας	16
B.2.1 Συνεργασία με Αντιπροσώπους/Διανομείς	16
B.2.2 Δημιουργία θυγατρικής/υποκαταστήματος/αντιπροσωπείας/κοινοπραξίας.....	16
B.2.3 Δίκτυα Διανομής	16
B.2.4 Προώθηση – Διαφήμιση	17
B.2.5 Πρακτικές οδηγίες.....	17
B.3 Καταναλωτικά Πρότυπα	18
B.4 Βιομηχανική Ιδιοκτησία	18



Γ. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ - ΔΑΣΜΟΛΟΓΗΣΗ	19
Γ.1 Συμφωνία αποφυγής διπλής φορολογίας	19
Γ.2 Φορολογία Φυσικών προσώπων	19
Γ.3 Φορολόγηση Επιχειρήσεων	20
Γ.4 Ειδικότεροι φόροι.....	21
Γ.5. Δασμοί - Δασμολόγιο.....	23
Γ.6 Ειδικές Οικονομικές ζώνες (FTZ).....	23
Δ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	24
Δ.1 Αναπτυξιακός Νόμος - Κίνητρα Επενδύσεων.....	24
Δ.2 Καθεστώς Ιδιωτικοποιήσεων	25
Δ.3 Πιστοληπτική ικανότητα χώρας – Κίνδυνοι/ προοπτικές	25
Ε. ΚΛΑΔΟΙ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	26
Ε.1 Τρόφιμα.....	26
Ε.2 Κλάδος Τεχνολογιών Επικοινωνίας και Πληροφοριών	27
Ε.3 Κλάδος κατασκευών / δομικών υλικών	28
Ε.4 Κλάδος τουρισμού.....	29
ΣΤ. ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	30



A. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

A.1 Γενικά Χαρακτηριστικά Χώρας

Η Κροατία (κροατικά: Hrvatska - Χρβάτσκα) - επίσημη ονομασία Δημοκρατία της Κροατίας (κροατικά: Republika Hrvatska - Ρεπούμπλικα Χρβάτσκα), είναι χώρα της Νοτιοανατολικής Ευρώπης που συνορεύει στα βόρεια με την Ουγγαρία και τη Σλοβενία, στα νοτιοανατολικά με τη Σερβία και τη Βοσνία και Ερζεγοβίνη και στη νότια άκρη της με το Μαυροβούνιο. Στα δυτικά, φυσικό σύνορο αποτελεί η Αδριατική θάλασσα.

Η πρωτεύουσά της και έδρα της κυβέρνησης είναι με πληθυσμό περίπου ενός εκατ. κατοίκων το Ζάγκρεμπ, το οποίο αποτελεί σημαντικό συγκοινωνιακό κόμβο, καθώς και οικονομικό, πολιτικό και ακαδημαϊκό κέντρο της χώρας. Άλλες σημαντικές πόλεις της Κροατίας είναι το Σπλίτ, η Ριέκα, η Πούλα και το Ντουμπρόβνικ.

Η Κροατία, με συνολική έκταση 87.700 τ.χλμ. (εκ των οποίων 56.592 στεριά και 31.067 θάλασσα), περιλαμβάνει τις ακόλουθες γεωγραφικές περιοχές που χαρακτηρίζονται από διαφορετικότητα στη μορφολογία και το κλίμα:

- ✓ Την πιο ανεπτυγμένη βιομηχανικά κεντρική Κροατία, όπου βρίσκεται και η πρωτεύουσα της χώρας.
- ✓ Τη Σλαβονία, με σημαντική πόλη το Osijek, όπου συναντά κανείς εκτεταμένες καλλιεργήσιμες εκτάσεις.
- ✓ Τη χερσόνησο της Ιστρίας, ευρισκόμενη στη Βόρεια Αδριατική με σημαντική πόλη την Pula. Αποτελεί τουριστικό προορισμό, φιλοξενεί τα ναυπηγεία 'Uljanik', ενώ έχει επίσης παραγωγή κρασιού και ελαιολάδου.
- ✓ Την περιοχή του Kvarner, νοτίως της Ιστρίας με το λιμάνι της Rijeka.
- ✓ Τη Δαλματία με τη δεύτερη μεγαλύτερη πόλη της Κροατίας, το Σπλιτ και τον τουριστικό προορισμό του Ντουμπρόβνικ. Η περιοχή προσελκύει το μεγαλύτερο όγκο των τουριστών που επισκέπτονται την Κροατία.

Δεδομένης της γεωγραφικής της θέσης, η Κροατία συνδυάζει χαρακτηριστικά χώρας τόσο της Μεσογείου, όσο και της Κεντρικής και Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

A.2 Δημογραφικά Στοιχεία

Σύμφωνα με στοιχεία της κροατικής Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας, βάσει της τελευταίας απογραφής που πραγματοποιήθηκε το 2021, ο πληθυσμός της Κροατίας ανέρχεται σε 3,9 εκατ. κατοίκους, αισθητά μειωμένος κατά 9,64% σε σύγκριση με την απογραφή του 2011. Οι κάτοικοι της χώρας είναι κατά πλειοψηφία Κροάτες, ενώ υπάρχουν και μειονότητες Σέρβων, Βοσνίων Μουσουλμάνων, Ούγγρων και Ιταλών. Η επικρατούσα θρησκεία είναι η Ρωμαιοκαθολική.

Το προσδόκιμο ζωής στο σύνολο του πληθυσμού, σύμφωνα με εκτιμήσεις του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας (το 2019), ήταν 78,2 χρόνια (75 χρόνια οι άνδρες και 81 οι



γυναίκες). Όσον αφορά στην ηλικιακή διάρθρωση, ο πληθυσμός της Κροατίας κυριαρχείται από την ηλικιακή ομάδα 15-64 ετών (68,1%), ενώ το μέγεθος του πληθυσμού ηλικίας κάτω των 15 και άνω των 64 ετών είναι σχετικά μικρό (15,1% και 16,9% αντίστοιχα).

A.3 Βασικά Μακροοικονομικά Μεγέθη Αγοράς

Η Κροατία αποτελεί κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (2013), αλλά όχι της Ευρωζώνης. Η οικονομία της μπορεί να χαρακτηριστεί ως αναπτυσσόμενη και στηρίζεται, κυρίως, στην παροχή υπηρεσιών και ειδικά στον τουρισμό.

Το εθνικό νόμισμα της Κροατίας είναι η Κούνα (HRK), η οποία εντάχθηκε στο Μηχανισμό Συναλλαγματικών Ισοτιμιών (ERM II) στις 10 Ιουλίου 2020, με κεντρική συναλλαγματική ισοτιμία 1 EUR = 7,53450 HRK και διακύμανση σε σχέση με αυτήν κατά $\pm 15\%$. Ύστερα από τη δημοσίευση της Έκθεσης Σύγκλισης 2022 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, η Κροατία πληροί και τα τέσσερα κριτήρια ονομαστικής σύγκλισης και αναμένεται να υιοθετήσει το Ευρώ από την 1^η Ιανουαρίου 2023.

Την τελευταία πενταετία η κροατική οικονομία εμφανίζει σχετικά υψηλό ρυθμό ανάπτυξης με κυριότερα προβλήματα το σχετικά υψηλό ποσοστό ανεργίας και το ιδιωτικό και δημόσιο χρέος. Το 2020 η οικονομία της Κροατίας συρρικνώθηκε κατά 8,1% λόγω της πανδημίας του κορονοϊού και των δυο καταστροφικών σεισμών που έπληξαν τη χώρα. Το 2021 η χώρα παρουσίασε ανάκαμψη σε σχήμα V και κατέγραψε ετήσια αύξηση του ΑΕΠ της τάξης του 10,2%, φτάνοντας το επίπεδο οικονομικής δραστηριότητας πριν από την κρίση ήδη από τα μέσα του έτους. Αν και οι κίνδυνοι που σχετίζονται με την πανδημία φαίνεται να μειώνονται, η ρωσική εισβολή στην Ουκρανία φέρνει νέες προκλήσεις, συμπεριλαμβανομένων της ασθενέστερης εξωτερικής ζήτησης (τόσο άμεσα μέσω των εμπορικών συναλλαγών με τη Ρωσία και την Ουκρανία όσο και έμμεσα μέσω του αντίκτυπου στους κύριους εμπορικούς εταίρους της Κροατίας) και των υψηλότερων τιμών στα τρόφιμα και την ενέργεια, με αρνητικές επιπτώσεις στα πραγματικά διαθέσιμα εισοδήματα και στην εμπιστοσύνη των επιχειρήσεων και των καταναλωτών.

Εξετάζοντας τους βασικούς μακροοικονομικούς δείκτες της κροατικής οικονομίας, σημειώνεται ότι το ΑΕΠ της χώρας ανήλθε το 2021 στα 57,2 δισ. ευρώ (από 50,2 δισ. ευρώ το 2020), με το κατά κεφαλήν ΑΕΠ να διαμορφώνεται στα 14.718 ευρώ. Το χρέος της Γενικής Κυβέρνησης περιορίστηκε στο 79,8% του ΑΕΠ από 87,3% (το 2020) και το δημοσιονομικό έλλειμμα στο 2,9% του ΑΕΠ από 7,3% (το 2020). Το εξωτερικό χρέος διαμορφώθηκε στο 78,3% του ΑΕΠ από 79,9% (το 2020). Η ανεργία κατέγραψε μικρή άνοδο στο 7,6% του ενεργού πληθυσμού (από 7,5% το 2020).

Όσον αφορά στη δομή της, η κροατική οικονομία είναι παρόμοια με αυτή των περισσότερων κρατών – μελών, καθώς βασίζεται στην παροχή υπηρεσιών, η οποία συμβάλλει στο 70% περίπου του ΑΕΠ, ενώ ο πρωτογενής τομέας αντιπροσωπεύει λιγότερο από 5%. Ο σημαντικότερος τομέας της οικονομίας είναι ο τουρισμός που συμβάλλει στο 20% περίπου του ΑΕΠ και ακολουθούν οι τομείς των φυσικών πόρων και της βιομηχανίας (πετροχημικά, ναυπηγεία, βιομηχανία τροφίμων).

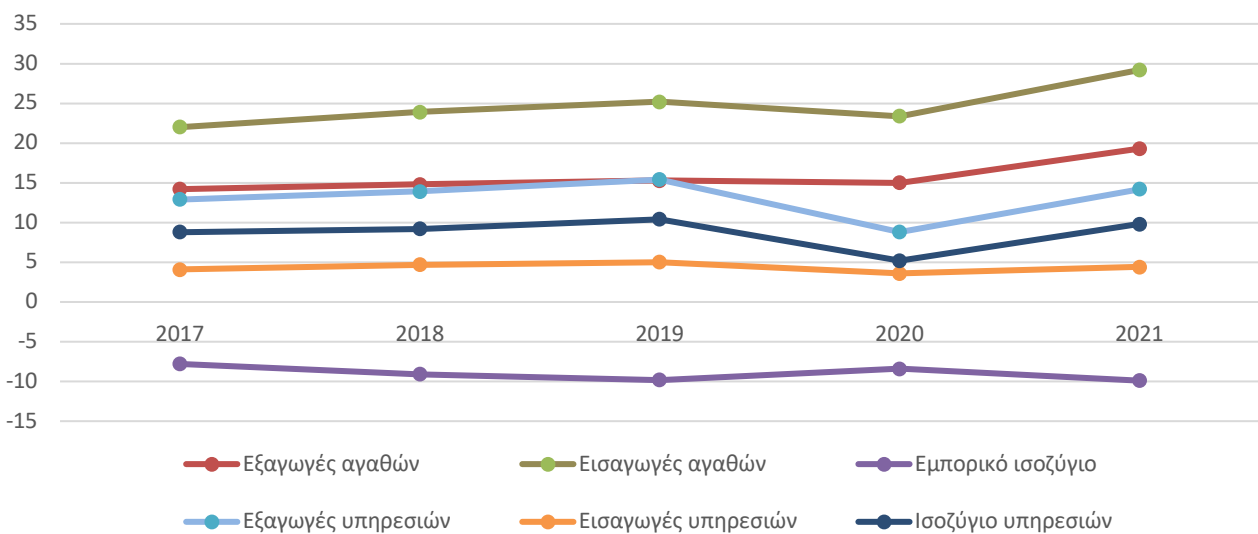


Εξέλιξη βασικών μακροοικονομικών μεγεθών 2015-2021

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
ΑΕΠ σε δισ. ευρώ (τρέχουσες τιμές)	45,2	47,3	49,9	52,7	55,6	50,2	57,2
Κατά κεφαλήν ΑΕΠ σε ευρώ	10.755	11.324	12.101	12.896	13.678	12.408	14.718
Μεταβολή ΑΕΠ (%)	2,5	3,5	3,4	2,9	3,5	-8,1	10,2
Χρέος Γενικής Κυβέρνησης (% ΑΕΠ)	83,3	79,8	76,7	73,3	71,1	87,3	79,8
Εξωτερικό Χρέος (% ΑΕΠ)	107,1	94,6	87,4	80,9	72,5	79,9	78,3
Δημοσιονομικό έλλειμμα (% ΑΕΠ)	-3,4	-0,9	0,8	0	0,2	-7,3	-2,9
Πληθωρισμός (%)	-0,5	-1,1	1,1	1,5	0,8	0,1	2,6
Μακροπρόθεσμα επιτόκια δανεισμού (%)	3,53	3,47	2,77	2,17	1,28	0,83	0,45
Ανεργία (%)	16,2	13,1	11,2	8,4	6,6	7,5	7,6
Ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών (% ΑΕΠ)	3,4	2,3	3,5	1,9	3,0	-0,1	3,4
Εξαγωγές αγαθών & υπηρεσιών (% ΑΕΠ)	45,8	47,1	49,3	49,5	50,8	42,1	52,5
Εισαγωγές αγαθών & υπηρεσιών (% ΑΕΠ)	45,5	45,9	48,6	50,3	51,1	48,8	53,5
Συναλλαγματικά διαθέσιμα (δισ. ευρώ)	13,7	13,5	15,7	17,4	18,6	18,9	25,0
Ισοτιμία EUR / HRK	7,64	7,56	7,51	7,42	7,44	7,54	7,52

Πηγή: Κεντρική Τράπεζα Κροατίας

Εξωτερικό εμπόριο Κροατίας 2017-2021 (δισ. ευρώ)



Πηγή: Eurostat, Κεντρική Τράπεζα Κροατίας



B. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

B.1 Θεσμικό πλαίσιο

Οι ισχύοντες περί εμπορικής δραστηριότητας νόμοι στην Κροατία είναι οι κάτωθι:

- The Companies Act (Official Gazette of the Republic of Croatia Nos: 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08);
- The Capital Market Act (Official Gazette of the Republic of Croatia Nos. 88/08, 146/08);
- The Law on Takeover of Joint-Stock Companies (Official Gazette of the Republic of Croatia Nos. 109/07, 36/09)
- The Trade Act (Official Gazette of the Republic of Croatia Nos. 87/08, 96/08, 116/08).

B.1.1 Νομικές Μορφές Εταιρειών

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στην Κροατία προβλέπονται οι κάτωθι μορφές εταιρειών:

1. Ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (d.o.o)

Ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης είναι το νομικό πρόσωπο, στο οποίο ένα ή περισσότερα νομικά ή φυσικά πρόσωπα επενδύουν μερίδια (όχι απαραίτητα του ίδιου ποσού) στο συνολικό εγκεκριμένο κεφάλαιο όπως έχει εκ των προτέρων καθοριστεί συμβατικά. Το συνολικό ποσό όλων των μεριδίων πρέπει να αντιστοιχεί στο ποσό του εγκεκριμένου κεφαλαίου της εταιρείας. Ιδιοκτήτες μπορεί να είναι νομικά και φυσικά πρόσωπα ημεδαπής ή αλλοδαπής. Αυτό το είδος εταιρείας μπορεί να είναι και μονοπρόσωπο. Το καθεστώς της εταιρείας καθιερώνεται με την εγγραφή σε δικαστικό μητρώο και τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας διαχωρίζονται αυστηρά από την περιουσία των ιδιοκτητών. Η εταιρεία ευθύνεται για τα χρέη της με όλα τα περιουσιακά της στοιχεία. Οι ιδιοκτήτες δεν ευθύνονται για τα χρέη της εταιρείας. Το αρχικό εγκεκριμένο κεφάλαιο μιας ιδιωτικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης πρέπει να εμφανίζεται σε κροατικό νόμισμα – kuna (HRK), και το ελάχιστο ποσό αρχικού εγκεκριμένου κεφαλαίου δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 20.000 HRK. Η εταιρεία πρέπει να έχει διοικητικό συμβούλιο και γενική συνέλευση. Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας μπορεί να έχει ένα ή περισσότερα μέλη (διευθυντές). Μέλος του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να είναι και αλλοδαπός υπήκοος.

2. Απλή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης (j.d.o.o.)

Η απλή ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης είναι υποκατηγορία της ιδιωτικής εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και αποτελεί τον πιο συχνό τύπο εταιρείας στην Κροατία. Η απλή ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης ιδρύεται με απλές διαδικασίες και μπορεί να αποτελείται από τρία μέλη το πολύ και ένα μέλος του διοικητικού συμβουλίου. Το ελάχιστο ποσό αρχικού εγκεκριμένου κεφαλαίου δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 10,00 HRK και το χαμηλότερο ονομαστικό ποσό του μεριδίου να ανέρχεται σε 1,00 HRK. Η διαδικασία ίδρυσης γίνεται μόνο με μετρητά.



Κάθε ποσό 1,00 HRK του ονομαστικού μεριδίου δίνει το δικαίωμα μιας ψήφου, έως ότου το αρχικό εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέλθει στο ποσό των 20.000 HRK, οπότε αρχίζουν να εφαρμόζονται σε αυτό οι διατάξεις του νόμου που αφορούν την κλασική ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης.

3. Ανώνυμη εταιρεία (d.d.)

Μια ανώνυμη εταιρεία βασίζεται στο εγκεκριμένο κεφάλαιο, το οποίο επενδύουν οι ιδιοκτήτες (μέτοχοι) και διαιρείται σε μετοχές. Μια ανώνυμη εταιρεία μπορεί να ιδρύεται από έναν μόνο ιδιοκτήτη, δηλαδή μπορεί να έχει μόνον έναν μέτοχο. Η εταιρεία ευθύνεται για τα χρέη της με όλα τα περιουσιακά της στοιχεία. Οι μέτοχοι δεν ευθύνονται για τα χρέη της εταιρείας. Το ελάχιστο ποσό εγκεκριμένου κεφαλαίου είναι 200.000 HRK. Η εταιρεία μπορεί να εκδώσει μετοχές με ένδειξη της ονομαστικής τους αξίας ή μετοχές χωρίς τέτοια ένδειξη.

4. Ομόρρυθμη εταιρεία (j.t.d)

Η ομόρρυθμη εταιρεία είναι μια επιχειρηματική οντότητα, στην οποία δύο ή περισσότερα άτομα εντάσσονται προκειμένου να ασκούν τις δραστηριότητές τους ως συνεχιζόμενη επιχείρηση και με κοινή εταιρική επωνυμία. Κάθε εταίρος έχει απεριόριστη και αλληλέγγυα ευθύνη να καλύψει τα χρέη της εταιρικής σχέσης με όλα τα περιουσιακά του στοιχεία. Οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, εγγώριο ή αλλοδαπό, μπορεί να γίνει εταίρος. Μια ομόρρυθμη εταιρεία δεν έχει εγκεκριμένο κεφάλαιο. Εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από το καταστατικό, οι εταίροι θα πρέπει να έχουν ίσα μερίδια στην εταιρεία. Η συμμετοχή τους μπορεί να αποτελείται από μετρητά, υλικά, δικαιώματα, εργασία και άλλες υπηρεσίες και αγαθά.

5. Ετερόρρυθμη εταιρεία (k.d.)

Στην ετερόρρυθμη εταιρεία δύο ή περισσότερα άτομα συνεργάζονται για να ασκήσουν επιχειρηματική δραστηριότητα ως συνεχιζόμενη επιχείρηση με την ίδια εταιρική επωνυμία. Τουλάχιστον ένας εταίρος έχει απεριόριστη και κοινή ευθύνη για χρέη της εταιρείας με όλα τα περιουσιακά του στοιχεία (ομόρρυθμος εταίρος) και τουλάχιστον ένας εταίρος έχει περιορισμένη ευθύνη ανάλογη με τα επενδυμένα περιουσιακά στοιχεία (ετερόρρυθμος εταίρος). Τόσο ημεδαπά όσο και αλλοδαπά φυσικά και νομικά πρόσωπα μπορούν να είναι εταίροι σε ετερόρρυθμη εταιρεία. Μια ετερόρρυθμη εταιρεία δεν έχει εγκεκριμένο κεφάλαιο.

6. Ατομική επιχείρηση (Obrt)

Στην Κροατία, η επιχειρηματική δραστηριότητα ρυθμίζεται από δύο νόμους: τον νόμο περί εταιρειών και τον νόμο περί μικρών βιοτεχνιών. Τόσο τα φυσικά όσο και τα νομικά πρόσωπα δικαιούνται να αναλαμβάνουν και να ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα. Όσοι επιθυμούν να ιδρύσουν μια εμπορική εταιρεία πρέπει να συμμορφώνονται με τις διατάξεις του νόμου περί εταιρειών και πρέπει να εγγράψουν την εταιρεία σε δικαστικό μητρώο (Sudski registar) στο αρμόδιο επιχειρηματικό δικαστήριο. Ειδικότερα, άτομα που επιθυμούν να ξεκινήσουν



επιχειρηματική δραστηριότητα υπόκεινται στους κανονισμούς του νόμου περί μικρών βιοτεχνιών (Zakon o obrtu) και υποχρεούνται να εγγράφουν επιχείρηση σε Μητρώο Βιοτεχνών (Obrtni Registar). Αμφότεροι οι νόμοι (εταιρειών και μικρών βιοτεχνιών) παρέχουν σε ξένες οντότητες τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις συναλλαγών με τους υπηκόους της Κροατίας. Ωστόσο, δύο ειδικά προνόμια ισχύουν για τους ξένους επενδυτές στην Κροατία - προστασία των επιχειρήσεων κατά την αλλαγή του νόμου και δωρεάν μεταφορά κερδών.

7. Ένωση οικονομικών συμφερόντων

Η ένωση οικονομικών συμφερόντων είναι μια νομική οντότητα που ιδρύεται από δύο ή περισσότερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα με σκοπό τη διευκόλυνση και την προώθηση των επιχειρηματικών τους δραστηριοτήτων, αλλά με τρόπο που η νομική οντότητα δεν αποκομίζει κέρδος για τον εαυτό της. Μέλη του σωματείου μπορεί να είναι πρόσωπα που ασκούν οποιαδήποτε οικονομική δραστηριότητα, καθώς και ελεύθεροι επαγγελματίες. Η ένωση οικονομικών συμφερόντων ιδρύεται χωρίς εγκεκριμένο κεφάλαιο και τα δικαιώματα των μελών δεν μπορούν να έχουν τη μορφή τίτλων. Η επιχειρηματική δραστηριότητα του σωματείου πρέπει να σχετίζεται με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες των μελών που τα υποστηρίζει.

8. Υποκατάστημα

Σύμφωνα με την κροατική νομοθεσία, οι ξένες εταιρείες και οι 'ατομικοί' έμποροι μπορούν να ασκούν επιχειρηματικές δραστηριότητες στην Κροατία με τη δημιουργία υποκαταστήματος (άρθρο 612). Η ίδρυση και λειτουργία υποκαταστημάτων που ανήκουν σε αλλοδαπές εταιρείες διέπονται από τους ίδιους κανονισμούς που ισχύουν για την ίδρυση υποκαταστημάτων από ημεδαπές εταιρείες. Το υποκατάστημα δεν είναι νομικό πρόσωπο. Οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που απορρέουν από τη λειτουργία του δεν συνδέονται με το υποκατάστημα αλλά με τον ιδρυτή. Το υποκατάστημα λειτουργεί με τη δική του επωνυμία και πρέπει να είναι σαφής η έδρα τόσο του υποκαταστήματος όσο και του ιδρυτή.

B.1.2 Διαδικασία ίδρυσης εταιρίας

Για την έναρξη λειτουργίας μιας εταιρείας απαιτούνται (α) η εγγραφή στο Εμπορικό Δικαστήριο (Commercial Court) της περιοχής, όπου εδρεύει η υπό σύσταση εταιρεία και ο έλεγχος του σχετικού μητρώου, προκειμένου διαπιστωθεί ότι το όνομα της εταιρείας δεν είναι ήδη καταχωρημένο από άλλο επενδυτή, (β) η ανακοίνωσή της (από το Εμπορικό Δικαστήριο) στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και σε μία ημερήσια εφημερίδα και (γ) η εγγραφή της στη Στατιστική Υπηρεσία (State Bureau of Statistics), στις φορολογικές Αρχές (Tax Administration Office) και στους φορείς συνταξιοδοτικής ασφάλισης και ασφάλισης υγείας (Croatian Pension Institute και Croatian Health Institute).



Σημειώνεται η λειτουργία της ιστοσελίδας www.hitro.hr, στην οποία η Κυβερνητική Υπηρεσία διευκόλυνσης εταιρειών και πολιτών HITRO έχει εισαγάγει σύστημα ηλεκτρονικής εγγραφής εταιρειών (εκτός Αντιπροσωπευτικών Γραφείων). Η Υπηρεσία αυτή λειτουργεί ως one stop-shop και παρέχει διευκολύνσεις και χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με την ίδρυση και εγγραφή εταιρειών στη Κροατία. Ο ενδιαφερόμενος επενδυτής μπορεί να επικοινωνήσει με την HITRO στην αγγλική (ακόμα και τηλεφωνικά) και να εξυπηρετηθεί σε ένα ευρύ φάσμα διοικητικών πράξεων (μεσολάβηση και επικοινωνία με το Εμπορικό Δικαστήριο για την αποδοχή του ονόματος της εταιρείας, η οποία πραγματοποιείται με αναζήτηση στην ιστοσελίδα <http://sudreg.pravosudje.hr>, παροχή λίστας με συμβολαιογράφους, καταβολή με συμβολαιογραφική εξουσιοδότηση μικροποσών αναγκαιών για τη διαδικαστική διαδικασία, καταχώρηση της εταιρείας στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, απόκτηση Στατιστικού Μητρώου και Μητρώου Υγείας και Ασφάλισης για τους εργαζόμενους της υπό ίδρυσης εταιρείας, από τις αντίστοιχες ως άνω Υπηρεσίες, καταβολή του αρχικού κεφαλαίου και προώθησή του στο λογαριασμό της τράπεζας του επενδυτή κλπ.).

B.1.3 Καθεστώς αδειοδοτήσεων

Ο Οικοδομικός Νόμος (ΦΕΚ 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) και ο Νόμος Χωροταξίας (ΦΕΚ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) ρυθμίζουν τον σχεδιασμό, κατασκευή, χρήση και συντήρηση κτιρίων και την εφαρμογή διοικητικών και άλλων συναφών διαδικασιών. Το Υπουργείο Χωροταξίας, Κατασκευών και Κρατικής Περιουσίας έχει αναπτύξει το σύστημα e-Permit, το οποίο επιτρέπει την ηλεκτρονική έκδοση όλων των οικοδομικών αδειών και αδειών χρήσης. Ο έλεγχος των επιτρεπόμενων τύπων δόμησης ή ανακατασκευής μπορεί να γίνει μέσω του ελέγχου των σχετικών πολεοδομικών σχεδίων, τα οποία μπορούν να εντοπιστούν στο Πληροφοριακό Σύστημα Χωροταξίας (<https://ispu.mgipu.hr/#/>).

Πληροφορίες σχετικά με τον χαρακτηρισμό των περιοχών και τις προϋποθέσεις υλοποίησης φυσικών παρεμβάσεων σε συγκεκριμένα οικοπέδα διατίθενται από αρμόδια κρατικά γραφεία χωροταξίας και κατασκευής ή χρησιμοποιώντας το σύστημα e-Permit και εισάγοντας συγκεκριμένες πληροφορίες τοποθεσίας.

Για την έναρξη της (ανα)κατασκευής ενός κτηρίου απαιτείται οικοδομική άδεια. Η αίτηση οικοδομικής άδειας υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο και αποστέλλεται στο αρμόδιο γραφείο κατασκευής και χωροταξίας στον τόπο όπου σχεδιάζεται η (ανα)κατασκευή του κτηρίου. Η αίτηση μπορεί να υποβληθεί και ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος ePermit. Η αίτηση οικοδομικής άδειας, σύμφωνα με ειδικό νόμο, πρέπει να συνοδεύεται από:

- Το κύριο έργο σε ηλεκτρονική μορφή και υπογεγραμμένο με ηλεκτρονική υπογραφή,
- Εκτύπωση του κύριου έργου επικυρωμένη από τον μελετητή μηχανικό και τον επικεφαλής μηχανικό σχεδιασμού, εάν στη διαδικασία σχεδιασμού συμμετείχαν πολλοί μηχανικοί σχεδιασμού,
- Εκτύπωση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης του κτηρίου πιστοποιημένο από τον μελετητή μηχανικό και τον κύριο μελετητή μηχανικό εάν στην εκπόνησή του συμμετείχαν πολλοί μελετητές,



- Γραπτή έκθεση για έλεγχο του κύριου έργου (εάν προβλέπεται έλεγχος),
- Πιστοποιητικό για την επικύρωση της κύριας μελέτης (εάν το έργο εκπονήθηκε σύμφωνα με ξένους κανονισμούς),
- Απόδειξη έννομου συμφέροντος για την έκδοση οικοδομικής άδειας,
- Απόδειξη ότι ο αιτών μπορεί να είναι επενδυτής (παραχώρηση, συναίνεση ή άλλη πράξη που ορίζεται από ειδικούς κανονισμούς), εάν πρόκειται για κτίριο για το οποίο ειδικός νόμος ορίζει ποιος μπορεί να είναι ο επενδυτής,
- Απόδειξη ότι ο ιδιοκτήτης του οικοπέδου έχει εκπληρώσει το καθήκον της μεταβίβασης μέρους του οικοπέδου στην κυριότητα μονάδας τοπικής αυτοδιοίκησης, δηλαδή έχει εκπληρώσει το καθήκον του να συνάψει συμφωνία για τη δημιουργία υπηρεσίας διέλευσης ή/ και διέλευση, όπως ορίζει ο ειδικός νόμος που διέπει τον χωροταξικό σχεδιασμό, εφόσον υπάρχει τέτοιο καθήκον.

Η οικοδομική άδεια παύει να ισχύει εάν ο επενδυτής δεν ξεκινήσει την κατασκευή εντός τριών ετών από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της άδειας. Η ισχύς της οικοδομικής άδειας παρατείνεται κατόπιν αιτήματος του επενδυτή μία φορά για τα επόμενα τρία χρόνια, εάν δεν έχουν αλλάξει προϋποθέσεις για την υλοποίηση επεμβάσεων στην περιοχή που έχει οριστεί.

Το Υπουργείο, υποχρεούται να διενεργήσει τεχνικό έλεγχο του κτιρίου εντός τριάντα ή δεκαπέντε ημερών από την ημέρα παραλαβής έγκυρης αίτησης για χορήγηση άδειας χρήσης. Διενεργείται τεχνικός έλεγχος για να διαπιστωθεί εάν το κατασκευασμένο κτίριο συμμορφώνεται με την οικοδομική άδεια, δηλαδή την κύρια μελέτη. Περισσότερες πληροφορίες είναι διαθέσιμες στον παρακάτω ηλεκτρονικό σύνδεσμο του κροατικού Υπουργείου Χωροταξίας, Κατασκευών και Κρατικής Περιουσίας: www.mgipu.gov.hr.

B.1.4 Σήμανση / πιστοποίηση προϊόντων (ετικέτες, πιστοποιήσεις, πρότυπα, τεχνικές προδιαγραφές)

Η διαπίστευση ακολουθεί διεθνή (ISO) και ευρωπαϊκά (EN) πρότυπα τα οποία αναγνωρίζονται ως κροατικά.

Ο Κροατικός Οργανισμός Διαπίστευσης είναι ένας ανεξάρτητος μη κερδοσκοπικός δημόσιος φορέας που ενεργεί ως εθνική υπηρεσία διαπίστευσης στη Δημοκρατία της Κροατίας (Hrvatska Akreditacijska Agencija - HAA / www.akreditacija.hr) και είναι μέλος της Ευρωπαϊκής Συνεργασίας για τη Διαπίστευση (EA) και του Διεθνούς Εργαστηρίου Συνεργασίας Διαπίστευσης (ILAC). Οι κανόνες διαπίστευσης αντιστοιχούν στα ευρωπαϊκά πρότυπα 45000 και τα διεθνή πρότυπα 17000 σύμφωνα με τους κανόνες και τις αρχές της EA, της ILAC και της IAF.

Το Κροατικό Ινστιτούτο Προτύπων (Hrvatski Zavodza Norme - www.hzn.hr) είναι ένας αυτόνομος μη κερδοσκοπικός δημόσιος Οργανισμός - μέλος του Διεθνούς Οργανισμού Τυποποίησης (ISO), της Διεθνούς Ηλεκτροτεχνικής Επιτροπής (IEC), της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Τυποποίησης (CEN), της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Ηλεκτροτεχνικής Τυποποίησης (CENELEC) και του Ευρωπαϊκού Ινστιτούτου Τηλεπικοινωνιακών Προτύπων (ETSI).



Ως προς την προστασία των Προστατευομένων Ονομασιών Προέλευσης (Π.Ο.Π.) και Γεωγραφικών Ενδείξεων (Π.Γ.Ε.), η Κροατία, μετά την επιτυχή ολοκλήρωση των ενταξιακών διαπραγματεύσεων και την ένταξή της στην Ε.Ε. (1^η Ιουλίου 2013), έχει αναλάβει τη συμβατική υποχρέωση να δημιουργήσει το απαιτούμενο νομικό πλαίσιο για την πλήρη προστασία των ΠΟΠ και ΠΓΕ, εναρμονιζόμενη με το ενωσιακό κεκτημένο.

B.1.5 Τελωνειακή νομοθεσία (Διαδικασία – Αρχές)

Με την ένταξη της Κροατίας στην Ευρωπαϊκή Ένωση, η χώρα συμπεριελήφθη στο ενιαίο τελωνιακό έδαφος της Ένωσης. Ως εκ τούτου, από την 1η Ιουλίου 2013, καταργήθηκε κάθε τελωνιακός έλεγχος στην είσοδο εμπορευμάτων και εν γένει στο εμπόριο μεταξύ της Κροατίας και των άλλων κρατών μελών.

Τα εμπορεύματα που υπόκεινται σε τελωνιακό έλεγχο είναι όσα εισάγονται από τρίτες χώρες (μη κράτη μέλη ΕΕ). Η εφαρμογή του νέου τελωνιακού κώδικα, σύμφωνα με τον Κανονισμό 952/2013 της ΕΕ ξεκίνησε την 1η Μαΐου 2016. Δεδομένου ότι η εφαρμογή των διατάξεων του τελωνιακού κώδικα απαιτεί την ανάπτυξη νέων εφαρμογών ή τη βελτίωση υφιστάμενων εφαρμογών υπάρχουν αρκετές εφαρμοστικές τροπολογίες. Η τελευταία τροπολογία έγινε τον Μάρτιο του 2021 (Implementing Regulation 2021/414) και αφορούσε την ανάπτυξη των τελωνιακών ηλεκτρονικών συστημάτων.

Αρμόδια αρχή για τα τελωνιακά θέματα στην Κροατία είναι η Διεύθυνση Τελωνείων στο Υπουργείο Οικονομικών (<https://carina.gov.hr/en>).

B.1.6 Διαδικασίες εισαγωγής / περιορισμοί εισαγωγών

Το ισχύον νομικό καθεστώς που αφορά στις εμπορικές συναλλαγές είναι πλήρως εναρμονισμένο με τους κανόνες του Π.Ο.Ε. Σειρά νομοθετημάτων όπως το Trade Act, Customs Act, Customs Tariff Act και Foreign Exchange Act εξασφαλίζουν τις ελεύθερες και απρόσκοπτες συναλλαγές προϊόντων και υπηρεσιών. Ήδη, από το 2002 εφαρμόζεται πλήρως η Συνδυασμένη Ονοματολογία της ΕΕ σχετικά με τις τελωνιακές διατυπώσεις. Ποσοτικοί περιορισμοί και προστατευτικοί δασμοί δύνανται να τεθούν μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις και πάντα σύμφωνα με τους κανόνες του ΠΟΕ και περιορίζονται στις περιπτώσεις όπου απειλείται, είτε η βιωσιμότητα ζωτικής σημασίας παραγωγικών κλάδων, είτε καθίσταται μη διαχειρίσιμη η ανισορροπία του ισοζυγίου πληρωμών. Εξαγωγικές ποσοστώσεις δύνανται επίσης, να επιβληθούν προκειμένου να προστατευθούν οι μη ανανεώσιμες πλουτοπαραγωγικές πηγές. Η χώρα διατηρεί επίσης, το δικαίωμά της για επιβολή μέτρων anti-dumping στα πλαίσια και στις περιπτώσεις που επιτρέπονται από τους διεθνείς κανόνες, καθώς και εξισωτικών δασμών για στις περιπτώσεις εισαγομένων προϊόντων, που αποδεδειγμένα παρήχθησαν έχοντας λάβει επιδοτήσεις από την χώρα προέλευσης. Τέλος, για τις εισαγωγές και εξαγωγές συγκεκριμένων αγαθών (έργα τέχνης, όπλα, πολύτιμα μέταλλα, φάρμακα) απαιτείται η έκδοση ειδικών αδειών από τα αρμόδια Υπουργεία.



B.1.7 Εξασφάλιση πιστώσεων-χρηματοδοτήσεων

Η Κεντρική Τράπεζα της Κροατίας (HNB) συμμετέχει στο Ευρωπαϊκό Σύστημα Κεντρικών Τραπεζών. Η κύρια αποστολή της αφορά στη διατήρηση της σταθερότητας των τιμών και του χρηματοπιστωτικού συστήματος στο σύνολό του. Η Τράπεζα εφαρμόζει τη νομισματική πολιτική, διαχειρίζεται τα διεθνή αποθεματικά της Δημοκρατίας της Κροατίας, εκδίδει το κροατικό νόμισμα - το Κούνα, εκδίδει εξουσιοδοτήσεις για πιστωτικά ιδρύματα, ιδρύματα πληρωμών και ιδρύματα ηλεκτρονικού χρήματος και εποπτεύει τη λειτουργία τους. Η Κεντρική Τράπεζα της Κροατίας είναι επίσης αρμόδια για την εισαγωγή του Ευρώ ως εθνικού νομίσματος από 1^{ης} Ιανουαρίου 2023.

Ο τραπεζικός τομέας της Κροατίας είναι σχετικά μικρός. Οι τράπεζες προσφέρουν ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών και διαθέτουν υψηλό μερίδιο ξένων κεφαλαίων. Επί του παρόντος, υπάρχουν 19 εμπορικές τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην αγορά της Κροατίας: 11 εξ αυτών είναι αλλοδαπής ιδιοκτησίας, επτά είναι ιδιωτικής ιδιοκτησίας εσωτερικού και μόνο μία ανήκει στο κράτος. Οι ξένες τράπεζες έχουν το μεγαλύτερο μερίδιο στο σύνολο των τραπεζικών περιουσιακών στοιχείων (90,2%), οι ιταλικές τράπεζες αντιπροσωπεύουν σχεδόν το ήμισυ του συνόλου των τραπεζικών περιουσιακών στοιχείων (48,9%), ακολουθούμενες από τις τράπεζες αυστριακής ιδιοκτησίας, οι οποίες έχουν μερίδιο 29,9%.

Όσον αφορά στη χρηματοδότηση των επιχειρήσεων, οι επιχειρηματικές δραστηριότητες στην Κροατία μπορούν να χρηματοδοτηθούν είτε μέσω τυποποιημένων δανείων από εμπορικές τράπεζες ή ιδρύματα που προσφέρουν ευνοϊκότερα επιτόκια ή με την έκδοση εγγυήσεων για τραπεζικές πιστώσεις. Αποτελούμενο από 19 τράπεζες και 2 στεγαστικά ταμειυτήρια, έναν παραδοσιακά σταθερό και ιδιαίτερα ανεπτυγμένο τομέα, το κροατικό τραπεζικό σύστημα προσφέρει υψηλή διαφοροποίηση και καλή ποιότητα χρηματοοικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών.

Σημαντικό ρόλο στήριξης των εταιρειών στις περαιτέρω αναπτυξιακές και εξαγωγικές τους δραστηριότητες έχει η Κροατική Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (HBOR). Μέσω των εξειδικευμένων προγραμμάτων του το HBOR παρέχει υποστήριξη σε νεοφυείς επιχειρήσεις, εξαγωγικές εταιρείες και εταιρείες από διάφορους τομείς της οικονομίας όπως η βιομηχανία, ο τουρισμός, η προστασία του περιβάλλοντος και η ενεργειακή απόδοση, η γεωργία κ.λπ. Περισσότερες πληροφορίες για τα προγράμματα HBOR μπορείτε να βρείτε στο ιστοσελίδα www.hbor.hr.

Πρόσθετη υποστήριξη στις επιχειρηματικές δραστηριότητες παρέχεται από την Κυβερνητική Υπηρεσία για τις ΜΜΕ, τις Καινοτομίες και τις Επενδύσεις (HAMAG-BICRO). Η HAMAG-BICRO εκδίδει εγγυήσεις για τραπεζικές πιστώσεις που έχουν εγκριθεί από πιστωτικά ιδρύματα και άλλα νομικά πρόσωπα που εγκρίνουν δάνεια σε ΜΜΕ και πραγματοποιεί άμεσες οικονομικές συνεισφορές σε ΜΜΕ υπό μορφή επιχορηγήσεων. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις εγγυήσεις και τα προγράμματα επιχορήγησης της HAMAG-BICRO είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της www.hamagbicro.hr.



B.1.8 Καθεστώς ιδιοκτησίας

Το δικαίωμα κυριότητας ιδιωτικής περιουσίας προβλέπεται στο Κροατικό Σύνταγμα όπως και η ίση μεταχείριση όλων των επιχειρήσεων ανεξαρτήτως προελεύσεως του ιδιοκτήτη. Επίσης, στο Σύνταγμα προβλέπεται ότι τα δικαιώματα που πηγάζουν από επενδύσεις κεφαλαίων δεν μπορούν να περιορίζονται με άλλες νομοθετικές πράξεις και ότι οι ξένοι επενδυτές έχουν το δικαίωμα να επαναπατρίζουν ελεύθερα τα κέρδη τους. Η απορρέουσα σχετική νομοθεσία εξειδικεύει και εξασφαλίζει με συνέπεια τις συνταγματικές αυτές ρυθμίσεις. Ένα αλλοδαπό νομικό πρόσωπο, το οποίο υπάγεται στον κροατικό Νόμο με μία από τις προαναφερθείσες, στο ανωτέρω κεφάλαιο 3, νομικές μορφές αντιμετωπίζεται ως κροατικό νομικό πρόσωπο και συνεπώς μπορεί να αποκτήσει περιουσιακά στοιχεία χωρίς περιορισμούς. Πέραν τούτου και σύμφωνα με την Συμφωνία Σύνδεσης και Σταθεροποίησης, ήδη από τον Φεβρουάριο του 2009 όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα της ΕΕ έχουν πλέον το δικαίωμα να αγοράζουν ελεύθερα ακίνητα στην Κροατία χωρίς οποιουδήποτε περιορισμούς ή εξαιρέσεις, σε αντίθεση με τους λοιπούς αλλοδαπούς, για τους οποίους εξακολουθεί να απαιτείται η ύπαρξη διακρατικής συμφωνίας περί αμοιβαιότητας στο δικαίωμα απόκτησης ακινήτου περιουσίας καθώς και η έγκριση του Υπουργείου Δικαιοσύνης.

Το Σύστημα Εγγραφής, Απογραφής και Καταγραφής (www.uredjenazemlja.hr) ακίνητης περιουσίας στη Κροατία βρίσκεται σε διαδικασία εξέλιξης και βελτίωσης. Για το σκοπό αυτό, η Διεθνής Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (I.B.R.D.) χρηματοδότησε την ανάπτυξη ενιαίου πληροφοριακού συστήματος, το οποίο χρήζει ωστόσο περαιτέρω βελτιώσεων και συνεπώς, οι υποψήφιοι επενδυτές θα πρέπει να αναζητούν οπωσδήποτε την κατάλληλη νομική υποστήριξη (Δικηγορικός Σύλλογος Κροατίας (www.odvj-komora.hr)). Σε πολλές περιπτώσεις υπάρχει αμφισβήτηση τίτλων και χρειάζεται να επιβεβαιώνεται ότι ο πωλητής κατέχει έγκυρους τίτλους ιδιοκτησίας, ώστε να είναι εφικτή η ασφαλής μεταβίβαση. Η σχετικά νέα υλοποίηση προγράμματος για ψηφιοποιήσεις των αρχείων των υποθηκοφυλακείων αναμένεται να συνεισφέρει στη μείωση των συναφών προβλημάτων.

B.1.9 Εργασιακό καθεστώς

Το θεσμικό πλαίσιο που ρυθμίζει τις εργασιακές σχέσεις στην Κροατία είναι ο Νόμος για την Εργασία. Ο Νόμος για την Εργασία είναι ένας νόμος-ομπρέλα που ρυθμίζει γενικά τις εργασιακές σχέσεις στη χώρα και είναι εναρμονισμένος με το κεκτημένο της Ευρωπαϊκής Ένωσης στον τομέα της εργατικής νομοθεσίας.

Ο Νόμος για την Εργασία ρυθμίζει την ελευθερία των συμβάσεων, πράγμα που σημαίνει ότι τα συμβούλια εργοδοτών, εργαζομένων και εργαζομένων, καθώς και συνδικαλιστικές οργανώσεις και ενώσεις εργοδοτών, μπορούν να συνάψουν συμβάσεις εργασίας που είναι ευνοϊκότερες για τον εργαζόμενο από τους όρους που καθορίζει ο ίδιος ο νόμος. Εκτός από αυτή τη δυνατότητα, η ελευθερία σύναψης συμβάσεων επιτρέπει στον εργοδότη, τις εργοδοτικές ενώσεις και τις συνδικαλιστικές οργανώσεις να διαπραγματεύονται συλλογικά τις συμβάσεις εργασίας λιγότερο ευνοϊκές από τις προϋποθέσεις που ορίζει ο Νόμος για την



Εργασία, αλλά μόνο εάν ο εν λόγω Νόμος ή ένας ειδικός Νόμος τους το επιτρέπει ρητά να το πράξουν.

Κάθε εργοδότης που απασχολεί περισσότερους από είκοσι εργαζομένους υποχρεούται να υιοθετεί και να δημοσιεύει Κανόνες Απασχόλησης που ρυθμίζουν τους μισθούς, την οργάνωση της εργασίας και άλλα σημαντικά θέματα για τους εργαζόμενους που απασχολούνται από τον εκάστοτε εργοδότη, εάν τα θέματα αυτά δεν ρυθμίζονται με συλλογική σύμβαση.

Η προσωρινή απασχόληση εργαζομένων μέσω Φορέα Προσωρινής Απασχόλησης ρυθμίζεται επίσης από διατάξεις του Εργατικού Νόμου. Ο Οργανισμός Προσωρινής Απασχόλησης, ως εργοδότης, μπορεί να αναθέτει έναν εργαζόμενο σε άλλον εργοδότη για προσωρινή εργασία βάσει σύμβασης εργαζομένου με ανάθεση.

Στην Κροατία υπάρχουν 3 βασικά είδη απασχόλησης:

- Πλήρης απασχόληση, η οποία δεν πρέπει να υπερβαίνει τις σαράντα ώρες την εβδομάδα.
- Μερική απασχόληση, για θέσεις με χρόνο εργασίας μικρότερο από την πλήρη απασχόληση.
- Μερική απασχόληση για ειδικές θέσεις εργασίας, όπου δεν είναι δυνατή η προστασία των εργαζομένων από επιβλαβείς επιδράσεις, ακόμη και κατά την εφαρμογή μέτρων ασφάλειας στην εργασία.

Ο εργαζόμενος μπορεί να εργαστεί περισσότερες από 40 ώρες την εβδομάδα. Ωστόσο, η συνολική διάρκεια εργασίας δεν πρέπει να υπερβαίνει τις πενήντα ώρες την εβδομάδα. Η υπερωριακή εργασία δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 180 ώρες ετησίως, εκτός εάν υπάρχει συμφωνία με τη μορφή συλλογικής σύμβασης. Σε αυτήν την περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τις διακόσιες πενήντα ώρες ετησίως. Για τις υπερωρίες ο εργαζόμενος δικαιούται επιπλέον αποδοχές. Επιπρόσθετα, ο Νόμος προβλέπει επιπλέον περίοδο εβδομαδιαίας ανάπαυσης τουλάχιστον είκοσι τεσσάρων ωρών και ετήσια άδεια τουλάχιστον 4 εβδομάδων. Ο Νόμος, επίσης, ορίζει ένα εξαιρετικό δικαίωμα άδειας μετ' αποδοχών με αποζημίωση όταν προκύπτουν σημαντικές προσωπικές ανάγκες, ιδίως σε σχέση με γάμο, γέννηση συζύγου, σοβαρή ασθένεια ή θάνατο στενού μέλους της οικογένειας. Κατόπιν αιτήματος του εργαζομένου, ο εργοδότης μπορεί να χορηγήσει άδεια άνευ αποδοχών, κατά την οποία αναστέλλονται προσωρινά όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από ή σε σχέση με την εργασία.

Ο ελάχιστος ακαθάριστος μισθός στην Κροατία το 2022 είναι 4.687,50 HRK (622 Ευρώ). Ένας μισθωτός υποχρεούται να πληρώσει φόρο εισοδήματος, δημοτικό φόρο, ο οποίος υπολογίζεται επί του μισθού και ανάλογα με τον τόπο κατοικίας του, καθώς και εισφορές. Ο εργοδότης υποχρεούται να υπολογίζει, να διατηρεί και να καταβάλλει τις παροχές για λογαριασμό του εργαζομένου.

Το Υπουργείο Εσωτερικών της Κροατίας είναι το αρμόδιο όργανο για την έκδοση αδειών διαμονής και εργασίας, καθώς και πιστοποιητικών εγγραφής εργαζομένων



(www.mup.gov.hr). Ο νόμος περί αλλοδαπών (OG 133/20), ο οποίος τέθηκε σε ισχύ την 1^η Ιανουαρίου 2021 ορίζει ότι ένας υπήκοος τρίτης χώρας στη Δημοκρατία της Κροατίας μπορεί να εργάζεται βάσει της άδειας διαμονής και εργασίας ή πιστοποιητικού εγγραφής εργαζομένου. Ένας υπήκοος τρίτης χώρας μπορεί να εργαστεί στην Κροατία μόνο σε εκείνες τις θέσεις εργασίας, για τις οποίες διαθέτει άδεια διαμονής και εργασίας ή πιστοποιητικό εγγραφής και μόνο για εργοδότη, για τον οποίο του έχει εκδοθεί άδεια διαμονής και εργασίας ή άδεια εγγραφής και με τον οποίο έχει συνάψει σχέση εργασίας.

B.2 Στρατηγική Εισόδου στην Αγορά της Κροατίας

Οι στρατηγικές εισόδου στην αγορά περιγράφονται αναλυτικά κατωτέρω:

B.2.1 Συνεργασία με Αντιπροσώπους/Διανομείς

Η κατά καιρούς συνεργασία ελληνικών εξαγωγικών επιχειρήσεων με εγχώριες εταιρείες που λειτουργούν ως αντιπρόσωποι/διανομείς των πρώτων έχει αποδειχθεί αμοιβαία επωφελής. Επίσης, τα τελευταία τουλάχιστον έτη οι εμπορικές διαφορές που έχουν ανακύψει από τη συνεργασία ελληνικών επιχειρήσεων με κροατικές είναι σχεδόν μηδενικές.

B.2.2 Δημιουργία θυγατρικής/υποκαταστήματος/αντιπροσωπείας/κοινοπραξίας

Ο Νόμος για την ίδρυση εταιρείας στην Κροατία προβλέπει την ίδρυση Γραφείου Αντιπροσώπευσης (Representative Office), το οποίο δεν έχει νομική προσωπικότητα και δύναται να συνάπτει συμφωνίες μόνο στο όνομα της ιδρυτικής εταιρείας. Διατηρεί δικούς του λογαριασμούς στην τράπεζα, ενώ η λειτουργία του περιορίζεται στην έρευνα αγοράς, προετοιμασία σύναψης συμβολαίων και συμφωνιών τεχνικής συνεργασίας και παρόμοιες εργασίες διευκόλυνσης. Ο εξοπλισμός του Γραφείου μπορεί να εισαχθεί αδασολόγητος με προσωρινή τελωνειακή άδεια και με δυνατότητα παρατάσεων. Το ίδιο ισχύει επίσης και για τα οχήματα των αλλοδαπών εργαζομένων, για τους οποίους απαιτούνται άδειες εργασίας και παραμονής, χωρίς όμως να απαιτείται να πληρώνουν φόρους και εισφορές. Για την ίδρυση Γραφείου Αντιπροσώπευσης απαιτείται η εγγραφή στο Μητρώο των Γραφείων Αντιπροσώπευσης Αλλοδαπών (Register of Representative Offices of Foreign Persons in Croatia) στο Υπουργείο Οικονομίας και Βιώσιμης Ανάπτυξης (www.mingor.hr).

Μετά την ένταξη της Κροατίας στην Ευρωπαϊκή Ένωση, οι εταιρείες που εδρεύουν σε άλλα κράτη μέλη της ΕΕ και στον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο, δεν μπορούν πλέον να ανοίγουν Γραφεία Αντιπροσώπευσης στην Κροατία, αλλά μόνο να εγγράφουν υποκατάστημα ή να ενσωματώνουν τοπική εταιρεία.

B.2.3 Δίκτυα Διανομής

Η ιδιωτικοποίηση του τομέα διανομής ήταν επιτυχημένη και έχουν πραγματοποιηθεί σημαντικές επενδύσεις τα τελευταία χρόνια, με αποτέλεσμα εταιρείες με έδρα την Κροατία να αναπτύσσουν δραστηριότητα και στις γειτονικές βαλκανικές χώρες. Περίπου το ήμισυ των



εμπορευμάτων που μεταφέρονται στην Κροατία μεταφέρονται οδικώς. Δεδομένης της γεωγραφικής θέσης της Κροατίας, οι θαλάσσιες μεταφορές αποτελούν το δεύτερο συνηθέστερο μέσο μεταφοράς εμπορευμάτων (σχεδόν το 30% των μεταφερόμενων εμπορευμάτων). Το υπόλοιπο περίπου 20% των μεταφερόμενων εμπορευμάτων χωρίζεται σχεδόν ισομερώς μεταξύ σιδηροδρόμου και αγωγών.

B.2.4 Προώθηση – Διαφήμιση

Συνιστάται στις ενδιαφερόμενες για εξαγωγές εταιρείες, αφού καταλήξουν σε συμφωνία με εγχώριο εισαγωγέα/χονδρέμπορο, να χρηματοδοτούν προγράμματα προώθησης των προϊόντων τους. Αναλόγως του προϊόντος, η πραγματοποίηση διαφημιστικής καμπάνιας μπορεί να λάβει διάφορες μορφές όπως σποτ στην τηλεόραση, καταχωρήσεις σε κλαδικά περιοδικά, προώθηση μέσω μέσων κοινωνικής δικτύωσης κλπ. Στην ιστοσελίδα www.agora.mfa.gr μπορείτε να βρείτε πληροφορίες σχετικά με τις σημαντικότερες εκθέσεις που διοργανώνονται στην Κροατία.

B.2.5 Πρακτικές οδηγίες

Στην Κροατία εξακολουθούν να υφίστανται ορισμένες εγγενείς δυσκολίες στην έγκαιρη και απρόσκοπτη απονομή δικαιοσύνης, όσον αφορά σε διαφορές όπου εμπλέκονται αλλοδαπές εταιρείες. Σύμφωνα με την εμπειρία ξένων εταιρειών, που έχουν υπεισέλθει σε διαδικασία δικαστικής επίλυσης διαφορών, συνιστάται να αποφεύγεται, όσον είναι δυνατόν, η προσφυγή στην δικαιοσύνη, αφού υπάρχουν πολλές καθυστερήσεις και η τελεσιδικία των δικαστικών αποφάσεων απαιτεί πολύ χρόνο. Η Διαιτησία είναι εφικτή. Στο Κροατικό Οικονομικό Επιμελητήριο (HGK) υπάρχει μόνιμο διαιτητικό δικαστήριο από το 1965. Ακολουθεί τις διαδικασίες του προτύπου της Επιτροπής των Ηνωμένων Εθνών για το Διεθνές Εμπορικό Δίκαιο.

Παροχή πληροφοριών (ισολογισμούς και καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως των τελευταίων τριών ετών, γενικά στοιχεία απασχολούμενων, ίδρυσης κ.λ.π., καθώς και αξιολόγηση επιχειρηματικών κινδύνων) για την φερεγγυότητα κροατικών εταιρειών είναι δυνατή μέσω των κάτωθι εταιρειών:

Prima Bon d.o.o.

Gradiscanska 32
10000 Zagreb
Tel : +385 15 556 372
email : info@bon.hr

Coface Adriatic d.o.o.

Avenija Dubrovnik 46, 10000 Zagreb
Tel: +385 14 697 500
email: office-adriatic@coface.com

Bisnode d.o.o. (αντιπρόσωπος της αμερικανικής Dun&Bradstreet)

Fallerovo setaliste 22
10000 Zagreb
Tel: +385 13 030 500
email: info.hr@bisnode.hr

Credit reform d.o.o.

Bozidara Adzije 19, 10000 Zagreb
Tel: +385 16 311 477
email: info@creditreform.hr



B.3 Καταναλωτικά Πρότυπα

Οι Κροάτες καταναλωτές διαθέτουν υψηλότερο εισόδημα από τα υπόλοιπα βαλκανικά κράτη, αλλά αρκετά χαμηλότερο από τον μέσον όρο της ΕΕ. Δαπανούν έως και 30% του προϋπολογισμού τους για τρόφιμα, το υψηλότερο ποσοστό μεταξύ των κρατών μελών ΕΕ (Eurostat). Από την άλλη πλευρά, οι δαπάνες στέγασης είναι χαμηλότερες από τον μέσο όρο της ΕΕ (τρίτο χαμηλότερο μετά τη Μάλτα και τη Λιθουανία). Η εισοδηματική ανισότητα μεταξύ περιοχών και κοινωνικών ομάδων είναι κάπως μεγαλύτερη από τον μέσο όρο της ΕΕ, αλλά όχι πολύ υψηλή σε παγκόσμιο επίπεδο, με τη χώρα να έχει δείκτη Gini 28,9 μονάδων σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της Παγκόσμιας Τράπεζας (μέσος όρος ΕΕ 31 μονάδες).

Όσον αφορά στην καταναλωτική συμπεριφορά, οι Κροάτες καταναλωτές παραμένουν ευαίσθητοι στις τιμές και δεν είναι ιδιαίτερα ανοιχτοί σε νέες μάρκες που εισέρχονται στην αγορά. Προτιμούν τοπικές μάρκες όταν ψωνίζουν από παραδοσιακά καταστήματα λιανεμπορίου, αλλά προσανατολίζονται επίσης ολοένα και περισσότερο στο διεθνές διαδικτυακό λιανεμπόριο (το 40% των χρηστών του διαδικτύου αγοράζουν κυρίως από ξένους ιστοτόπους, ενώ το 22% από αυτούς προσανατολίζεται αποκλειστικά σε τοπικούς ιστοτόπους βάσει της έρευνας *Shopper's Mind* - 2017). Το ηλεκτρονικό εμπόριο στην Κροατία αναπτύσσεται σταθερά τα τελευταία χρόνια, ειδικά από τότε που η χώρα εντάχθηκε στην ΕΕ το 2013. Ωστόσο, έχει ακόμα μεγάλα περιθώρια ανάπτυξης, καθώς οι επιχειρήσεις αντλούν μόνο το 11% των εσόδων τους μέσω αυτού (μέσος όρος ΕΕ 18%).

Συμπερασματικά, η αγορά της Κροατίας είναι σχετικά μικρού μεγέθους με αγοραστική δύναμη που υπολείπεται του μέσου όρου ΕΕ. Επιπλέον, η εμπορική νοοτροπία των κροατικών επιχειρήσεων (διανομέων) καθορίζεται σε μεγάλο βαθμό από τη γεωγραφική και πολιτισμική εγγύτητα με οικονομικά και εμπορικά ισχυρές χώρες (Αυστρία, Γερμανία, Ιταλία), με τις οποίες έχουν οικοδομήσει μακροχρόνιες συνεργασίες.

B.4 Βιομηχανική Ιδιοκτησία

Η Κροατία είναι πλήρες μέλος του Π.Ο.Ε. και οφείλει συνεπώς να εφαρμόζει την συμφωνία προστασίας δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας (TRIPS). Διαθέτει ήδη νομοθεσία, η οποία έχει γίνει αποδεκτή στον Π.Ο.Ε., σχετικά με δικαιώματα ευρεσιτεχνίας, εμπορικά σήματα, βιομηχανικά σχέδια, γεωγραφικές ενδείξεις προϊόντων και υπηρεσιών, προστασία σχεδίων και ολοκληρωμένων κυκλωμάτων, δικαιώματα αναπαραγωγής και σχετικά δικαιώματα. Είναι μέλος του W.I.P.O. (World Intellectual Property Organization) και καταβάλλει προσπάθειες περαιτέρω εκσυγχρονισμού της σχετικής εσωτερικής νομοθεσίας. Η επίσημη Αρχή για την καταχώρηση και κατοχύρωση δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας είναι το STATE INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE (www.dziv.hr).



Γ. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ - ΔΑΣΜΟΛΟΓΗΣΗ

Γ.1 Συμφωνία αποφυγής διπλής φορολογίας

Μεταξύ Κροατίας και Ελλάδας έχει υπογραφεί και τεθεί σε ισχύ «Συμφωνία Αποφυγής Διπλής Φορολογίας» (Νόμος 2653, ΦΕΚ 250/3.11.1998/Α).

Γ.2 Φορολογία Φυσικών προσώπων

Από 1/1/2021 έχει τεθεί σε ισχύ η 5η φορολογική μεταρρύθμιση και οι μισθοί έως 30.000 HRK το μήνα (περίπου 4.000 EUR) υπόκεινται σε φόρο 20% αντί του 24% που ίσχυε. Τα εισοδήματα πάνω από τις 30.000 HRK φορολογούνται με συντελεστή 30% αντί 36%. (Αυτοί οι συντελεστές μειώνονται κατά 50% για τους συνταξιούχους, κατοίκους φτωχών περιοχών και για τους κατοίκους της πόλης του Νυκοναρ). Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις που ισχύουν από 1/1/2020, το αφορολόγητο ανέρχεται σε 4000 HRK (534,86 Ευρώ), αντί του ποσού 3800 HRK (513 Ευρώ), που ίσχυε προγενέστερα.

Παράλληλα, συστήνονται φοροαπαλλαγές για πρόσωπα έως τριάντα (30) ετών, ως μείωση της φορολογικής υποχρέωσης του προσωπικού ετήσιου εισοδήματος τους. Πιο συγκεκριμένα:

- Για πρόσωπα έως 25 ετών: 100 % και
- Για πρόσωπα 26-30 ετών: 50%

Οι αντίστοιχες φοροαπαλλαγές μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την φορολογική υποχρέωση προσωπικού ετήσιου εισοδήματος, ύψους 360,000,00 HRK. Οι φοροαπαλλαγές δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για εισοδήματα από αυτοαπασχολούμενη δραστηριότητα. Παράλληλα, έχουν εισαχθεί οι παρακάτω κατηγορίες αφορολόγητου εισοδήματος:

- Βραβεία σε μαθητές κατά τη διάρκεια μαθητείας ύψους καθορισμένων ποσών και
- Αποζημίωση μαθητών κατά τη διάρκεια διττής εκπαίδευσης ύψους καθορισμένων ποσών.

Επιπρόσθετα, συμπληρωματικά ιατρικά ασφάλιστρα που πληρώνονται από εργοδότες σε εργαζόμενους έως συγκεκριμένο ποσό δεν θεωρούνται φορολογήσιμα εισοδήματα. Δωρεές σε άτομα, αποκτηθείσες από ανθρωπιστικές και δημοσίως γνωστές δραστηριότητες, δεν εμπίπτουν στα φορολογήσιμα εισοδήματα.

Προκειμένου να αποφευχθεί η φοροδιαφυγή, συγκεκριμένες συμφωνίες φορολογούνται ως επαγγελματικές. Λεπτομερής προσδιορισμός τέτοιων συμφωνιών και συνθηκών προβλέπεται από τις σχετικές ρυθμίσεις. Επιπλέον, προς ορθότερη εκτίμηση των φόρων και εισφορών, ο εκάστοτε εργοδότης οφείλει να έχει εικόνα των αφορολόγητων αποδοχών του εργαζομένου κατά την τρέχουσα φορολογική περίοδο. Η φορολογική μεταχείριση διαγραφόμενων επισφαλών χρεών από αυτοαπασχολούμενους φορολογούμενους (όπως τεχνίτες, μάστορες κλπ), υπόλογους σε προσωπικό φόρο εισοδήματος, εξισώνεται με την φορολογική μεταχείριση διαγραφόμενων επισφαλών χρεών που έχουν προβλεφθεί για φορολογούμενους εταιρικού κέρδους.



Αυτοαπασχολούμενοι φορολογούμενοι (όπως τεχνίτες, μάστορες κλπ), υπόλογοι σε προσωπικό φόρο εισοδήματος βάσει των κατ' αποκοπή ποσών, δεν πληρώνουν πλέον φόρο βασισμένο σε γενικά φορολογικά ψηφίσματα. Η φορολογική υποχρέωση υπολογίζεται βάσει του εντύπου 'PO-SD' που υποβάλλεται από τους φορολογούμενους στις φορολογικές αρχές. Φόροι εισοδήματος από ενοικίαση αρχικής ιδιοκτησίας καταβάλλονται σύμφωνα με την τοποθεσία της ιδιοκτησίας.

Μια άλλη καινοτομία της νέα νομοθεσίας είναι η εισαγωγή δύο νέων όρων: ετήσιο εισόδημα και τελικό εισόδημα. Τα ετήσια έσοδα προέρχονται από την απασχόληση, την αυτοαπασχόληση και άλλα εισοδήματα, τα οποία καθορίζονται από την ετήσια επιστροφή φόρου εισοδήματος. Έως 360.000 HRK (περίπου 48.000 EUR) ετήσιο εισόδημα ο συντελεστής είναι πλέον 20% (από 1/1/2021). Ο συντελεστής του 30% εφαρμόζεται για υψηλότερα εισοδήματα. Τελικό θεωρείται το εισόδημα από ακίνητα και δικαιώματα ιδιοκτησίας, κεφαλαίου και ασφάλισης και θα φορολογείται, ανάλογα με την πηγή, με συντελεστές 10%, 20% και 30%, όταν οι φορολογούμενοι δεν μπορούν να χρησιμοποιήσουν το αφορολόγητο ούτε να υποβάλλουν ετήσια φορολογική δήλωση εισοδήματος.

Οι κατηγορίες των φορολογητέων και των μη φορολογητέων εισοδημάτων έχουν επαναπροσδιοριστεί με τον ορισμό των μελών της οικογένειας που μπορούν να θεωρηθούν ως εξαρτώμενα για την έκπτωση του φόρου. Ο νέος νόμος εισάγει επίσης την ηλεκτρονική φορολογική κάρτα που θα μειώσει τη διοικητική επιβάρυνση στις φορολογικές υπηρεσίες.

Άλλοι φόροι επίσης επιβάλλονται στις μεταβιβάσεις ακινήτων, στους φόρους κληρονομιάς και δωρεάς, καθώς και εισφορές για τα δάση, εισφορές επί των τουριστών, εισφορές για τα πολιτιστικά μνημεία. Για όσα συμβόλαια συνήφθησαν από 1/1/2019 ισχύει φόρος 3% αντί του 4% της αγοραίας αξίας της ιδιοκτησίας τη στιγμή της κατάρτισης του συμβολαίου που πληρώνεται από τον αγοραστή.

Γ.3 Φορολόγηση Επιχειρήσεων

Φόρος επί των κερδών: Η τελευταία μεταρρύθμιση αποσκοπεί στη μείωση της φορολογικής επιβάρυνσης για όλους τους φορολογούμενους, στη στήριξη των νέων επιχειρήσεων και στην ενθάρρυνση της ανάπτυξης της μικρής επιχειρηματικότητας. Οι τροποποιήσεις που ισχύουν από 1/1/2021:

Μειώνεται ο φόρος από 18% σε 10% για επιχειρήσεις με έσοδα χαμηλότερα των 7,5 εκατ. HRK (1.000.000 Ευρώ) (προηγουμένως 3 εκατ. HRK). Ο ενδιαφερόμενος μπορεί να επιλέξει να φορολογηθεί με την μέθοδο της ταμειακής μεθόδου – *cash method* - (αφορά τους ελεύθερους επαγγελματίες, όπως αγρότες, βιοτέχνες, καθώς και μικρές επιχειρήσεις). Παράλληλα, το όριο εισοδήματος για την πληρωμή εταιρικού φόρου, σύμφωνα με την αρχή των ταμειακών συναλλαγών, αυξάνεται από 3 εκατ. HRK σε 7.5 εκατ. HRK. Το όριο εισοδήματος για την πληρωμή των κατ' αποκοπή ποσών από μη κερδοσκοπικές οργανώσεις που λαμβάνουν εισόδημα από κερδοφόρες δραστηριότητες, αυξάνεται από 3 εκατ. HRK σε 7.5 εκατ. HRK.



Συντελεστής φόρου εισοδήματος στην παρακράτηση φόρου:

-15% γενικά

-10% για μερίδια κερδών και για παραστάσεις ξένων καλλιτεχνών

-20% σε όλες τις υπηρεσίες και όλους τους τύπους τελών που φορολογούνται όταν καταβάλλονται σε πρόσωπα που έχουν την έδρα τους ή την αντιπροσωπεία τους στις χώρες που περιλαμβάνονται στον κατάλογο της ΕΕ για τις μη συνεργάσιμες δικαιοδοσίες για φορολογικούς σκοπούς και στις οποίες δεν εφαρμόζεται η σύμβαση αποφυγής διπλής φορολογίας με την Κροατία.

Ο φόρος εισοδήματος κεφαλαίου με βάση τους τόκους, καθώς και ο φόρος εισοδήματος κεφαλαίου βάσει υπεραξίας καταβάλλεται με συντελεστή 10% (Νόμος περί Φορολογίας Εισοδήματος - ΦΕΚ 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20).

Γ.4 Ειδικότεροι φόροι

Σύμφωνα με τον Νόμο περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (ΦΕΚ 73/13, 148/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22) ο **ΦΠΑ** στην Κροατία έχει τρεις συντελεστές:

1) Γενικός συντελεστής 25%

2) Μειωμένος συντελεστής 5% για τα κάτωθι αγαθά και υπηρεσίες:

-όλα τα είδη άρτου,

-όλα τα είδη γάλακτος (αγελαδινό, πρόβειο, κατσικίσιο) που διατίθενται στην αγορά με την ίδια ονομασία σε υγρή μορφή, νωπό, παστεριωμένο, ομογενοποιημένο, συμπυκνωμένο (εκτός από ξινόγαλα, γιαούρτι, κεφίρ, σοκολατούχο γάλα και άλλα γαλακτοκομικά προϊόντα), υποκατάστατα για το μητρικό γάλα,

-βιβλία επαγγελματικού, επιστημονικού, καλλιτεχνικού, πολιτιστικού και εκπαιδευτικού περιεχομένου, εγχειρίδια παιδαγωγικής εκπαίδευσης, πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας και τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, εκτός από εκείνα που περιέχουν ή εξυπηρετούν διαφημίσεις εν όλω ή εν μέρει και άλλα από εκείνα που είναι εξ ολοκλήρου ή αποτελούνται κυρίως από βίντεο ή μουσικό περιεχόμενο,

-φάρμακα εγκεκριμένα από την αρμόδια αρχή για φάρμακα και ιατροτεχνολογικά προϊόντα,

-ιατρικός εξοπλισμός, βοηθήματα και άλλες συσκευές που χρησιμοποιούνται για την ανακούφιση της αναπηρίας αποκλειστικά για προσωπική χρήση των ατόμων με αναπηρία που προβλέπεται από τον γενικό νόμο περί ορθοπεδικών και άλλων βοηθημάτων του Κροατικού Ινστιτούτου Ασφάλισης Υγείας,

-εισιτήρια κινηματογράφου, εισιτήρια συναυλιών, αθλητικών εκδηλώσεων και πολιτιστικών εκδηλώσεων, εκτός από πολιτιστικές υπηρεσίες και στενά συναφείς προμήθειες αγαθών, που εκτελούνται από πολιτιστικά ιδρύματα, δημόσιες αρχές ή άλλα νομικά πρόσωπα του πολιτισμού που απαλλάσσονται από ΦΠΑ,

-εφημερίδες οι οποίες δημοσιεύονται καθημερινά, εκτός εκείνων που περιέχουν ή εξυπηρετούν διαφημίσεις

-επιστημονικά περιοδικά,

-παιδικές τροφές και επεξεργασμένες τροφές με βάση τα δημητριακά για βρέφη και μικρά παιδιά,



- βρώσιμα έλαια και λίπη φυτικής και ζωικής προέλευσης, βούτυρο και μαργαρίνη,
- παράδοση ζώωντων ζώων: βοοειδή, χοίροι, πρόβατα, κατσίκες, άλογα, γαϊδούρια, κατοικίδια πουλερικά, λαγοί και κουνέλια
- παράδοση νωπού ή διατηρημένου με απλή ψύξη κρέατος και βρώσιμων προϊόντων σφαγής από: βοοειδή, χοίρους, πρόβατα, κατσίκες, άλογα, γαϊδούρια, οικόσιτα πουλερικά, λαγούς και κουνέλια,
- παράδοση νωπών ή διατηρημένων με απλή ψύξη αλλαντικών και παρόμοιων προϊόντων κρέατος, προϊόντων σφαγής κρέατος ή αίματος,
- παράδοση ζωντανών ψαριών,
- παράδοση νωπών ή διατηρημένων ψαριών, μαλακίων και άλλων υδρόβιων ασπόνδυλων,
- παράδοση νωπών ή διατηρημένων καβουριών με απλή ψύξη: αστακός, ευρωπαϊκός αστακός, γαρίδες,
- παράδοση νωπών ή διατηρημένων με απλή ψύξη λαχανικών, ριζών και κονδύλων, συμπεριλαμβανομένων των οσπρίων αποξηραμένων λαχανικών,
- παράδοση νωπών και αποξηραμένων φρούτων και ξηρών καρπών,
- παράδοση νωπών αυγών πουλερικών, με κέλυφος,
- σπορόφυτα και σπόροι,
- λιπάσματα και φυτοφάρμακα και άλλα αγροχημικά προϊόντα,
- προϊόντα που χρησιμοποιούνται κυρίως ως ζωοτροφές, εκτός από τις τροφές για ζώα συντροφιάς,
- προμήθεια φυσικού αερίου, συμπεριλαμβανομένων των χρεώσεων που σχετίζονται με την προμήθεια αυτή (κατ' εξαίρεση, κατά την περίοδο από 1 Απριλίου 2022 έως 31 Μαρτίου 2023)

3) Μειωμένος συντελεστής 13% για τα ακόλουθα αγαθά και υπηρεσίες:

- Υπηρεσίες διαμονής και διαμονής με πρωινό, υπηρεσίες ημιδιατροφής ή πλήρους διατροφής σε ξενοδοχεία ή εγκαταστάσεις παρόμοιου σκοπού, συμπεριλαμβανομένης της διαμονής διακοπών, ενοικίασης καταλυμάτων σε κατασκηνώσεις διακοπών ή θέσεων που προορίζονται για κατασκήνωση και διαμονή σε σκάφη ναυτικού τουρισμού,
- εφημερίδες και περιοδικά εκδότη εφημερίδων με καταστατικό μέσων ενημέρωσης και εφημερίδες και περιοδικά εκδότη χωρίς υποχρέωση υιοθέτησης καταστατικού για τα μέσα ενημέρωσης σύμφωνα με ειδικό κανονισμό
- παιδικά καθίσματα αυτοκινήτου και βρεφικές πάνες,
- προϊόντα γυναικείας υγιεινής
- παροχή νερού, εκτός από το νερό που διατίθεται στην αγορά σε φιάλες ή άλλες συσκευασίες,
- παροχή ηλεκτρικής ενέργειας σε άλλο προμηθευτή ή τελικό χρήστη, συμπεριλαμβανομένων των τελών που σχετίζονται με την εν λόγω παροχή,
- προμήθεια φυσικού αερίου και θέρμανσης από σταθμούς θέρμανσης, συμπεριλαμβανομένων των χρεώσεων που σχετίζονται με αυτές τις προμήθειες,
- καυσόξυλα, πέλλετ, μπρικότες και ροκανίδια,



- δημόσια υπηρεσία συλλογής μεικτών αστικών απορριμμάτων, βιοδιασπώμενων αστικών απορριμμάτων και χωριστής συλλογής απορριμμάτων σύμφωνα με ειδικό κανονισμό,
- τεφροδόχοι και φέρετρα,
- υπηρεσίες και συναφή πνευματικά δικαιώματα συγγραφέων, συνθετών και ερμηνευτών και κατόχων δικαιωμάτων φωνογραφήματων που είναι μέλη κατάλληλων οργανισμών συλλογικής διαχείρισης που ασκούν αυτή τη δραστηριότητα σύμφωνα με ειδικούς κανονισμούς στον τομέα των πνευματικών δικαιωμάτων και των συγγενικών δικαιωμάτων και με προηγούμενη έγκριση του αρμόδιου φορέα της κρατικής διοίκησης για πνευματική ιδιοκτησία,
- προετοιμασία και σερβίρισμα εδεσμάτων και γλυκών στο χώρο της εστίασης και εκτός του χώρου εστίασης σύμφωνα με ειδικό κανονισμό.

Γ.5. Δασμοί - Δασμολόγιο

Με την πλήρη ένταξη της Κροατίας στην ΕΕ, η χώρα κατέστη μέρος του ενιαίου τελωνειακού χώρου της Ένωσης, οπότε από την 1^η/7/2013 καταργήθηκε κάθε τελωνειακός έλεγχος για την είσοδο ή το εμπόριο αγαθών μεταξύ της Κροατίας και άλλων κρατών μελών.

Αντικείμενο τελωνειακού ελέγχου είναι τα εμπορεύματα που εισάγονται από χώρες που δεν είναι μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Την 1^η Μαΐου 2016 άρχισε η εφαρμογή του νέου τελωνειακού κώδικα σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 952/2013.

Γ.6 Ειδικές Οικονομικές ζώνες (FTZ)

Στην Κροατία λειτουργούν 6 ελεύθερες ζώνες (Ε.Ζ.) εμπορίου: οι 4 από αυτές βρίσκονται στους λιμένες της Pula, της Rijeka, του Split και του Ploče κι οι υπόλοιπες 2 στο εσωτερικό της χώρας. Οι ελεύθερες ζώνες δημιουργούνται με βάση τις αποφάσεις της κυβέρνησης της Κροατίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου για τις Ελεύθερες Ζώνες (ΦΕΚ 44/96, 92/05, 85/08, 148/13 και 58/20) που ρυθμίζει τη δημιουργία, διαχείριση και λειτουργία ελεύθερων ζωνών στη Δημοκρατία της Κροατίας. Μετέχουν δε στην Ένωση Ε.Ζ. Κροατίας (www.croatianfreezones.org), στην οποία έχουν δυνατότητα να μετέχουν ως μέλη και οι χρήστες αυτών.

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες της ελεύθερης ζώνης μπορεί να περιλαμβάνουν: την παραγωγή, τη βελτίωση και την αποθήκευση αγαθών, τη χονδρική πώληση, τις στρατηγικές δραστηριότητες υποστήριξης επιχειρήσεων, τις δραστηριότητες δημιουργίας τεχνολογικών αναπτυξιακών κέντρων καινοτομίας, την παροχή υπηρεσιών (εκτός από τραπεζικές και άλλες χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, ασφάλιση προσωπικών και περιουσιακών στοιχείων και αντασφάλιση). Δεν επιτρέπεται το λιανεμπόριο εντός των Ε.Ζ..

Τα εμπορεύματα που εισάγονται σε ελεύθερη ζώνη πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις που ισχύουν στην Κροατία όσον αφορά θέματα υγειονομικού, κτηνιατρικού και φυτοϋγειονομικού χαρακτήρα.



Δ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Δ.1 Αναπτυξιακός Νόμος - Κίνητρα Επενδύσεων

Ο ισχύων επενδυτικός νόμος στην Κροατία (ΦΕΚ 63/22) προβλέπει σειρά κινήτρων και φοροαπαλλαγών. Οι τομείς τους οποίους επιδιώκει να προωθήσει η κροατική κυβέρνηση είναι κατά κύριο λόγο παραγωγικές και μεταποιητικές δραστηριότητες, δραστηριότητες ανάπτυξης και καινοτομίας, υποστήριξης επιχειρήσεων και παροχής υπηρεσιών υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Οι τομείς στους οποίους δεν προβλέπεται χορήγηση επενδυτικών κινήτρων είναι μεταξύ άλλων αυτοί της αλιείας, της υδατοκαλλιέργειας και της πρωτογενούς γεωργικής παραγωγής, του χάλυβα, του άνθρακα, των συνθετικών ινών και των μεταφορών, καθώς και των σχετικών υποδομών, της παραγωγής, διανομής και υποδομών ενέργειας, της ευρυζωνικής υποδομής, ο ναυπηγικός, ο χρηματοοικονομικός και ασφαλιστικός τομέας, ο τομέας της υγείας, της πρόνοιας και της εκπαίδευσης, του εμπορίου, των κατασκευών και ακινήτων, οι τομείς διαχείρισης υδάτων, διαχείρισης αποβλήτων και περιβαλλοντικής αποκατάστασης, καθώς και των ορυχείων και λατομείων.

Τα κίνητρα που δίνονται στους επενδυτές είναι τα εξής:

- Φορολογικά κίνητρα για μικροεπιχειρηματίες,
- Φορολογικά κίνητρα για μικρές, μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις,
- Επιχορηγήσεις για επιλέξιμες δαπάνες που προκύπτουν από νέες θέσεις εργασίας που σχετίζονται με επενδυτικά σχέδια,
- Επιχορηγήσεις για επιλέξιμες δαπάνες κατάρτισης που σχετίζονται με επενδυτικά σχέδια,
- Επιχορηγήσεις για: δραστηριότητες ανάπτυξης και καινοτομίας, δραστηριότητες υποστήριξης επιχειρήσεων και δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών υψηλής προστιθέμενης αξίας.
- Επιχορηγήσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες του επενδυτικού σχεδίου,
- Επιχορηγήσεις για επενδυτικά έργα υψηλής εντάσεως εργασίας (*labour intensive*)
- Κίνητρα για επενδυτικά σχέδια που προκύπτουν από την οικονομική ενεργοποίηση ανενεργών περιουσιακών στοιχείων που ανήκουν στη Δημοκρατία της Κροατίας,
- Φορολογικά κίνητρα για τον εκσυγχρονισμό των επιχειρηματικών διαδικασιών – αυτοματοποίηση, ρομποτική και ψηφιοποίηση των διαδικασιών παραγωγής και κατασκευής.

Τα εν λόγω κίνητρα μπορούν να χρησιμοποιηθούν από επιχειρηματίες που είναι εγγεγραμμένοι στην Κροατία ανάλογα με το μέγεθος της επιχείρησης και της επένδυσής τους. Η ταξινόμηση επιχειρήσεων πραγματοποιείται σύμφωνα με το παράρτημα Ι του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 651/2014 της 17ης Ιουνίου 2014. Για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τις επιχορηγήσεις υπάρχει ο υπολογιστής επιχορηγήσεων στον παρακάτω ηλεκτρονικό σύνδεσμο: <https://investcroatia.gov.hr/en/incentives-calculator/>.



Στους επενδυτές προσφέρονται επίσης επιδοτήσεις για δημιουργία νέων θέσεων εργασίας καθώς και για την έρευνα και ανάπτυξη. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα κίνητρα των ξένων επενδυτών στην Κροατία παρέχονται στον παρακάτω σύνδεσμο: <https://investcroatia.gov.hr/en/incentive-measures-for-investment-projects/>.

Δ.2 Καθεστώς Ιδιωτικοποιήσεων

Με περίπου 260 δημόσιες επιχειρήσεις ανά 1 εκατομμύριο κατοίκους, ο τομέας των κρατικών επιχειρήσεων της Κροατίας είναι αναλογικά ένας από τους μεγαλύτερους στην ΕΕ, καθώς και μεταξύ των χωρών της Κεντρικής και Νοτιοανατολικής Ευρώπης – μια περιοχή που συνδέεται γενικά με ευρεία δημόσια ιδιοκτησία και κρατική συμμετοχή (ΔΝΤ, 2019). Παρά το σχέδιο της κυβέρνησης να μειώσει τον τομέα μέσω ιδιωτικοποιήσεων και αναδιάρθρωσης, οι κρατικές επιχειρήσεις εξακολουθούν να κατέχουν σημαντικό μερίδιο της οικονομίας παρόλο που οι επιδόσεις τους είναι σχετικά χαμηλές.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή και τα διεθνή χρηματοπιστωτικά ιδρύματα έχουν επανειλημμένα προτρέψει την Κροατία να επιταχύνει τον ρυθμό των μεταρρυθμίσεων. Η κροατική κυβέρνηση έχει αναγνωρίσει τη σημασία της μείωσης της κρατικής ιδιοκτησίας και έχει δεσμευτεί να «εκποιήσει ορισμένες από τις μειοψηφικές της μετοχές χωρίς στρατηγική αξία για το κράτος και χωρίς οικονομική λογική για την ιδιοκτησία της κυβέρνησης» ως μέρος των υποχρεώσεων της στο πλαίσιο του ERM-II (European Exchange Rate Mechanism II). Εξέδωσε δε την Στρατηγική Διαχείρισης Κρατικής Περιουσίας 2019-2025, η οποία περιλαμβάνει τη μείωση του χαρτοφυλακίου κρατικών ακινήτων, που διαχειρίζονται το Υπουργείο Κρατικών Περιουσιακών Στοιχείων και το Κέντρο Αναδιάρθρωσης και Πωλήσεων (CERP). Η στρατηγική περιλαμβάνει ιδιωτικοποίηση κρατικών εταιρειών και βελτίωση της δομής διαχείρισης σε εταιρείες ειδικού κρατικού ενδιαφέροντος.

Δ.3 Πιστοληπτική ικανότητα χώρας – Κίνδυνοι/ προοπτικές

Σε συνέχεια της υιοθέτησης τελική απόφασης του ECOFIN για την ένταξη της Κροατίας στην Ευρωζώνη από την 1^η Ιανουαρίου 2023, οι 3 μεγαλύτεροι οίκοι αξιολόγησης αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα της Κροατίας. Οι Fitch και Standard & Poor's αναβάθμισαν σε «BBB+» (από «BBB»), με σταθερή προοπτική, ενώ ο οίκος Moody's βελτίωσε την αξιολόγηση κατά 2 επίπεδα σε «Baa2» (από «Ba1»).



E. ΚΛΑΔΟΙ ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

E.1 Τρόφιμα

Η παρουσία ελληνικών προϊόντων στην κροατική αγορά έχει σημαντικά περιθώρια ενίσχυσης. Ειδικότερα, κατηγορίες τροφίμων που θα είχαν περισσότερες πιθανότητες διείσδυσης είναι οι ακόλουθες: (i) φρούτα και λαχανικά (π.χ. ντομάτα, εσπεριδοειδή, καρπούζι, παντζάρι), συμπεριλαμβανομένων συσκευασμένων λαχανικών στον ατμό, (ii) γαλακτοκομικά/ τυροκομικά και ιδιαίτερα γιαούρτι και φέτα, (iii) ξηροί καρποί και ειδικότερα φυστίκι Αιγίνης, (iv) γύρος, (v) πίτες και (vi) σνακ. Επιπλέον, η ανεπτυγμένη τουριστική βιομηχανία της Κροατίας παρουσιάζει ευκαιρίες για αυξημένη ζήτηση σε *premium* προϊόντα τροφίμων.

Αναλυτικότερα, σύμφωνα με μελέτη της Fitch, οι δαπάνες για τρόφιμα στην Κροατία αναμένεται να αυξηθούν το 2022 κατά 5,8% σε σχέση με το 2021, ανερχόμενες σε 53,3 δισ. HRK (περί τα 7,1 δισ. ευρώ). Κατά την περίοδο 2022-2026, προβλέπεται ότι ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης θα διαμορφωθεί στο 4%, με τη σχετική δαπάνη να διαμορφώνεται σε 61,3 δισ. HRK (8,1 δισ. ευρώ), το 2026.

Η κατηγορία των φρούτων αναμένεται να καταγράψει την υψηλότερη αύξηση δαπανών. Συγκεκριμένα, ο μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης για φρέσκα και κονσερβοποιημένα φρούτα, κατά την περίοδο 2022-2026, διαμορφώνεται στο 9,8%. Ως εκ τούτου, η σχετική δαπάνη θα αυξηθεί από 7,0 δισ. HRK (0,9 δισ. ευρώ) το 2022 σε 10,0 δισ. HRK (1,3 δισ. ευρώ) το 2026.

Η δαπάνη για αρτοσκευάσματα αναμένεται να καταγράψει τη χαμηλότερη απόδοση κατά την προαναφερθείσα περίοδο, καθώς ο μέσος ετήσιος όρος περιορίζεται κατά 0,1%, ήτοι οι σχετικές δαπάνες μειώνονται από 906,7 εκατ. HRK (120 εκ. ευρώ) το 2022 σε 867,4 εκατ. HRK (115,1 εκ. ευρώ) το 2026.

Η βελτίωση του καταναλωτικού κλίματος αναμένεται να ευνοήσει περισσότερο τα λιγότερο απαραίτητα τρόφιμα (όπως προϊόντα ζαχαροπλαστικής) έναντι των πιο βασικών (όπως ψωμί και ζυμαρικά). Επιπλέον, μια εμφανής μακροπρόθεσμη τάση του Κροάτη καταναλωτή είναι η αυξανόμενη ζήτηση για ευκολία, γεγονός που θα αυξήσει τις δαπάνες για τρόφιμα, όπως σνακ και έτοιμα προς κατανάλωση γεύματα. Τα προϊόντα ιδιωτικής ετικέτας και τα προϊόντα τοπικής προέλευσης γνωρίζουν επίσης υψηλή ζήτηση στην κροατική αγορά τροφίμων.



Ε.2 Κλάδος Τεχνολογιών Επικοινωνίας και Πληροφοριών

Οι μεσοπρόθεσμες προοπτικές για την κροατική αγορά τεχνολογιών επικοινωνίας και πληροφοριών είναι ιδιαίτερα θετικές. Με μέση ετήσια ανάπτυξη περίπου 6,4%, σε ετήσια βάση, κατά την περίοδο 2022-2026, η ετήσια δαπάνη εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε 18,3 δισ. HRK (2,4 δισ. ευρώ) έως το 2026.

Το 2022 αναμένεται, σύμφωνα με μελέτη της Fitch, ότι οι συνολικές δαπάνες στον κλάδο θα αυξηθούν κατά 7,2% σε ετήσια βάση, ανερχόμενες σε 14,4 δισ. HRK (1,9 δισ. ευρώ). Σημειώνεται ότι το 2021 ο ρυθμός αύξησης είχε ανέλθει στο 15,1%, καθώς τεχνολογίες που εξυπηρετούσαν την εξ αποστάσεως εργασία και το ηλεκτρονικό εμπόριο κατέγραψαν μεγάλη αύξηση ζήτησης κατά την περίοδο της πανδημίας. Επιπλέον, οι κροατικές επιχειρήσεις ενίσχυσαν σημαντικά τη χρήση διαδικτυακών εφαρμογών / πλατφορμών, ώστε να αντιμετωπίσουν την πρόκληση της πανδημίας.

Το 2022, ο ιδιωτικός τομέας αναμένεται να αυξήσει τις δαπάνες του για την αγορά λογισμικού και ηλεκτρονικών υπηρεσιών, λόγω της βελτίωσης το οικονομικού περιβάλλοντος στη χώρα. Ειδικότερα, οι τηλεπικοινωνίες, οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, η υγειονομική περίθαλψη και το λιαν εμπόριο προσφέρουν σημαντικές ευκαιρίες ανάπτυξης, καθώς οι επιχειρήσεις αναζητούν προϊόντα και λύσεις εξοικονόμησης κόστους και αύξησης της παραγωγικής τους ικανότητας.

Επιπλέον, δεδομένων των τελευταίων τάσεων στην κροατική αγορά, αναμένεται ότι το μερίδιο του διαδικτυακού λιανεμπορίου θα αυξηθεί περαιτέρω. Βάσει των στοιχείων της Eurostat, άνω του 30% των κροατικών επιχειρήσεων παρέχουν σήμερα την επιλογή του ηλεκτρονικού εμπορίου, από μόλις 18% το 2018.

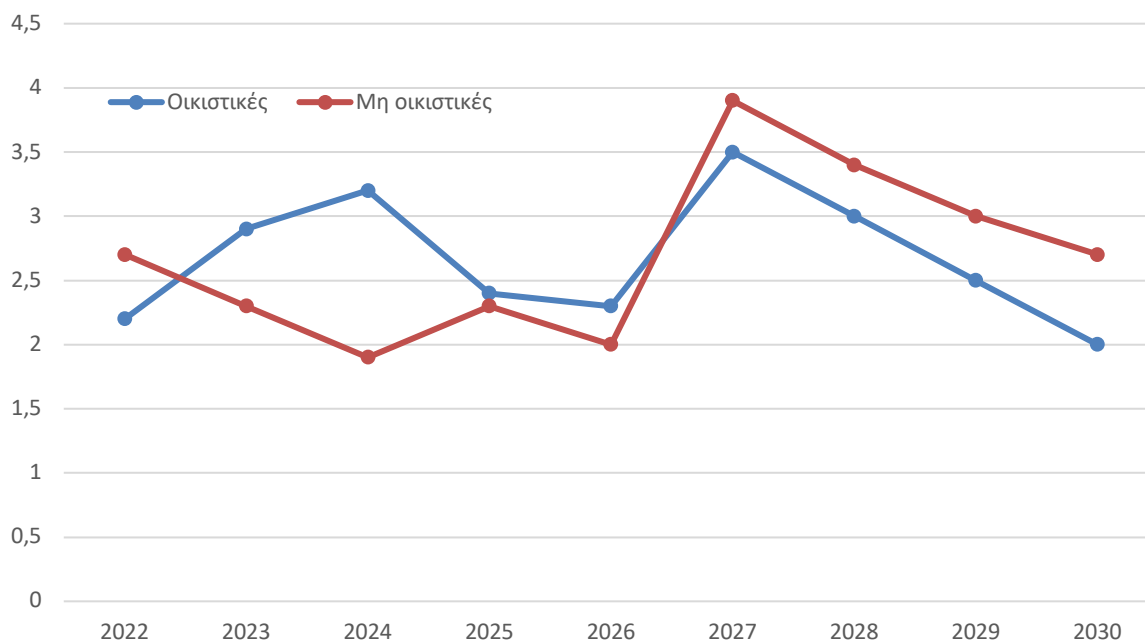
Σημαντικό ρόλο διαδραματίζουν, τέλος και οι υποστηρικτικές υποδομές. Αξιόλογες επενδύσεις υλοποιούνται στο δίκτυο 5G, επιτρέποντας μεγαλύτερες ταχύτητες και πιο εκτεταμένη κάλυψη.



Ε.3 Κλάδος κατασκευών / δομικών υλικών

Η ανάπτυξη στον τομέα των οικιστικών και μη οικιστικών κτηρίων της Κροατίας αναμένεται να φτάσει το 2,6% το 2022. Μετά τους σεισμούς του 2020, διενεργείται μία σειρά από έργα αποκατάστασης κτηρίων στην πόλη του Ζάγκρεμπ, τα οποία ενισχύουν τη ζήτηση για δομικά υλικά. Επιπλέον, σημειώνονται η αύξηση στις ανακαινίσεις ιδιωτικών κατοικιών, κατά τη διάρκεια της πανδημίας και στις επενδύσεις στην ενεργειακή αποδοτικότητα των κτηρίων, λόγω της αύξηση των τιμών ενέργειας, εξελίξεις οι οποίες συνεπάγονται και ανάλογη αύξηση της ζήτησης στα συναφή δομικά υλικά. Επιπλέον, η αύξηση στις τουριστικές ροές, μετά την παγκόσμια κρίση στον τουριστικό κλάδο λόγω της πανδημίας και οι επενδύσεις για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας των εφοδιαστικών αλυσίδων αναμένεται ότι θα τονώσουν την μη οικιστική κατασκευαστική δραστηριότητα.

Εξέλιξη οικιστικών και μη οικιστικών κατασκευών 2022-2030 (% αύξησης αξίας)



Πηγή: Fitch

Σημαντικά έργα έχουν αναληφθεί στον τομέα των οδικών και σιδηροδρομικών υποδομών, τα οποία σύμφωνα με τον Υπουργό Θάλασσας, Μεταφορών και Υποδομών της Κροατίας, Oleg Vučković εξελίσσονται κανονικά. Ενδεικτικά, αναφέρονται τα έργα βελτίωσης του σιδηροδρομικού δικτύου (μέσω κατασκευής διπλής γραμμής) από Karlovac (60 χλμ. νοτιοδυτικά του Ζάγκρεμπ) μέχρι Ζάγκρεμπ και από Dugo Selo (20 χλμ. ανατολικά του Ζάγκρεμπ) έως τα σύνορα με Ουγγαρία, καθώς και η βελτίωση της σιδηροδρομικής σύνδεσης Nonska (110 χλμ. νοτιοδυτικά του Ζάγκρεμπ) – Dugo Selo, έργο το οποίο αναμένεται να προκηρυχθεί εντός του πρώτου τριμήνου 2023. Στις οδικές υποδομές ο αυτοκινητόδρομος μεταξύ Pazin και Cerovlje, στην Ίστρια αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το 2024.



E.4 Κλάδος τουρισμού

Μετά την κρίση της πανδημίας, η οποία όπως και στους περισσότερους τουριστικούς προορισμούς, είχε δυσμενέστερες συνέπειες για τις τουριστικές ροές στη χώρα, ο κλάδος του τουρισμού στην Κροατία φαίνεται να ανακάμπτει και να ξεπερνάει φέτος τα επίπεδα του 2019.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με στοιχεία από το κροατικό σύστημα eVisitor, το οχτάμηνο 2022 την Κροατία επισκέφτηκαν 14,4 εκατ. τουρίστες, στους οποίους αντιστοιχούν 82,6 εκατ. διανυκτερεύσεις, καταγράφοντας αύξηση 42% και 28% αντίστοιχα σε σύγκριση με το 2021. Τα προαναφερθέντα στοιχεία αντιστοιχούν στο 90% των αφίξεων και στο 96% των διανυκτερεύσεων που κατεγράφησαν για ολόκληρο το 2019, χρονιά ρεκόρ για τον κροατικό τουρισμό.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την ανάκαμψη του τουρισμού σε Ελλάδα και Κροατία, διανοίγονται αξιολογές προοπτικές συνεργασίας ως προς τη διοργάνωση κοινών πακέτων επίσκεψης των δύο χωρών για τουρίστες εκτός Ευρώπης, καθώς και για τον σχεδιασμό προγραμμάτων κρουαζιέρας.



ΣΤ. ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΤΗΝ ΚΡΟΑΤΙΑ

Πρεσβεία

Baboniceva 28, 10000, Zagreb, Croatia

Τηλ: +38514810444-481 0437

E-mail: gremb.zgb@mfa.gr

Προξενικό Γραφείο

Τηλ: +385/1/4812 202

E-mail: grcon.zgb@mfa.gr

Γραφείο Ο.Ε.Υ.

Τηλ: +38514835716

E-mail: ecocom-zagreb@mfa.gr

Ιστοσελίδα Γραφείου ΟΕΥ

www.agora.mfa.gr

ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ

MINISTRY OF ECONOMY AND SUSTAINABLE DEVELOPMENT Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
TEL. +385 1 610 6111 <https://mingor.gov.hr>

MINISTRY OF FINANCE Katanciceva 5, 10000 Zagreb
TEL. +385 1 4591 333 <https://mfin.gov.hr/en>

MINISTRY OF AGRICULTURE Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
TEL. +385 1 6106 111 <https://poljoprivreda.gov.hr>

MINISTRY OF MARITIME AFFAIRS, TRANSPORT AND INFRASTRUCTURE Prisavlje 14, 10000 Zagreb
TEL. +385 1 6169 111 <https://mmpi.gov.hr>

MINISTRY OF TOURISM AND SPORT Prisavlje 14, 10000 Zagreb
TEL. +385 1 6169 180 <https://mint.gov.hr/>

MINISTRY OF REGIONAL DEVELOPMENT AND EU FUNDS Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb
TEL. + 385 1 6400 600 <https://razvoj.gov.hr/>

MINISTRY OF SCIENCE, AND EDUCATION Donje Svetice 38, 10000 Zagreb
TEL. +385 1 4569 000 <https://mzo.gov.hr/>

MINISTRY OF LABOUR, PENSION SYSTEM, FAMILY AND SOCIAL POLICY Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
TEL. +385 1 6109 843 <https://mrosp.gov.hr/>



MINISTRY OF DEFENCE	Trg Kralja Petra Kresimira IV 1, 10000 Zagreb TEL. +385 1 4567 111	https://morh.hr/
MINISTRY OF THE INTERIOR	Ulica grada Vukovara 33, 10000 Zagreb TEL. +35 1 6122 111	https://mup.gov.hr/
MINISTRY OF PHYSICAL PLANNING, CONSTRUCTION AND STATE ASSETS	Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb TEL. +385 1 3782 444	https://mpgi.gov.hr/
MINISTRY OF HEALTH	Ksaver 200a, 10000 Zagreb TEL. +35 1 4607 555	https://zdravlje.gov.hr/
MINISTRY OF JUSTICE AND PUBLIC ADMINISTRATION	Ulica grada Vukovara 49, 10000 Zagreb TEL. +385 1 3714 000	https://mpu.gov.hr/
MINISTRY OF CROATIAN VETERANS' AFFAIRS	Trg Nevenke Topalusic 1, 10000 Zagreb TEL. +385 1 2308 888	https://branitelji.gov.hr/
MINISTRY OF CULTURE AND MEDIA	Runjaninova 2, 10000 Zagreb TEL. +385 1 4866 200	https://min-kulture.gov.hr/

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑ

CROATIAN CHAMBER OF ECONOMY	10000 ZAGREB, ROOSEVELTOV TRG2 TEL. 003851/4561555	www.hgk.hr hgk@hgk.hr
CROATIAN CHAMBER OF CIVIL ENGINEERS	10000 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 271/III TEL. +3851/ 5508 444	www.hkie.hr info@hkie.hr
CROATIAN CHAMBER OF TRADES AND CRAFTS	10 000 ZAGREB, ILICA 49/II, TEL: +3851 /4806 666	www.hok.hr , hok@hok.hr

ΤΡΑΠΕΖΕΣ

CROATIAN NATIONAL BANK	10000 ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 3 TEL. 003851/4564555	www.hnb.hr info@hnb.hr
CROATIAN BANK FOR RECONSTRUCTION AND DEVELOPMENT	10000 ZAGREB STROSSMAYEROV TRG 9 TEL: +3851 /4591 666	www.hbor.hr ured-uprave@hbor.hr
ZAGREBACKA BANK D.D.	10000 ZAGREB, PAROMLINSKA 2 TEL: +3851/ 3773 333	www.zaba.hr zaba@unicreditgroup.zaba.hr



PRIVREDNA BANK D.D.	10000 ZAGREB, RACKOGA 6 TEL: +3851 /4891310	www.pbz.hr pbz365@pbz.hr
ERSTE STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.	51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A TEL: +38562 / 37 5000	www.erstebank.hr erstebank@erstebank.hr
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. (RBA)	10000 ZAGREB PETRINJSKA 59 TEL: +38562 62 62 62	www.rba.hr rbainvest@rbainvest.hr
SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D.	21000 SPLIT RUDJERA BOSKOVIĆA 16 TEL: +385 21 304 304 +385121/559-119	www.splitskabanka.hr info@splitskabanka.hr

ΚΡΑΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

STATE INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE	10000 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 78 TEL: 003851/6106-100	www.dziv.hr info@dziv.hr
CENTRAL BUREAU OF STATISTICS	10000 ZAGREB, ILICA 3 TEL: +3851/48061111	www.dzs.hr info@dzs.hr
HITRO (Υπηρεσία εξυπηρέτησης επενδυτών για σύσταση εταιρείας στην Κροατία)	10000 ZAGREB, Vukovarska 70 TEL: 003851/6127-254	www.hitro.hr info@hitro.hr
CROATIAN COMPETITION AGENCY	10 000 Zagreb, Savska cesta 41/VII, TEL: +3851/ 6176 448	www.aztn.hr agencija.ztn@aztn.hr
CROATIAN STANDARDS INSTITUTE	10000 Zagreb ,Ulica grada Vukovara 78, TEL: 003851/ 610 60 95	www.hzn.hr hzn@hzn.hr
FINANCIAL AGENCY (FINA)	10000 Zagreb, Vukovarska 70 TEL: +3851/6001 540	www.fina.hr info@fina.hr pr@fina.hr
CROATIAN ACCREDITATION AGENCY	Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb TEL: +3851 /610 63 22	www.akreditacija.hr akreditacija@akreditacija.hr
THE INSTITUTE OF ECONOMICS	Trg J.F. Kennedyja 7 10000 Zagreb TEL:+3851 /2362 200	www.eizg.hr eizagreb@eizg.hr
AGENCY FOR INVESTMENTS AND COMPETITIVENESS	Prilaz Gjуре Dezeliсa 7 10 000 Zagreb TEL:+385 1 6286 800 +385 1 6286 801	info@aik-invest.hr www.aik-invest.hr



TAX ADMINISTRATION

Boškovićeva 5
10 000 Zagreb
TEL: +3851 480 9000

www.porezna-uprava.hr

ΣΥΝΔΕΣΜΟΙ

Croatian Employers' Association- HUP	Radnicka 52 10 000 Zagreb Tel: +385 1 4897 - 555	hup@hup.hr www.hup.hr
Croatian Trade Union Association	Trg kralja Petra Krešimira IV br. 2 10000 Zagreb Tel: +3851 / 4655 622, 4655 688	hurs@hurs.eu miroslav.brzica@hus.eu
Croatian Banking Association	Centar Kaptol, Nova Ves 17 10000 ZAGREB Tel: +3851 4860-080 Fax: +3851 4860-081	info@hub.hr http://www.hub.hr
Croatian Medical Chamber	Tuskanova 37 10000 Zagreb Tel: +385 1 4500 830, 50	www.hlk.hr hlk@hlk.hr
Udruga KoHOM – Doctors' Association	Kutnjacki put 4 10000 Zagreb Tel/fax: +3851 3860 753	www.kohom.hr kohom.hr@gmail.com

ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

ZAGREB TRADE FAIR	10000 ZAGREB, AVENIJA DUBROVNIK 15 TEL: 003851/6503222	www.zv.hr zv@zv.hr
SPLIT TRADE FAIR	21210 SOLIN , ZORANICEVA 61A TEL: 0038521/435530	www.sajamsplit.hr info@sajamsplit.hr

ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΠΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ

HTV Prisavlje 3, 10 000 Zagreb, Croatia TEL: +385/1/6342-634 Email: odnosi_s_javnoscju@hrt.hr Web site: www.hrt.hr	RTL television Krapinska 45, 10 000 Zagreb, Croatia TEL: +385/1/3660-000 Email: rtl@rtl.hr Web site: www.rtl.hr
NOVA TV Remetinečka cesta 139 10 000 Zagreb, Croatia TEL: +385/1/6008-353 Email: press@novatv.hr , novatv@novatv.hr Web site: www.novatv.hr	NET TV Trg sv. Antuna 24 44318 Voloder, Croatia TEL: +385/44/650-680 E-mail: voloder@mreza.tv Web site: www.net-tv.hr



OTV Otvorena Televizija

Ulica grada Vukovara 68 10 000 Zagreb, Croatia

TEL: +385/1/78-999-00

E-mail: otv@otv.hr

Web site: <http://www.otv.hr>

ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ

Večernji List

Slavonska avenija 4

10 000 Zagreb, Croatia

TEL: +385/1/630-0600

**E-mail: vecernji@vecernji.net
marketing@vecernji.net**

Jutarnji List

Koranska 2

10 000 Zagreb, Croatia

TEL: +385/1/610-3100/610-3101

E-mail: jutarnji_list@eph.hr, marketing@eph.hr

Slobodna Dalmacija

Hrvatske mornarice 4

21 000 Split, Croatia

TEL: +385/21/352-888

E-mail: glavniurednik@slobodnadalmacija.hr

Novi List

Zvonimirova 20a pp.130

51 000 Rijeka, Croatia

TEL: +385/51/650-011

Nacional (weekly)

Vlaška 40

10 000 Zagreb, Croatia

TEL: +385/1/5555-000

**E-mail: nacional@nacional.hr;
pisma@nacional.hr**

Web site: www.nacional.hr

Globus (weekly)

Koranska 2

10 000 Zagreb, Croatia

TEL: +385/1/610-3200

E-mail: globus@eph.hr

Web site: www.globus.jutarnji.hr

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΕΣ

Poslovni Dnevnik

Baruna Trenka11

10 000 Zagreb, Croatia

TEL: +385/1/55-45-860

Email: redakcija@poslovni.hr

Web site: www.poslovni.hr

Privredni Vjesnik

Kačićeva 9

10 000 Zagreb, Croatia

TEL: +385/1/4846-233

E-mail: redakcija@privredni.hr

Web site: www.privredni.hr

Business.hr

Slavonska avenija2/9 10 000 Zagreb, Croatia

TEL: +385/1/555-1600

E-mail: redakcija@business.hr

Web site: www.business.hr

Lider

Savska cesta 41

10 000 Zagreb, Croatia

TEL: +385/1/633-3500

E-mail: sandra.kvakan@liderpress.hr

Web site: www.liderpress.hr